20240703185041

Årsredovisning

för

Lobus Invest AB

559105-8499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 24 juni 2024

Johan Lenander

20240703185502

Årsredovisning

för

Lobus Invest AB

559105-8499

Räkenskapsåret

2023

20240703185503

Styrelsen för Lobus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget investerar och bedriver konsultverksamhet inom IT- och telekomindustri, sjuk- och hälsovårdssektorn, fastighetssektorn samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget äger andelar direkt i onoterade företag samt förvaltar noterade värdepapper genom kapitalförsäkringar.

Lobus Invest AB äger dotterbolagen:

*Lobus Properties AB till 100%. Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Spanien.

*Gigawear AB (fd TAT Design & Technology AB) till 100%.

*Globenhälsan AB till 78,75% samt 51,3% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB. Gemensamt för dessa bolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovård.

*Lobus Sport AB till 100%. Bolaget äger två dotterbolag i Spanien, Lobus Sport Mallorca SL och Biniali Villages SL, som investerar i och utvecklar fastigheter.

*Bolaget äger även ca 11,7% av Echo Topeco AS som är ett holdingbolag inom en koncern som utvecklar och marknadsför digitala läromedel, undervisningstjänster samt andra nätbaserade tjänster. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess koncernbolag förväntas fortsätta sin expansion och Lobus Invest AB kommer aktivt arbeta med att utveckla och stärka verksamheterna och affärsmöjligheterna i sina innehav.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lobus AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Rörelseresultat	-1 203	-613	-115	-84
Resultat efter finansiella poster	6 857	316 563	23 233	9 130
Balansomslutning	369 463	380 719	82 039	66 330
Soliditet (%)	98,9	97,8	90,9	88,8

20240703 18504

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 488 467	315 916 969	**372 455 436**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 700 000		**-13 700 000**
Balanseras i ny räkning		315 916 969	-315 916 969	**0**
Årets resultat			6 689 563	**6 689 563**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**358 705 436**	**6 689 563**	**365 444 999**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 705 436
årets vinst	6 689 563
	365 394 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	335 394 999
	365 394 999

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20240703185035

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 203 451	-613 010
		-1 203 451	**-613 010**
Rörelseresultat		**-1 203 451**	**-613 010**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 937 500	3 150 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	449 964	314 820 155
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 056 744	-2 554 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 589 986	2 074 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 860 692	-314 033
		8 060 014	**317 175 979**
Resultat efter finansiella poster		**6 856 563**	**316 562 969**
Bokslutsdispositioner	7	-167 000	-646 000
Resultat före skatt		**6 689 563**	**315 916 969**
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		**6 689 563**	**315 916 969**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	26 187 118	22 674 940
Fordringar hos koncernföretag	11	42 077 212	40 649 867
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	34 445	428 165
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	20 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	99 526 572	100 770 752
Andra långfristiga fordringar	16	121 203 320	101 103 320
		289 028 667	**285 627 044**
Summa anläggningstillgångar		**289 028 667**	**285 627 044**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		410 895	410 895
Övriga fordringar		359 571	33 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 712	597 398
		1 067 178	**1 041 820**
Kassa och bank		79 366 697	94 050 583
Summa omsättningstillgångar		**80 433 875**	**95 092 403**
SUMMA TILLGÅNGAR		**369 462 542**	**380 719 447**

20240703185306

20240703185507

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		358 705 436	56 488 467
Årets resultat		6 689 563	315 916 969
		365 394 999	**372 405 436**
Summa eget kapital		**365 444 999**	**372 455 436**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 549 162	0
Övriga skulder		0	5 348 086
Summa långfristiga skulder		**3 549 162**	**5 348 086**
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		284 010	66 120
Övriga skulder		5 308	1 779 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 063	1 070 007
Summa kortfristiga skulder		**468 381**	**2 915 925**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**369 462 542**	**380 719 447**

20240703185508

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 856 563	316 629 089
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 079 348	-303 581 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**7 935 911**	**13 047 766**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		318 326	-600 555
Förändring av kortfristiga skulder		-2 447 544	628 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**5 806 693**	**13 075 991**
Investeringsverksamheten			
Lämnade lån		-1 694 345	-11 613 584
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 640 994	-207 279 886
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		343 684	315 816 780
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-4 991 655**	**96 923 310**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	134 717
Amortering av lån		-1 798 924	0
Utbetald utdelning		-13 700 000	-18 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-15 498 924**	**-17 865 283**
Årets kassaflöde		**-14 683 886**	**92 134 018**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		94 050 583	1 916 565
Likvida medel vid årets slut		**79 366 697**	**94 050 583**

20240703185509

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20240703185310

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Lobus AB, organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Rörelseresultat
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20240703185311

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 937 500	3 150 000
	3 937 500	**3 150 000**

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	500 000	328 874 001
Resultat vid avyttringar/skifte intresseföretag	-50 036	-5 834 333
Nedskrivningar av aktier i intresseföretag	0	-8 219 513
	449 964	**314 820 155**

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	316 252	1 490 298
Nedskrivningar Kapitalförsäkringar	0	-4 044 796
Nedskrivningar aktier	-1 372 996	0
	-1 056 744	**-2 554 498**

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 052 583	1 013 584
Övriga ränteintäkter	2 468 910	463 373
Ränteintäkter från intresseföretag	3 068 493	597 398
	6 589 986	**2 074 355**

20240703185512

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Valutakursförlust	-1 839 276	-118 122
Övriga räntekostnader	-21 416	-195 911
	-1 860 692	**-314 033**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-992 000	-939 000
Erhållna koncernbidrag	825 000	293 000
	-167 000	**-646 000**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		6 689 563		315 916 969
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 378 050	20,60	-65 078 896
Ej avdragsgilla kostnader		-341 675		-3 728 320
Ej skattepliktiga intäkter		979 285		68 396 944
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		740 440		410 272
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 302 940	2 802 940
Aktieägartillskott	3 512 178	20 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 815 118**	**23 302 940**
Ingående nedskrivningar	-628 000	-628 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-628 000**	**-628 000**
Utgående redovisat värde	**26 187 118**	**22 674 940**

20240703185113

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lobus Sport AB	100%	100%	500	550 000
Lobus Properties AB	100%	100%	50 000	20 050 000
Globenhälsan AB	78,75%	78,75%	1 575	1 936 494
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	51,3%	51,3%	660	3 550 679
Gigawear AB (fd TAT Design & Tech AB)	100%	100%	1 000	99 945
				26 187 118

	Org.nr	Säte
Lobus Sport AB	556716-0865	Skanör
Lobus Properties AB	559116-2598	Lidingö
Globenhälsan AB	556209-3145	Stockholm
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	556781-6110	Stockholm
Gigawear AB (fd TAT Design & Tech AB)	556737-7626	Malmö

Lobus Sport AB, äger 100 % av Lobus Sport Mallorca S.L, med säte i Palma de Mallorca, Spanien, samt ca 96% av Biniali Villages SL, med säte i Palma de Mallorca, Spanien Dotterbolagen förvaltar och förädlar fastigheter.

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 649 867	49 682 283
Tillkommande fordringar	1 427 345	11 017 584
Avgående fordringar	0	-20 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**42 077 212**	**40 649 867**
Utgående redovisat värde	**42 077 212**	**40 649 867**

20240703185514

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 191 778	16 160 008
Inköp	0	314 321 616
Försäljning	-16 157 333	-314 289 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34 445**	**16 191 778**
Ingående nedskrivningar	-15 763 613	-7 544 100
Försäljningar	15 763 613	0
Årets nedskrivningar	0	-8 219 513
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-15 763 613**
Utgående redovisat värde	**34 445**	**428 165**

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Leno Properties AB	43%	43%	21 945	21 945
North Link AB	25%	25%	250	12 500
				34 445

	Org.nr	Säte
Leno Properties AB	556811-3046	Stockholm
North Link AB	559094-9540	Lidingö
	559124-5187	Helsingborg

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Avgående fordringar	-20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**20 000 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**20 000 000**

20240703185515

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 770 752	7 008 128
Inköp	128 816	93 600 000
Försäljningar	0	-37 268
Omklassificeringar	0	199 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 899 568**	**100 770 752**
Årets nedskrivningar	-1 372 996	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 372 996**	**0**
Utgående redovisat värde	**99 526 572**	**100 770 752**

Avser onoterade innehav.

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 148 116	12 199 892
Tillkommande fordringar	20 100 000	93 148 116
Omklassificeringar	0	-199 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**125 248 116**	**105 148 116**
Ingående nedskrivningar	-4 044 796	0
Årets nedskrivningar	0	-4 044 796
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 044 796**	**-4 044 796**
Utgående redovisat värde	**121 203 320**	**101 103 320**

Avser kapitalplaceringar i kapitalförsäkringar utan pensionsutfästelse. Marknadsvärdet för kapitalfösäkringarna uppgår per 2023-12-31 till 137 278 tkr.

20240703185316

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	50 000	50 000
	50 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	358 705 436
årets vinst	6 689 563
	365 394 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	335 394 999
	365 394 999

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	**2022-12-31**
Nedskrivningar	1 372 996	6 364 488
Förlust försäljning/skifte intresseföretag	50 036	
Sakutdelning intresseföretag	0	-314 289 846
Vinst vid försäljning av värdepappersinnhav	-343 684	-1 490 298
Förlust vid försäljning av Dotterföretag	0	5 834 333
	1 079 348	**-303 581 323**

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lobus AB med organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö.

20240703185317

Lidingö den 24 juni 2024

Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

20240703185518

Crowe

Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus Invest AB
Org.nr 559105-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobus Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Crowe

Crowe Osborne AB

20240703185319

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2024

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

20241120008 12

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Lobus AB

556635-4352

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LUKAS ÅBERG
08-534 00300

20241120000813

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Styrelsen för Lobus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lobus AB investerar i och bedriver konsultverksamhet inom IT och telekomindustrin, sjuk- och hälsovårdssektorn, fastighetssektorn samt därmed förenliga verksamheter. Bolagets dotterbolag är främst verksamma inom sjuk- och hälsovårdssektorn, fastighetshetssektorn samt äger andelar direkt i onoterade och noterade företag samt förvaltar noterade värdepapper genom kapitalförsäkringar.

Lobus AB gör flertalet av sina investeringar genom det helägda dotterbolaget Lobus Invest AB som bedriver motsvarande verksamhet som moderbolaget. Lobus Invest AB äger 78,75% av aktierna i Globenhälsan AB och 51,3% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB. Gemensamt för dessa dotterbolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovårdssektorn.

Genom Lobus invest AB ägs 100% av aktierna i Lobus Sport AB som äger två dotterbolag i Spanien, Lobus Sport Mallorca SL och Biniali Villages SL som båda investerar i och utvecklar fastigheter. Bolaget äger även 100% av aktierna i Lobus Properties AB som äger och hyr ut en fastighet i Spanien samt ca 11,7% av Echo Topco AS som är ett holdingbolag inom en koncern som utvecklar och marknadsför digitala läromedel, undervisningstjänster samt andra nätbaserade tjänster

Moderföretagets säte är Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lobus AB har under 2023 fortsatt att utveckla sina investeringar i dotter- och intressebolag.

Beträffande fastighetssektorn har dotterbolagen Lobus Sport Mallorca S.L och Biniali Villages SL under året förvärvat mark och påbörjat en planering och projektering av fastigheterna.

Inom sjuk- och hälsovårdssektorn har Globenhälsan AB haft en bibehållen omsättning- och resultatutveckling trots en ganska negativ utveckling för branschen i stort. Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB hade en bibehållen omsättning under året men med bristande lönsamhet och ett kraftigt negativt resultat. Bolaget har under andra halvåret infört ett besparingsprogram och utvecklingen har därefter vänt positivt hittills under år 2024.

Intressebolaget Leno Properties AB har under året slutfört sitt fastighetsprojekt till sina kunder och i slutet av året reglerat sina skulder till Lobus Invest AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn som tidigare år växt kraftigt, har under året, och fortsatt under 2024, stagnerat något med försämrade marginaler. Dock förväntas en förbättrad lönsamhet från delar av verksamheten under 2024 som dock kan behöva tillföras visst ytterligare kapital.

Inom fastighetssektorn fortsätter dotterbolagen sina investeringar i två fastighetsprojekt i Spanien.

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Under år 2024 har intressebolaget Leno Properties AB lämnat en utdelning till aktieägarna och därefter inlett en likvidationsprocess.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess koncernbolag förväntas fortsätta sin expansion och Lobus AB kommer aktivt arbeta med att utveckla och stärka verksamheterna och affärsmöjligheterna i sina innehav.

Risker i verksamheten

Politisk risk
De politiska riskerna inom Hälso- och sjukvårdsområdet är tydliga, där den största delen av sjukvården i Sverige finansieras med offentliga medel, och vårdmarknaden är omgärdad av regleringar och offentlig styrning. Inom hälso- & sjukvården utgör främst kombinationen av korta vårdavtal och skilda politiska uppfattningar mellan de politiska blocken om främst villkoren för den privata sjukvårdsmarknaden en risk.

Operationell risk
Hälso- & sjukvårdsmarknaden präglas av hård konkurrens och tilltagande prispress vilket kan leda till sämre marginaler. En större andel av bolagets verksamheter drivs inom vårdvalssystemet där riskerna främst avser Regionens ensidiga rätt att omarbeta och förändra regelverken kring prissättning/ersättningsnivåer.

Finansiell risk
Utgörs främst av valuta och ränterisker. Bolagets och koncernens valutarisker är relativt små då samtliga valutaflöden i huvudsakligen utgörs av svenska kronor men delvis också av Euro. Förändringar i marknadsräntan påverkar bolagets räntenetto. Bolagets exponering mot räntemarknaden är begränsad då bolaget har begränsad finansiering via lån. En kraftig höjning av marknadsräntan skulle därmed inte få så stort genomslag för bolaget, och utgör därmed en lägre risk.

Hållbarhetsupplysningar
Barnsjukhuset Martina har en policy för hållbar utveckling med sex kärnvärden, där det övergripande målet är att bedriva somatisk och psykisk vård där barnets behov alltid sätts i centrum. Martina arbetar efter nationella riktlinjer och säkerställer detta genom internutbildning och genom att delta på såväl nationella som internationella möten. Martina har ett etablerat system för avvikelserapportering och orosanmälningar.

Martina bedriver ett kontinuerligt arbete gällande den miljöpåverkan som verksamheten orsakar. Patienter uppmanas vid kallelser att åka kollektivt i stället för med bil. Vid inköp av utrustning och förbrukningsmaterial beaktas miljöaspekter. I nära samarbete med Sophiahemmet arbetar bolaget med att bli mer klimat och resurseffektiva. Barnsjukhuset Martina miljöcertifierades 2017.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Lenander	1 000	1 000

20241120008135

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Ekonomisk utveckling i sammandrag (tkr).

Koncernen

	2023	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	201.952	202.306	188.605	180.738	132.828
Resultat efter finansiella poster	-1.475	314.869	22.120	26.667	11.847
Balansomslutning	419.642	451.670	156.233	150.643	133.927
Soliditet	87%	87%	57%	55%	51%

Moderbolaget

	2023	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	500	1.120	0	1.200	12
Resultat efter finansiella poster	35.782	15.154	17.403	7.721	7.100
Balansomslutning	37.814	42.294	39.585	33.238	27.731
Soliditet	95%	50%	46%	24%	26%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen

	Aktie-kapital	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100.000	385.345.397	5.273.498	**390.718.895**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-21.000.000	-1.062.500	**-22.062.500**
Valutakursdifferens		101.002		**101.002**
Erhållna aktieägartillskott			487.821	**487.821**
Årets resultat		1.463.441	-3.361.021	**-1.897.580**
Belopp vid årets utgång	**100.000**	**365.909.840**	**1.337.798**	**367.347.638**

Moderbolaget

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	5.906.880	15.153.602	**21.180.481**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-21.000.000		**-21.000.000**
Balanseras i ny räkning			15.153.602	-15.153.602	**0**
Årets resultat				35.782.371	**35.782.371**
Belopp vid årets utgång	**100.000**	**20.000**	**60.482**	**35.782.371**	**35.962.853**

20241120000816

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60.482
årets vinst	35.782.371
	35.842.853
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	34.000.000
i ny räkning överföres	1.842.853
	35.842.853

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20241120008817

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER M.M.					
Nettoomsättning		201.952.490	202.305.534	500.000	1.120.600
Övriga rörelseintäkter		105.570	770.286	4.091	19.724
		202.058.060	**203.075.820**	**504.091**	**1.140.324**
RÖRELSENS KOSTNADER					
Inköp av tjänster		-50.460.325	-46.665.898	0	0
Övriga externa kostnader	Not 3, 4	-49.391.024	-43.223.169	-493.483	-1.193.251
Personalkostnader	Not 5	-109.248.772	-111.697.253	-1.103.928	-1.662.463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 11 - 14	-3.289.528	-3.322.916	0	0
Övriga rörelsekostnader		-370.407	0	0	0
		-212.760.056	**-204.909.236**	**-1.597.411**	**-2.835.990**
RÖRELSERESULTAT		**-10.701.996**	**-1.833.416**	**-1.093.320**	**-1.715.390**
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER					
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	0	504.396	30.000.000	14.657.058
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 7	449.964	314.820.155	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1.117.915	-2.172.100	-91.717	382.398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	12.605.232	4.050.323	7.006.615	2.022.622
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-2.710.775	-500.645	-39.207	-193.086
		9.226.506	**316.702.129**	**36.875.691**	**16.868.992**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1.475.490**	**314.868.713**	**35.782.371**	**15.153.602**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-1.475.490**	**314.868.713**	**35.782.371**	**15.153.602**
Skatt på årets resultat	Not 10	-422.090	-701.662	0	0
ÅRETS RESULTAT		**-1.897.580**	**314.167.051**	**35.782.371**	**15.153.602**
Hänförligt till					
Moderbolagets andel av årets resultat		1.463.441	314.485.624	35.782.371	15.153.602
Minoritetens andel av årets resultat		-3.361.021	-318.574	-	-

20241120008 18

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGS-TILLGÅNGAR					
Goodwill	Not 11	2.146.667	0	0	0
SUMMA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**2.146.667**	**0**	**0**	**0**
MATERIELLA ANLÄGGNINGS-TILLGÅNGAR					
Byggnader och mark	Not 12	55.466.166	47.171.192	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 13	1.539.648	3.488.058	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 14	3.650.419	2.216.333	0	0
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**60.656.233**	**52.875.583**	**0**	**0**
FINANSIELLA ANLÄGG-NINGSTILLGÅNGAR					
Andelar i koncernföretag	Not 15	0	0	85.000	85.000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3.001.042	3.170.520
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 16	34.445	428.165	0	0
Fordringar hos intresseföretag	Not 17	0	37.612.449	0	17.612.449
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 18	101.035.066	102.399.284	1.503.176	1.623.214
Andra långfristiga fordringar		121.497.366	101.666.820	0	0
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**222.566.877**	**242.106.718**	**4.589.218**	**22.491.183**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**285.369.777**	**294.982.301**	**4.589.218**	**22.491.183**

20241120000819

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
KORTFRISTIGA FORDRINGAR					
Kundfordringar		25.934.294	26.079.676	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	250.000	0
Aktuell skattefordran		1.438.933	0	55.440	55.440
Övriga fordringar		1.632.399	1.231.293	305.094	260.191
Anteciperad utdelning		0	0	30.000.000	13.700.000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		668.627	948.909	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 19	8.107.280	10.519.387	0	2.240.890
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		**37.781.533**	**38.779.265**	**30.610.534**	**16.256.521**
KASSA OCH BANK					
Kassa och bank	Not 20	96.490.419	117.928.120	2.613.764	3.545.887
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**134.271.952**	**156.707.385**	**33.224.298**	**19.802.408**
SUMMA TILLGÅNGAR		**419.641.729**	**451.689.686**	**37.813.516**	**42.293.591**

20241120008820

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL, KONCERNEN					
Aktiekapital		100.000	100.000	0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		365.909.840	385.345.397	0	0
EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE		**366.009.840**	**385.445.397**	**0**	**0**
Minoritetsintresse		1.337.798	5.273.498	0	0
SUMMA EGET KAPITAL KONCERNEN		**367.347.638**	**390.718.895**	**0**	**0**
EGET KAPITAL, MODERBOLAGET					
BUNDET EGET KAPITAL					
Aktiekapital	Not 21	0	0	100.000	100.000
Reservfond		0	0	20.000	20.000
		0	**0**	**120.000**	**120.000**
FRITT EGET KAPITAL	Not 22				
Balanserat resultat		0	0	60.482	5.906.880
Årets resultat		0	0	35.782.371	15.153.602
		0	**0**	**35.842.853**	**21.060.481**
SUMMA EGET KAPITAL, MODERBOLAGET		**0**	**0**	**35.962.853**	**21.180.481**
AVSÄTTNINGAR					
Uppskjuten skatteskuld		453.128	1.297.401	0	0
SUMMA AVSÄTTNINGAR		**453.128**	**1.297.401**	**0**	**0**
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Skulder till koncernföretag		0	0	158.526	15.143.524
Övriga långfristiga skulder		1.798.814	6.929.586	0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**1.798.814**	**6.929.586**	**158.526**	**15.143.524**
KORTFRISTIGA SKULDER					
Skuld till kreditinstitut		162.000	0	0	0
Leverantörsskulder		12.268.666	9.758.981	0	0
Aktuella skatteskulder		0	201.226	0	0
Övriga skulder		11.571.992	16.346.793	1.542.138	5.819.587
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12.857.273	13.857.781	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	13.182.218	12.579.023	149.999	149.999
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**50.042.149**	**52.743.804**	**1.692.137**	**5.969.586**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**419.641.729**	**451.689.686**	**37.813.516**	**42.293.591**

20241120000821

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		-1.475.490	314.868.713	35.782.371	15.153.602
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	Not 24	4.508.445	-300.091.158	-29.879.962	-13.723.570
Betald skatt		-2.906.522	-7.117.674	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**126.433**	**7.659.881**	**5.902.409**	**1.430.032**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar		145.382	-4.710.421	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar		2.291.283	-310.771	1.945.987	-1.620.111
Förändring leverantörsskulder		2.509.685	886.527	0	-2.796
Förändring av kortfristiga skulder		-5.010.114	-119.071	-4.277.449	-3.305.265
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**62.669**	**3.406.145**	**-3.570.947**	**-3.498.140**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill		-2.300.000	0	0	0
Förvärv av fastighet/förbättringsutgifter		-8.313.903	-10.293.344	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-2.602.942	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		487.821	0	0	0
Förvärv av koncernföretag		0	0	0	0
Förändring investeringar i intressföretag		393.720	314.258.076	0	0
Förändringar av fordringar hos intresseföretag		37.612.449	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		-128.816	-93.600.318	0	0
Insättning kapitalförsäkring		-20.100.000	-93.148.116	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		375.119	731.609	0	363.706
Förändring av långfristiga fordringar		269.454	-20.493.661	17.781.927	-3.664.181
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**5.692.902**	**97.454.246**	**17.781.927**	**-3.300.475**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		0	0	0	2.862.606
Amortering av lån		-5.130.772	-27.283	-14.984.997	0
Utbetald utdelning		-22.062.500	-21.000.000	-12.000.000	
Erhållen utdelning		0	0	13.700.000	18.000.000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-21.193.272**	**-12.027.283**	**-22.284.997**	**8.862.606**
Årets kassaflöde		**-21.437.701**	**88.833.108**	**-932.123**	**2.063.991**
Likvida medel vid årets början		117.928.120	29.095.012	3.545.887	1.481.896
Likvida medel vid årets slut		**96.490.419**	**117.928.120**	**2.613.764**	**3.545.887**

20241120000822

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

20241120000823

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

20241120000824

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar med än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella eller operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommer goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Minoritet
Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretags ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

20241120000825

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företaget som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller om bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20241120000826

Not 3 LEASINGAVTAL – Operationell leasing

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Under året har leasingavgiften uppgått till	24.543.912	21.798.096	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande				
Inom ett år	19.678.475	20.750.972	0	0
Mellan två till fem år	38.140.212	43.318.530	0	0
Senare än fem år	11.024.464	1.812.000	0	0
	68.843.151	**65.881.502**	**0**	**0**

Not 4 ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Crowe Osborne AB				
Revisionsuppdrag	570.200	450.275	145.000	127.500
Övriga tjänster	222.800	148.050	48.600	56.000
	793.000	**598.325**	**193.600**	**187.500**

Not 5 PERSONAL

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Medelantalet anställda	119	130	2	2
varav kvinnor	106	115	1	1
varav män	13	15	1	1
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och VD	1.950.724	2.105.436	720.000	720.000
Övriga anställda	73.266.186	75.825.203	120.000	545.000
	75.216.910	**77.930.639**	**840.000**	**1.265.000**
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse	590.000	118.000	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5.795.923	5.668.401	0	0
Sociala avgifter	25.296.408	24.926.143	263.928	397.463
	31.682.331	**30.712.544**	**263.928**	**397.463**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**106.899.241**	**108.643.183**	**1.103.928**	**1.662.463**

20241120000827

Not 6 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Anteciperad utdelning	0	0	30.000.000	13.700.000
Erhållen utdelning	0	0	0	452.662
Realisationsresultat	0	0	0	0
Nedskrivningar	0	0	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	504.396	0	504.396
	0	**504.396**	**30.000.000**	**14.657.058**

Not 7 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Utdelning	500.000	328.874.001	0	0
Realisationsresultat	-50.036	-5.834.333	0	0
Nedskrivningar aktier	0	-8.219.513	0	0
	449.964	**314.820.155**	**0**	**0**

Not 8 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ränteintäkter från intresseföretag	9.964.158	2.438.288	6.895.665	1.840.890
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	95.116	170.520
Övriga ränteintäkter	2.641.074	1.612.035	15.834	11.212
	12.605.232	**4.050.323**	**7.006.615**	**2.022.622**

Not 9 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-38.806	-192.809
Övriga räntekostnader	-2.710.775	-500.645	-401	-277
	-2.710.775	**-500.645**	**-39.207**	**-193.086**

20241120000828

Not 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

Koncernen	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1.266.363	-1.825.018
Uppskjuten skatt	844.273	1.123.356
Totalt redovisad skatt	**-422.090**	**-701.662**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-1.475.490		314.868.713
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	303.951	20,6%	-64.862.955
Ej avdragsgilla kostnader		-555.108		-3.768.179
Ej skattepliktiga intäkter/utdelning		184.993		67.476.877
Förlustavdrag som ej har aktiverats		-355.926		452.595
Redovisad effektiv skatt	**28,61%**	**-422.090**	**0,22%**	**-701.662**

Moderbolaget	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		35.782.371		15.153.602
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-7.371.168	20,6%	-3.121.642
Ej avdragsgilla kostnader		-25.169		-57
Ej skattepliktiga intäkter		6.180.000		3.087.453
Förlustavdrag som ej har aktiverats		1.216.337		32.246
Redovisad effektiv skatt	**0%**	**0**	**0%**	**0**

20241120000829

Not 11 GOODWILL

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Årets inköp	2.300.000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2.300.000**	**0**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-153.333	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-153.333**	**0**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**2.146.667**	**0**	**0**	**0**

Not 12 BYGGNADER OCH MARK

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48.853.748	38.560.404	0	0
Årets inköp	8.654.761	10.293.344	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**57.508.509**	**48.853.748**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-1.682.556	-1.322.769	0	0
Årets avskrivningar	-359.787	-359.787	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2.042.343**	**-1.682.556**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**55.466.166**	**47.171.192**	**0**	**0**

Not 13 FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9.328.886	9.328.886	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1.501.111	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7.827.775**	**9.328.886**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-5.840.828	-4.067.639	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1.160.253	0	0	0
Årets avskrivningar	-1.607.552	-1.773.189	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6.288.127**	**-5.840.828**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1.539.648**	**3.488.058**	**0**	**0**

20241120000830

Not 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8.384.833	8.384.833	0	0
Inköp	2.602.942	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10.987.775**	**8.384.833**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-6.168.500	-4.978.562	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-1.168.856	-1.189.941	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7.337.356**	**-6.168.500**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**3.650.419**	**2.216.333**	**0**	**0**

Not 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderbolaget

	Kapital-andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Direkt ägda dotterbolag				
Lobus Invest AB	100,00%	50.000	559105-8499	Lidingö
Modinators AB	64,67%	35.000	559008-8505	Lidingö
		85.000		
Indirekt ägda dotterbolag				
Lobus Sport AB	100,00%		559348-4404	Vellinge
Gigawear AB	100,00%		556737-7626	Malmö
Barnsjukhuset i Stockholm AB	51,36%		556781-6110	Stockholm
Martina ÖNH AB	51,36%		559172-1138	Stockholm
Globenhälsan AB	78,75%		556209-3145	Stockholm
Lobus Properties AB	100,00%		559116-2598	Lidingö

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	851.675	851.675
Aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**851.675**	**851.675**
Ingående nedskrivningar	-766.675	-766.675
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-766.675**	**-766.675**
Utgående redovisat värde	**85.000**	**85.000**

20241120000851

Not 16 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Koncernen

	Kapital-andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Leno Properties AB	43,89%	21.945	559094-9540	Lidingö
North Link AB	25,00%	12.500	559124-5187	Helsingborg
		34.445		

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16.191.778	16.160.008
Inköp	0	314.321.616
Försäljningar/utrangeringar	-16.157.333	-314.289.846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34.445**	**16.191.778**
Ingående nedskrivningar	-15.763.613	-7.544.100
Försäljningar	15.763.613	0
Årets nedskrivningar	0	-8.219.513
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-15.763.613**
Utgående redovisat värde	**34.445**	**428.165**

Not 17 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37.612.449	17.118.788	17.612.449	17.118.788
Tillkommande	0	20.493.661	0	493.661
Avgående	-37.612.449	0	-17.612.449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**37.612.449**	**0**	**17.612.449**
Utgående redovisat värde	**0**	**37.612.449**	**0**	**17.612.449**

20241120000832

Not 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	102.449.284	9.026.479	1.673.214	2.013.351
Inköp	128.816	93.600.318	0	0
Omklassificering	0	199.892	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-377.405	0	-340.137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**102.578.100**	**102.449.284**	**1.637.214**	**1.673.214**
Ingående nedskrivningar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Årets nedskrivningar	-1.493.034	0	-120.038	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1.543.034**	**-50.000**	**-170.038**	**-50.000**
Utgående redovisat värde	**101.035.066**	**102.399.284**	**1.503.176**	**1.623.214**

Not 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna ränteintäkter	296.712	2.976.286	0	1.840.890
Förutbetalda hyror	3.633.538	3.482.724	0	0
Upplupna bidrag	2.970.739	2.819.572	0	0
Övriga poster	1.206.291	1.240.805	0	400.000
	8.107.280	**10.519.387**	**0**	**2.240.890**

Not 20 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Beviljad ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	3.000.000	3.000.000	0	0

20241120000833

Not 21 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Vid årets ingång	1.000	100
Vid årets utgång	**1.000**	**100**

Not 22 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60.482
årets vinst	35.782.371
	35.842.853
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	34.000.000
i ny räkning överföres	1.842.853
	35.842.853

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Not 23 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna semesterlöner	8.867.590	8.474.635	0	0
Förutbetalda bidrag	7.862	7.872	0	0
Upplupna räntekostnader	0	640.944	0	0
Övriga upplupna kostnader	4.306.766	3.455.172	149.999	149.999
	13.182.218	**12.579.023**	**149.999**	**149.999**

20241120000834

Not 24 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Avskrivningar	3.289.528	3.322.916	0	0
Anteciperad utdelning	0	0	-30.000.000	-13.700.000
Res. vid försäljning av värdepapper	-375.119	4.323.527	0	-23.570
Nedskrivningar	1.493.034	6.552.245	120.038	0
Kursdifferens	101.002	0	0	0
Sakutdelning intresseföretag	0	-314.289.846	0	0
	4.508.445	**-300.091.158**	**-29.879.962**	**-13.723.570**

Not 25 STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Företagsinteckningar	3.000.000	3.000.000	0	0
Bankmedel för hyresdeposition	380.000	380.000	0	0
Summa ställda säkerheter	**3.380.000**	**3.380.000**	**0**	**0**

Not 26 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn har efter de senaste årens expansion och tillväxt planats ut samtidigt som nya vårdavtal från Regionen, resulterat i försämrade marginaler.

20241120008335

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Stockholm den 24 juni 2024

Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

CLAES ÅMANSLND
08-534 80300

20241120000836

Crowe

Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lobus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20241120000837

Crowe

Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2024

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Ulaes Agnblad
08-534800300