

# Årsredovisning

för

## Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergränd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 11 april 2023



Fredrik Alexandersson

# Årsredovisning

för

# Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2022

## **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Södergränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	348	312	342	244
Resultat efter finansiella poster	5	99	12	-23
Soliditet (%)	3	3	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 295	61 438	<b>101 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 438	-61 438	<b>0</b>
Årets resultat			3 562	<b>3 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 143</b>	<b>3 562</b>	<b>104 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 143
årets vinst	3 562
	<b>54 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 705
	<b>54 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 875

312 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**347 875**

**312 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 857

-119 464

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 076

-44 076

**Summa rörelsekostnader**

**-285 933**

**-163 540**

**Rörelseresultat**

**61 942**

**148 460**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 416

-49 444

**Summa finansiella poster**

**-57 416**

**-49 444**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 526**

**99 016**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-23 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-23 000**

**Resultat före skatt**

**4 526**

**76 016**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-964

-14 578

**Årets resultat**

**3 562**

**61 438**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 776 020	3 812 596
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 615	28 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 635</b>	<b>3 840 711</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 796 635**

**3 840 711**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	3 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 503</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		63 988	96 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 988</b>	<b>96 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 988</b>	<b>99 667</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 860 623**

**3 940 378**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 143

-10 295

Årets resultat

3 562

61 438

**Summa fritt eget kapital**

**54 705**

**51 143**

**Summa eget kapital**

**104 705**

**101 143**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

23 000

**Summa obeskattade reserver**

**23 000**

**23 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 674 641

2 729 649

Övriga skulder

906 026

952 526

**Summa långfristiga skulder**

**3 580 667**

**3 682 175**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

55 000

Leverantörsskulder

4 983

7 226

Skatteskulder

25 995

23 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 273

48 592

**Summa kortfristiga skulder**

**152 251**

**134 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 860 623**

**3 940 378**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	<b>2 925 000</b>	<b>2 925 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 605	3 911 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 911 605</b>	<b>3 911 605</b>
Ingående avskrivningar	-99 009	-62 433
Årets avskrivningar	-36 576	-36 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 585</b>	<b>-99 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 776 020</b>	<b>3 812 596</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 575 000	2 482 000
Taxeringsvärden mark	650 000	500 000
	<b>3 225 000</b>	<b>2 982 000</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 490	37 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>
Ingående avskrivningar	-9 375	-1 875
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 875</b>	<b>-9 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 615</b>	<b>28 115</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 454 641	2 509 649
	<b>2 454 641</b>	<b>2 509 649</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 729 641 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 674 641	2 729 649
	<b>2 674 641</b>	<b>2 729 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	55 000
	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Sundsvall den 11 april 2023



Fredrik Alexandersson