

# Årsredovisning

för

## Industribyggen Bobic AB

556343-0932

Räkenskapsåret

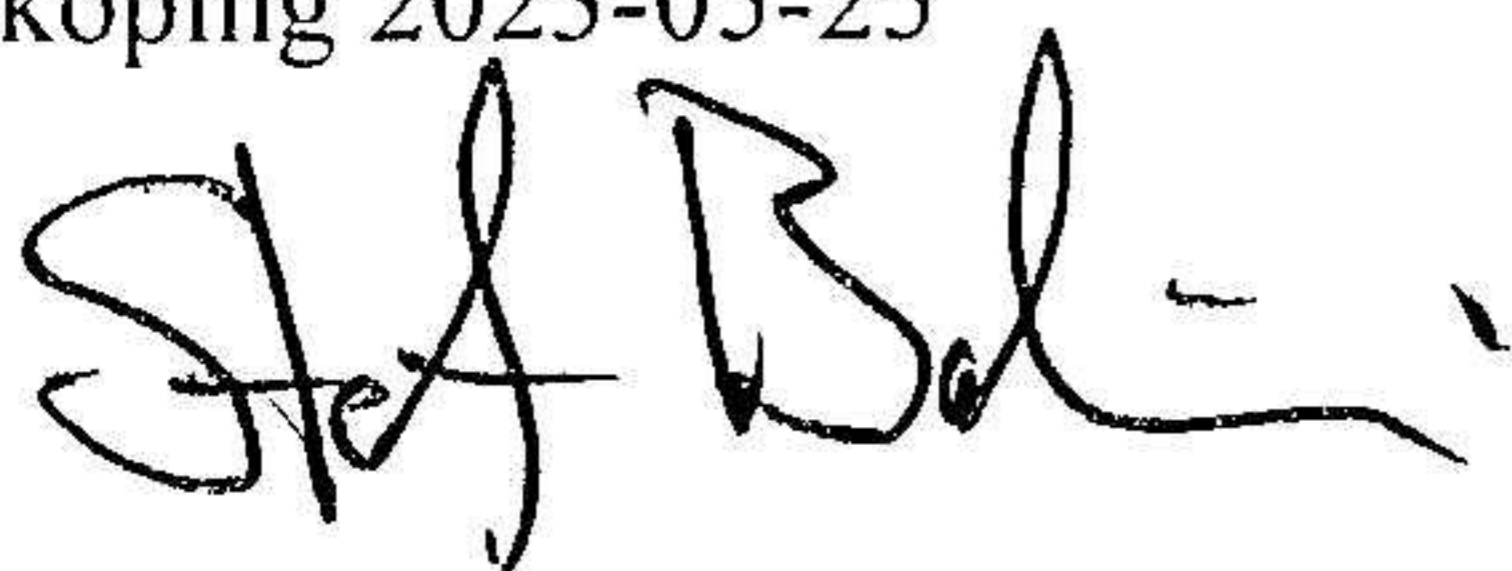
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industribyggen Bobic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-25



Stefan Bobic

Styrelsen för Industribyggen Bobic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industribyggnader samt byggnation.

Bolaget är heläget dotterbolag till Bobic Allsvets AB, orgnr 556263-7578

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 634	2 753	2 953	2 872
Resultat efter finansiella poster	380	1 081	1 270	1 071
Soliditet (%)	40,9	39,6	43,0	47,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	8 675 000	75 000	3 663 316	103 850	12 517 166
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			103 850	-103 850	0
Årets resultat				23 508	23 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 675 000</b>	<b>75 000</b>	<b>3 767 166</b>	<b>23 508</b>	<b>12 540 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 767 166
årets vinst	23 508
	<b>3 790 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 790 674
	<b>3 790 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 634 004	2 752 737
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 634 004</b>	<b>2 752 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-287 277	-25 814
Övriga externa kostnader		-694 988	-636 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519 966	-488 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 502 231</b>	<b>-1 150 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 131 773</b>	<b>1 601 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752 440	-520 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-752 224</b>	<b>-520 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 549</b>	<b>1 081 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 549</b>	<b>131 124</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 041	-27 274
<b>Årets resultat</b>		<b>23 508</b>	<b>103 850</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 927 108

28 041 743

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 077

52 077

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 957 185**

**28 093 820**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 957 185**

**28 093 820**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

0

1 762 250

**Summa varulager**

**0**

**1 762 250**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 369 938

289 565

Övriga fordringar

222 940

623 123

Fordringar hos koncernföretag

0

723 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 530

59 637

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 670 408**

**1 695 436**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

492

75 442

**Summa kassa och bank**

**492**

**75 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 670 900**

**3 533 128**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 628 085**

**31 626 948**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

8 675 000

8 675 000

Reservfond

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

**8 750 000**

**8 750 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 767 166

3 663 316

Årets resultat

23 508

103 850

**Summa fritt eget kapital**

**3 790 674**

**3 767 166**

**Summa eget kapital**

**12 540 674**

**12 517 166**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5, 6

4 592 871

4 900 209

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 463 090

12 245 468

**Summa långfristiga skulder**

**16 055 961**

**17 145 677**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 054 560

1 031 676

Leverantörsskulder

20 957

101 598

Skulder till koncernföretag

173 042

0

Skatteskulder

0

27 274

Övriga skulder

547 950

41 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 941

762 451


**Summa kortfristiga skulder**

**2 031 450**

**1 964 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 628 085**

**31 626 948** 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 402 318	28 067 860
Inköp	383 331	2 334 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 785 649</b>	<b>30 402 318</b>
Ingående avskrivningar	-10 660 575	-10 193 862
Årets avskrivningar	-497 966	-466 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 158 541</b>	<b>-10 660 575</b>
Ingående uppskrivningar	8 300 000	8 300 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 927 108</b>	<b>28 041 743</b>

2025052915520

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 923	-35 923
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 923</b>	<b>-57 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 077</b>	<b>52 077</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 811 491	8 270 949
	<b>7 811 491</b>	<b>8 270 949</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 900 000	4 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 592 871	4 900 209

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	19 525 000	19 525 000
	<b>19 525 000</b>	<b>19 525 000</b>



Industribyggen Bobic AB  
Org.nr 556343-0932

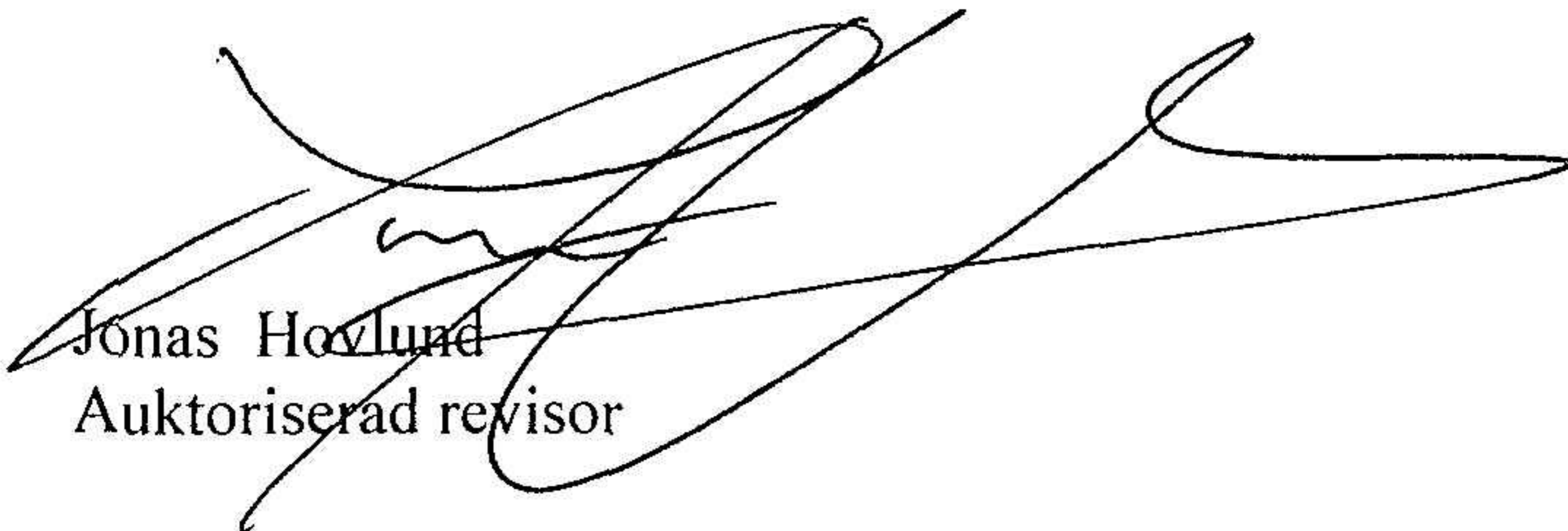
7 (7)

Linköping 2023-05-25



Stefan Bobic

Min revisionsberättelse har lämnats *den 25/5 2023*



Jonas Hövlund  
Auktoriserad revisor

2023052913521

# REVISORNS REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industribyggen Bobic AB, org.nr 556343-0932

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyggen Bobic AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyggen Bobic ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industribyggen Bobic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISOR

REVISION

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industribyggen Bobic AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industribyggen Bobic AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 25 / 5 2023

Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

2023052913523