

# ÅRSREDOVISNING

för

## Maek fastigheter AB

Org.nr. 556947-7440

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Karl-Fredrik Holmberg

2023-07-30

Styrelsen för Maek fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Robertsfors.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Järven 3 för 100 000 kr. Kapital för förvärvet inhämtades genom lån från ägare.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	94 500	309 074	362 821
Resultat efter finansiella poster	18 107	10 315	273 214
Balansomslutning	225 139	130 857	560 328
Soliditet (%)	32,01	44,13	61,10

### Kommentar flerårsöversikt

Företaget bytte ägare under 2021 och verksamheten skalades ner vilket föranleder den stora negativa förändringen i omsättning.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	50 000	0	0	0	0	0	353	7 392	57 745
Utde lnin g till akti eäg are	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	14 327	14 327
Belo pp vid året s utgå ng	50 000	0	0	0	0	0	353	21 719	72 072

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>7 745</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 327</b>
<b>Summa</b>	<b>22 073</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>22 073</b>
<b>Summa</b>	<b>22 073</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		94 500	309 074
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>94 500</b>	<b>309 074</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 408	-292 377
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 735	-5 735
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-76 143</b>	<b>-298 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 357</b>	<b>10 962</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-250	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-250</b>	<b>-647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 107</b>	<b>10 315</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 107</b>	<b>10 315</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 780	-2 923
<b>Årets resultat</b>		<b>14 327</b>	<b>7 392</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	191 365	93 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 407	9 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 772</b>	<b>103 507</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 772</b>	<b>103 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 750	1 185
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 750</b>	<b>1 185</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 617	26 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 617</b>	<b>26 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 367</b>	<b>27 350</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>225 139</b>	<b>130 857</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 745	353
Årets resultat		14 327	7 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 073</b>	<b>7 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 073</b>	<b>57 745</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 381	3 719
Skatteskulder		-50 530	0
Övriga skulder		95 215	69 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 066</b>	<b>73 112</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>225 139</b>	<b>130 857</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

# Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>114 265</b>	<b>114 265</b>
Inköp	100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 265</b>	<b>114 265</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-20 368</b>	<b>-17 836</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 532	-2 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 900</b>	<b>-20 368</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>191 365</b>	<b>93 897</b>

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>16 016</b>	<b>16 016</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 016</b>	<b>16 016</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-6 406</b>	<b>-3 203</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 203	-3 203
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 609</b>	<b>-6 406</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 407</b>	<b>9 610</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Robertsfors

*Karl-Fredrik Holmberg*

Karl-Fredrik Holmberg

**2023-07-25**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**

*Andreas Malmén*

Andreas Malmén

**2023-07-25**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**