

# Årsredovisning

för

## Teddybjörnen Invest AB

559304-8746

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Bergström, Styrelseledamot

2023-03-28

Styrelsen för Teddybjörnen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom direkt och indirekt samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget AB Stenbrottet 4 med organisationsnummer 559304-8761.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	54 749	0 (10 mån)
Soliditet (%)	99,9	50,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		0	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			54 739 793	<b>54 739 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>54 739 793</b>	<b>54 764 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	54 739 793
disponeras så att i ny räkning överföres	54 739 793 <b>54 739 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-02 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 107 712	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 107 712</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 107 712</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		56 100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 731	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-327 469	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55 856 262</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 748 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 748 550</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 757	0
<b>Årets resultat</b>		<b>54 739 793</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	3	35 672 531	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 672 531</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 672 531</b>	<b>25 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 148 519	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 148 519</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 148 519</b>	<b>25 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

54 821 050

50 000

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

54 739 793

0

**Summa fritt eget kapital**

**54 739 793**

**0**

**Summa eget kapital**

**54 764 793**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 757

0

Övriga skulder

25 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**56 257**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 821 050**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	36 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-327 469	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-327 469</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 672 531</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-03-28

*Ola Bergström*  
Ola Bergström