

Årsredovisning

för

EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB

559347-5501

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Karin Iversen
Styrelseledamot, ordförande

Årsredovisning
för
EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB
559347-5501
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB bildades i november 2021 med syfte att sälja fastigheter genom försäljning av bolag. Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret. Bolaget har inte några anställda.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Företagets moderföretag är Huddinge Samhällsfastigheter AB, 556536-9666, med säte i Huddinge kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	297 327
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		297 327	297 352
Utdelning			-297 325	-297 325
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	2	0	27

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 232
disponeras så att i ny räkning överföres	2 232
	2 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-19
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

297 327

Summa finansiella poster

0

297 327

Resultat efter finansiella poster

0

297 327

Resultat före skatt

0

297 327

Årets resultat

0

297 327

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Fordringar hos koncernföretag

25

25

Summa finansiella anläggningstillgångar

25

25

Summa anläggningstillgångar

25

25

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

297 325

Summa kortfristiga fordringar

0

297 325

Kassa och bank

Kassa och bank

2

2

Summa kassa och bank

2

2

Summa omsättningstillgångar

2

297 327

SUMMA TILLGÅNGAR

27

297 352

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2

0

Årets resultat

0

297 327

Summa fritt eget kapital

2

297 327

Summa eget kapital

27

297 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27

297 352

auk=20240703;2024070413695

ID:5b43d560-d556-11ee-99e1-2340345c2449 Status: Signerat av alla

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas blir reglerade.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	25
Försäljningar	0	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Huddige Samhällsfastigheter AB, org nr 556536-9666, med säte i Huddinge kommun är företagets moderbolag. Koncernbokslut upprättas ej.

Huddinge den dag som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Örneblad
Ordförande

Timo Björkholm

Karin Iversen

Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning EGUH2 Holdingbolag 2023

ID: 5b43d560-d556-11ee-99e1-2340345c2449

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-02-27

Underskrifter

Karin Iversen

karin.iversen@husf.se

Signerat: 2024-02-27 11:33 BankID 196503286202, Karin Iversen

Timo Björkholm

timo.bjorkholm@husf.se

Signerat: 2024-02-27 11:35 BankID 197003079378, Timo Matias Björkholm

Henrik Örneblad

henrik.orneblad@husf.se

Signerat: 2024-02-27 11:34 BankID 197103264839, HENRIK ÖRNEBLAD

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Signerat: 2024-02-27 20:59 BankID 197110240251, Fredric Hävrén

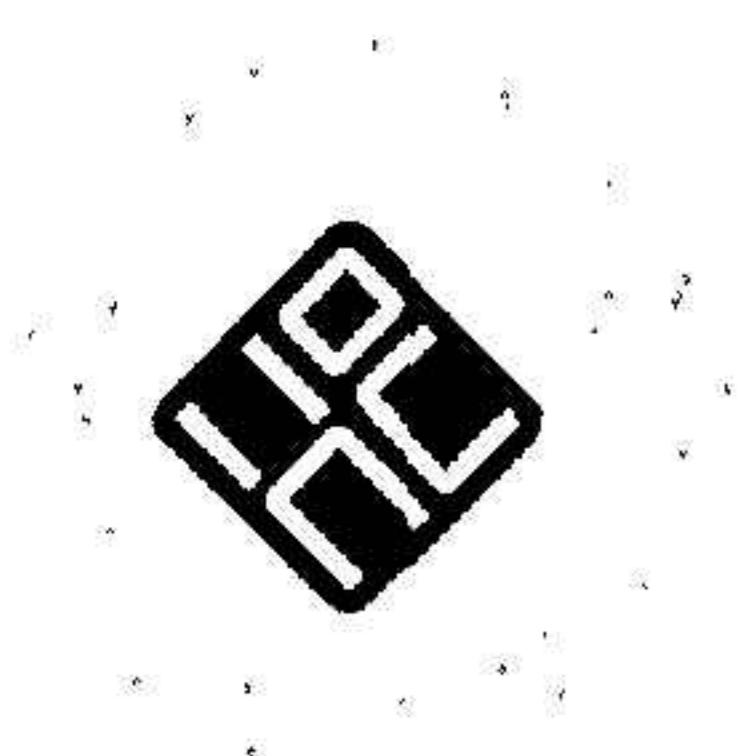
Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 559347-5501 EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB för 20230101-20231231.pdf	112.6 kB	9fb2 b86f cd79 cd0d 7265 4839 5f95 9ca9 32dd c18d b5ca e1fc 9435 63a5 ce64 69a8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-02-27	11:32	Skapat Ann-Charlotte Rousset, Huddinge Samhällsfastigheter AB 5565369666. IP: 62.119.134.46
2024-02-27	11:33	Signerat Karin Iversen Genomfört med: BankID av Karin Iversen, 196503286202. IP: 62.119.134.46
2024-02-27	11:34	Signerat Henrik Örneblad Genomfört med: BankID av HENRIK ÖRNEBLAD, 197103264839. IP: 62.119.134.46
2024-02-27	11:35	Signerat Timo Björkholm Genomfört med: BankID av Timo Matias Björkholm, 197003079378. IP: 90.227.43.198
2024-02-27	20:59	Signerat Fredric Hävrén Genomfört med: BankID av Fredric Hävrén, 197110240251. IP: 94.255.243.97, 147.161.188.115

anrk=20240703;2024070519698



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 (räkenskapsåret...) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 20:01:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20240705,20240704:13701

Penneo dokumentnyckel: CUJ74-4Y44B-IE7YQ-5E3TE-0011E-8YM1E