

ÅRSREDOVISNING

för

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter i Kronobergs län.

Företaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Jemseborg AB, 559103-4904.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	273	284	250	253
Resultat efter finansiella poster	-56	-144	-183	1
Soliditet (%)	6,1	1,9	1,7	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 911	6 316	87 227
Balanseras i ny räkning		6 316	-6 316	0
Årets resultat			188 548	188 548
Belopp vid årets utgång	50 000	37 227	188 548	275 775

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 227
Årets resultat	188 548
	<u>225 775</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	225 775
	<u>225 775</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	272 803	283 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>272 803</u>	<u>283 644</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 136	-147 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 502	-33 057
Summa rörelsekostnader	<u>-170 638</u>	<u>-180 190</u>
Rörelseresultat	102 165	103 454
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 107	-247 393
Summa finansiella poster	<u>-158 061</u>	<u>-247 138</u>
Resultat efter finansiella poster	-55 896	-143 684
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	290 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>290 000</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt	234 104	6 316
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 556	0
Årets resultat	<u>188 548</u>	<u>6 316</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 557 771	1 587 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>2 645</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 557 771	1 590 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>2 921 138</u>	<u>2 921 138</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 921 138	2 921 138
Summa anläggningstillgångar		4 478 909	4 511 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 626	13 626
Övriga fordringar		<u>2 678</u>	<u>8 316</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 304	21 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 371</u>	<u>76 174</u>
Summa kassa och bank		59 371	76 174
Summa omsättningstillgångar		75 675	98 116
SUMMA TILLGÅNGAR		4 554 584	4 609 527

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 227	30 912
Årets resultat		188 548	6 316
Summa fritt eget kapital		225 775	37 228
Summa eget kapital		275 775	87 228
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 449 097	1 612 829
Skulder till koncernföretag		1 299 977	267 421
Summa långfristiga skulder		2 749 074	1 880 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 732	163 732
Leverantörsskulder		12 760	7 931
Skatteskulder		42 593	759
Övriga skulder		1 385 948	2 439 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 702	29 647
Summa kortfristiga skulder		1 529 735	2 642 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 554 584	4 609 527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 757 151

1 757 151

Utgående anskaffningsvärden

1 757 151

1 757 151

Ingående avskrivningar

-169 523

-139 666

Årets avskrivningar

-29 857

-29 857

Utgående avskrivningar

-199 380

-169 523

Redovisat värde

1 557 771

1 587 628

Taxeringsvärden

Mark

299 000

236 000

Byggnader

1 126 000

1 000 000

1 425 000

1 236 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

72 608

72 608

Utgående anskaffningsvärden

72 608

72 608

Ingående avskrivningar

-69 963

-66 763

Årets avskrivningar

-2 645

-3 200

Utgående avskrivningar

-72 608

-69 963

Redovisat värde

0

2 645

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Jemseborg AB 559103-4904 KARLSHAMN	500 100,00%		2 921 138
			<hr/> 2 921 138

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 2 921 138	<hr/> 2 921 138
Utgående anskaffningsvärden	2 921 138	2 921 138
Redovisat värde	<hr/> 2 921 138	<hr/> 2 921 138

Not 5 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 194 169	1 257 901

Not 6 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

NOTER

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala byrån i Karlshamn AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Johannes Gustafsson

Johannes Gustafsson

2026-04-17

Peter Gustafsson

Peter Gustafsson

2026-04-17