

**Årsredovisning**  
för  
**Besiktningssakuten Sverige AB**  
559058-1285


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Besiktningssakuten Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 13 juni 2025



Birger Faith-Ell

**Årsredovisning**  
för  
**Besiktningssakuten Sverige AB**  
559058-1285  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Besiktningssakuten Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Tyresö bedriver besiktningssverksamhet, alla typer av besiktningar. Främst entreprenadbesiktningar och elrevisionsbesiktningar men även brandlarm, sprinkler, OVK, status och kontrollbesiktningar.

Diverse konsultverksamhet inom fastighetsbranschen: Granskning av handlingar, installationssamordnare, projektledare, samordnad provning. Verksamheten köper även in underkonsulter och säljer deras besiktningar och tar även uppdrag som underkonsult till andra firmor i branschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 557	9 412	9 777	8 475
Resultat efter finansiella poster	4 533	4 318	3 960	4 267
Soliditet (%)	88,4	81,1	74,5	72,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 056 050	3 586 964	9 693 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		3 586 964	-3 586 964	0
Årets resultat			3 792 622	3 792 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 943 014</b>	<b>3 792 622</b>	<b>12 785 636</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 943 014
årets vinst	3 792 622
	<b>12 735 636</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 780 kronor per aktie)	890 000
i ny räkning överföres	11 845 636
	<b>12 735 636</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 557 141	9 411 912
Övriga rörelseintäkter		0	4 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 557 141</b>	<b>9 415 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 571 279	-1 836 381
Övriga externa kostnader		-838 731	-929 058
Personalkostnader	2	-2 532 179	-2 298 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 159	-77 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 013 348</b>	<b>-5 141 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 543 793</b>	<b>4 274 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 061	7 416
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	47 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 371	-11 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 310</b>	<b>43 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 533 483</b>	<b>4 318 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		262 808	222 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>262 808</b>	<b>222 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 796 291</b>	<b>4 540 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 003 669	-953 197
<b>Årets resultat</b>		<b>3 792 622</b>	<b>3 586 964</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

187 818

127 799

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 060

40 118

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**207 878**

**167 917**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

12 321 960

10 313 883

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 321 960**

**10 313 883**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 529 838**

**10 481 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 341 491

1 797 689

Övriga fordringar

521 553

151 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 324

57 928

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 941 368**

**2 006 732**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

952 833

766 931

**Summa kassa och bank**

**952 833**

**766 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 894 201**

**2 773 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 424 039**

**13 255 463**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 943 014

6 056 050

Årets resultat

3 792 622

3 586 964

**Summa fritt eget kapital**

**12 735 636**

**9 643 014**

**Summa eget kapital**

**12 785 636**

**9 693 014**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 068 698

1 331 506

**Summa obeskattade reserver**

**1 068 698**

**1 331 506**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

441 232

474 133

Skatteskulder

238 933

662 387

Övriga skulder

632 503

822 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 037

272 383

**Summa kortfristiga skulder**

**1 569 705**

**2 230 943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 424 039**

**13 255 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 361	170 088
Inköp	111 120	110 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 481</b>	<b>280 361</b>
Ingående avskrivningar	-152 562	-95 318
Årets avskrivningar	-51 101	-57 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 663</b>	<b>-152 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 818</b>	<b>127 799</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 292	135 292
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 292</b>	<b>135 292</b>
Ingående avskrivningar	-95 174	-75 116
Årets avskrivningar	-20 058	-20 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 232</b>	<b>-95 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 060</b>	<b>40 118</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

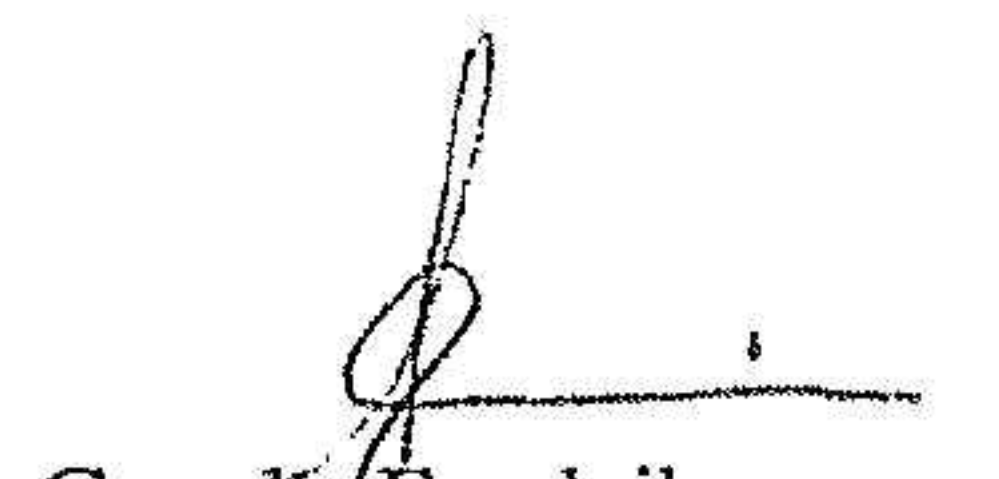
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 347 985	8 040 683
Tillkommande fordringar	2 008 077	2 307 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 356 062</b>	<b>10 347 985</b>
Ingående nedskrivningar	-34 102	-81 561
Återförda nedskrivningar		47 459
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 102</b>	<b>-34 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 321 960</b>	<b>10 313 883</b>

Stockholm den 13 juni 2025



Birger Faith-Ell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2025



Carola Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningssakuten Sverige AB  
Org.nr 559058-1285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningssakuten Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningssakuten Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningssakuten Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningsakuten Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsakuten Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 13 juni 2025

  
Carola Fredriksson  
auktöriserad revisor