

Årsredovisning

för

Jonssons Fastigheter i Byske AB

556703-3468

Räkenskapsåret

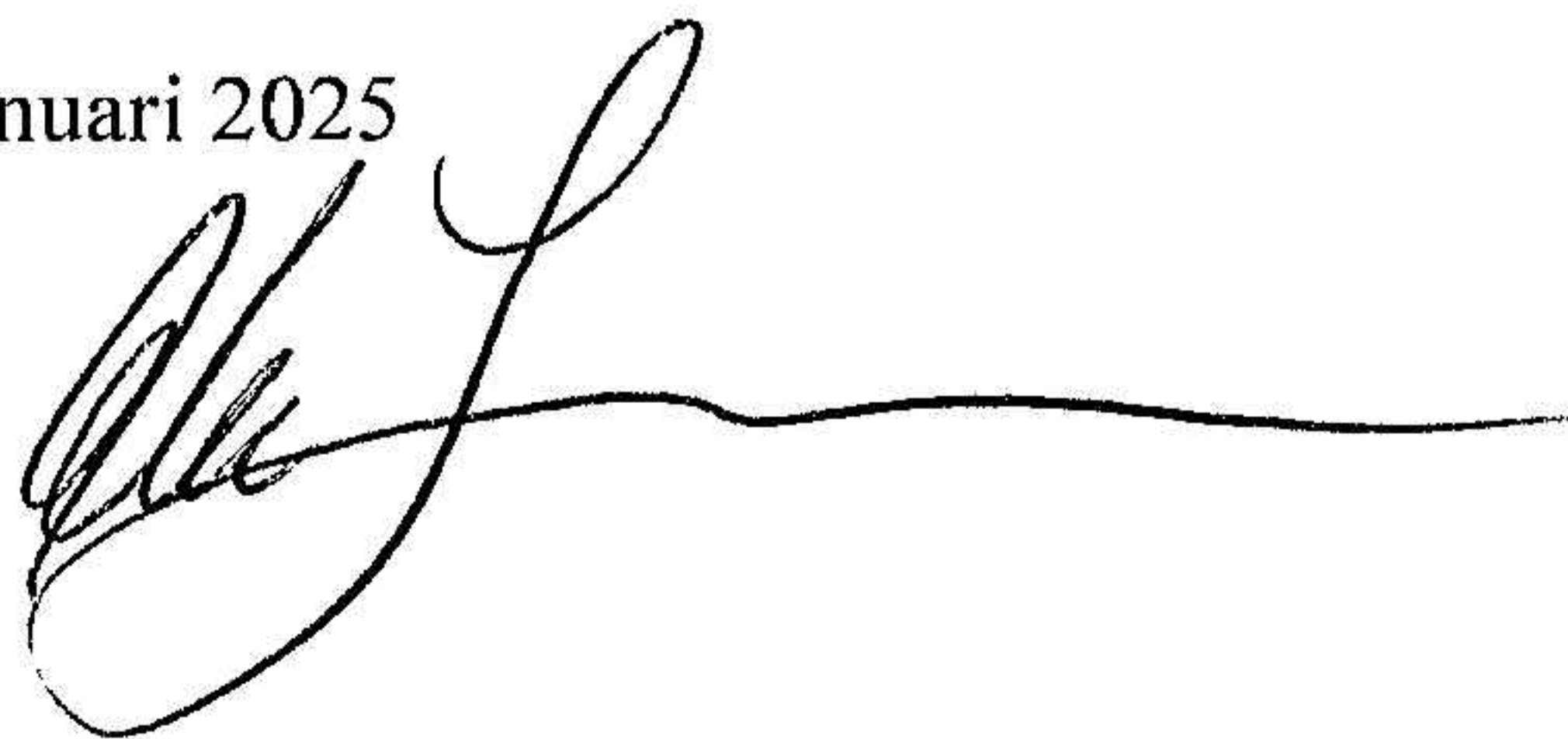
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastigheter i Byske AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 20 januari 2025

Ola Jonsson



Styrelsen för Jonssons Fastigheter i Byske AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett helägt dotterbolag har bildats. AB NORRLAND - Timber & Handcraft.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 249	1 190	1 127	1 093	1 093
Resultat efter finansiella poster	216	472	430	272	71
Soliditet (%)	37	33	27	22	18

Det stora underskottet i år beror på att omfattande takreparationer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	992 210	279 162	1 371 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 162	-279 162	0
Årets resultat			125 304	125 304
Belopp vid årets utgång	100 000	1 271 372	125 304	1 496 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 271 371
årets vinst	125 304
	1 396 675

disponeras så att i ny räkning överföres	1 396 675
	1 396 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 248 788

1 190 056

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 248 788

1 190 056

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-688 502

-443 430

Personalkostnader

1

-140 795

-131 620

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-62 124

-62 124

Summa rörelsekostnader

-891 421

-637 174

Rörelseresultat

357 367

552 882

Finansiella poster

Ränteintäkter

393

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 849

-81 102

Summa finansiella poster

-141 456

-81 092

Resultat efter finansiella poster

215 911

471 790

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-119 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-119 000

Resultat före skatt

160 911

352 790

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 607

-73 628

Årets resultat

125 304

279 162

2025012301730

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 302 540

2 364 664

Summa materiella anläggningstillgångar

2 302 540

2 364 664

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

4

2 200

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 200

0

Summa anläggningstillgångar

2 329 740

2 364 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 839

10 688

Övriga fordringar

2 195 923

2 140 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 999

16 760

Summa kortfristiga fordringar

2 236 761

2 168 142

Kassa och bank

Kassa och bank

181 124

400 243

Summa kassa och bank

181 124

400 243

Summa omsättningstillgångar

2 417 885

2 568 385

SUMMA TILLGÅNGAR

4 747 625

4 933 049

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 271 371

992 209

Årets resultat

125 304

279 162

Summa fritt eget kapital

1 396 675

1 271 371

Summa eget kapital

1 496 675

1 371 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

295 000

Summa obeskattade reserver

350 000

295 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 577 193

2 627 484

Summa långfristiga skulder

2 577 193

2 627 484

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 708

41 125

Leverantörsskulder

32 524

20 542

Skatteskulder

0

102 044

Övriga skulder

110 703

228 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 822

247 290

Summa kortfristiga skulder

323 757

639 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 747 625

4 933 049

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 359 310	3 359 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 359 310	3 359 310
Ingående avskrivningar	-994 646	-932 522
Årets avskrivningar	-62 124	-62 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 770	-994 646
Utgående redovisat värde	2 302 540	2 364 664
Taxeringsvärden byggnader	3 405 000	3 405 000
Taxeringsvärden mark	806 000	806 000
	4 211 000	4 211 000
Bokfört värde byggnader	2 049 401	2 111 525
Bokfört värde mark	253 139	253 139
	2 302 540	2 364 664

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200	0
Utgående redovisat värde	2 200	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 622 901 (2 668 609) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 577 193	2 627 484
	2 577 193	2 627 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 708	41 125
	45 708	41 125

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 394 361	2 462 984
	2 394 361	2 462 984

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 734 000	2 734 000
	2 734 000	2 734 000

Skellefteå den 20 januari 2025

Ola Jonsson

