

**Årsredovisning**  
för  
**AB Imarc Fastigheter**  
556369-4099

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Carlsson, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för AB Imarc Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Grenen 1 i Säffle och bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Imarc Borr 556296-9302

Företaget har sitt säte i Säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	186	210	159	299
Soliditet (%)	41	37	32	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	699 371	126 828	<b>946 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126 828	-126 828	<b>0</b>
Årets resultat				115 331	<b>115 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>826 199</b>	<b>115 331</b>	<b>1 061 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 199
årets vinst	115 331
	<b>941 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	941 530
	<b>941 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	419 999	419 998
Övriga rörelseintäkter	883	28 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>420 882</b>	<b>448 459</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-106 531	-101 990
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 668	-33 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-140 199</b>	<b>-136 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>280 683</b>	<b>312 320</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	341	491
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 705	-102 601
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 364</b>	<b>-102 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>186 319</b>	<b>210 210</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>146 319</b>	<b>160 210</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 988	-33 382
<b>Årets resultat</b>	<b>115 331</b>	<b>126 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	833 568	867 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>833 568</b>	<b>867 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>833 568</b>	<b>867 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 134 621	2 060 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 134 621</b>	<b>2 060 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257	12 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257</b>	<b>12 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 134 878</b>	<b>2 072 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 968 446</b>	<b>2 940 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		826 199	699 371
Årets resultat		115 331	126 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>941 530</b>	<b>826 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 061 530</b>	<b>946 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		210 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>210 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 448 089	1 570 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 448 089</b>	<b>1 570 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		226 366	227 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 461	25 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 827</b>	<b>253 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 968 446</b>	<b>2 940 086</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Imarc Borr med organisationsnummer 556296-9302 med säte i Säffle.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 504 332	3 504 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 504 332</b>	<b>3 504 332</b>
Ingående avskrivningar	-2 637 096	-2 603 147
Årets avskrivningar	-33 668	-33 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 670 764</b>	<b>-2 637 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 568</b>	<b>867 236</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>SEB</b>		
Lån som förfaller fem år efter balansdagen	945 433	1 068 184
	<b>945 433</b>	<b>1 068 184</b>

Säffle 2025-05-22

*Daniel Carlsson*  
Daniel Carlsson