

Årsredovisning för
YOUnted Bostad AB

559093-8899

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Andersson
Verkställande direktör

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YOUnted Bostad AB, 559093-8899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Produktion och uthyrning av egna och arrenderade bostäder, mobila bostäder samt lokaler.

Bolagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat flera lägenheter.

Bolaget har under året lagt nytt tak på en fastighet i Falköping

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 211 761	1 242 661	1 140 648	1 036 579
Resultat efter finansiella poster	-15 308	1 844	5 652	305 920
Soliditet %	1,8	1,8	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 106	950
Balanseras i ny räkning		950	-950
Årets resultat			3 784
Belopp vid årets utgång	50 000	58 056	3 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 056
Årets resultat	3 784
Summa	61 840
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	61 840
Summa	61 840

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 211 761	1 242 661
Övriga rörelseintäkter		0	33 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 211 761	1 276 576
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 703	-11 317
Övriga externa kostnader		-388 338	-481 855
Personalkostnader		-387 848	-365 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 598	-140 105
Summa rörelsekostnader		-929 487	-999 263
Rörelseresultat		282 274	277 313
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	98
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 898	-276 138
Summa finansiella poster		-297 582	-275 469
Resultat efter finansiella poster		-15 308	1 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		4 692	1 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-908	-894
Årets resultat		3 784	950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 608 424	5 715 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 608 424	5 715 022
Summa anläggningstillgångar		5 608 424	5 715 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 453	38 777
Fordringar hos koncernföretag		280 000	270 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 438	34 044
Summa kortfristiga fordringar		529 891	342 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 105	69 118
Summa kassa och bank		102 105	69 118
Summa omsättningstillgångar		631 996	411 939
SUMMA TILLGÅNGAR		6 240 420	6 126 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 056	57 106
Årets resultat		3 784	950
Summa fritt eget kapital		61 840	58 056
Summa eget kapital		111 840	108 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 761 116	5 889 312
Övriga skulder		33 461	78 461
Summa långfristiga skulder		5 794 577	5 967 773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 745	44 874
Skatteskulder		-5 978	-8 685
Övriga skulder		88 068	14 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 168	0
Summa kortfristiga skulder		334 003	51 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 240 420	6 126 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 242 092	6 242 092
Utgående anskaffningsvärden	6 242 092	6 242 092
Ingående avskrivningar	-527 070	-420 472
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 598	-106 598
Utgående avskrivningar	-633 668	-527 070
Redovisat värde	5 608 424	5 715 022

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	167 535	167 535
Utgående anskaffningsvärden	167 535	167 535
Ingående avskrivningar	-167 535	-134 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-33 507
Utgående avskrivningar	-167 535	-167 535
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 761 116	5 889 312

Underskrifter

Kungsbacka

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Verkställande direktör

2025-06-25

Datum