

Årsredovisning

för

PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB

559218-6018

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den den-30 juni 2024


Tom Löwgren

Årsredovisning

för

PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB

559218-6018

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 835	13 137	-944	-23
Soliditet (%)	0,8	69,3	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 449	13 137 426	13 162 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		13 137 426	-13 137 426	0
Utdelning, extra stämma Erhållna aktieägartillskott		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat		1 725 000	-1 835 054	1 725 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 837 977	-1 835 054	52 923

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 725 000 kr (990 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 837 977
årets förlust	-1 835 054
	2 923
disponeras så att i ny räkning överföres	2 923
	2 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071910327

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 215 829	-627 404
Personalkostnader	2	-1 081 323	-1 671 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 926	-13 852
Övriga rörelsekostnader		-3 183	0
Summa rörelsekostnader		-2 307 261	-2 312 296
Rörelseresultat		-2 307 261	-2 312 295
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		319 000	15 329 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153 210	120 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-228
Summa finansiella poster		472 207	15 449 721
Resultat efter finansiella poster		-1 835 054	13 137 426
Resultat före skatt		-1 835 054	13 137 426
Årets resultat		-1 835 054	13 137 426

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	90 034
Summa materiella anläggningstillgångar		0	90 034
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 765 122	2 354 417
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	71 360	248 250
Andra långfristiga fordringar	6	0	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 836 482	7 102 667
Summa anläggningstillgångar		2 836 482	7 192 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 065 289	8 647 801
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		128 359	129 059
Övriga fordringar		321 796	2 129 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 213	582 952
Summa kortfristiga fordringar		3 519 657	11 489 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 768	308 559
Summa kassa och bank		2 768	308 559
Summa omsättningstillgångar		3 522 425	11 797 724
SUMMA TILLGÅNGAR		6 358 907	18 990 425

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 837 977

-24 449

Årets resultat

-1 835 054

13 137 426

Summa fritt eget kapital

2 923

13 112 977

Summa eget kapital

52 923

13 162 977

Långfristiga skulder

7

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

378 000

73 500

Övriga skulder

5 587 960

5 690 482

Summa långfristiga skulder

5 965 960

5 763 982

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 638

0

Övriga skulder

25 809

50 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 577

12 499

Summa kortfristiga skulder

340 024

63 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 358 907

18 990 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 812	110 812
Försäljningar/utrangeringar	-110 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	110 812
Ingående avskrivningar	-20 778	-6 926
Försäljningar/utrangeringar	20 778	0
Årets avskrivningar	0	-13 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-20 778
Utgående redovisat värde	0	90 034

Not 4 Andelar i koncernföretag

Posten består av andelar i Gediminas Property AB, org nr 559224-9899 med säte i Stockholm, Lidia Stadsutveckling AB, org nr 559135-3817 med säte i Linköping.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 384 042	2 357 602
Försäljningar	-57 700	0
Villkorad aktieägartillskott	438 780	26 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 765 122	2 384 042
Ingående nedskrivningar	-29 625	-29 625
Återförda nedskrivningar	29 625	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-29 625
Utgående redovisat värde	2 765 122	2 354 417

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Posten består av andelar i TOLAJE Property i Bromma AB, org nr 559012-0928 med säte i Stockholm.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 250	243 350
Årets avyttringar	-176 890	0
Villkorad aktieägartillskott	0	4 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 360	248 250
Utgående redovisat värde	71 360	248 250

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 500 000
Avgående fordringar	-4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 500 000
Utgående redovisat värde	0	4 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	5 587 960	5 690 482
Skulder till intresseföretag	378 000	73 500
	5 965 960	5 763 982

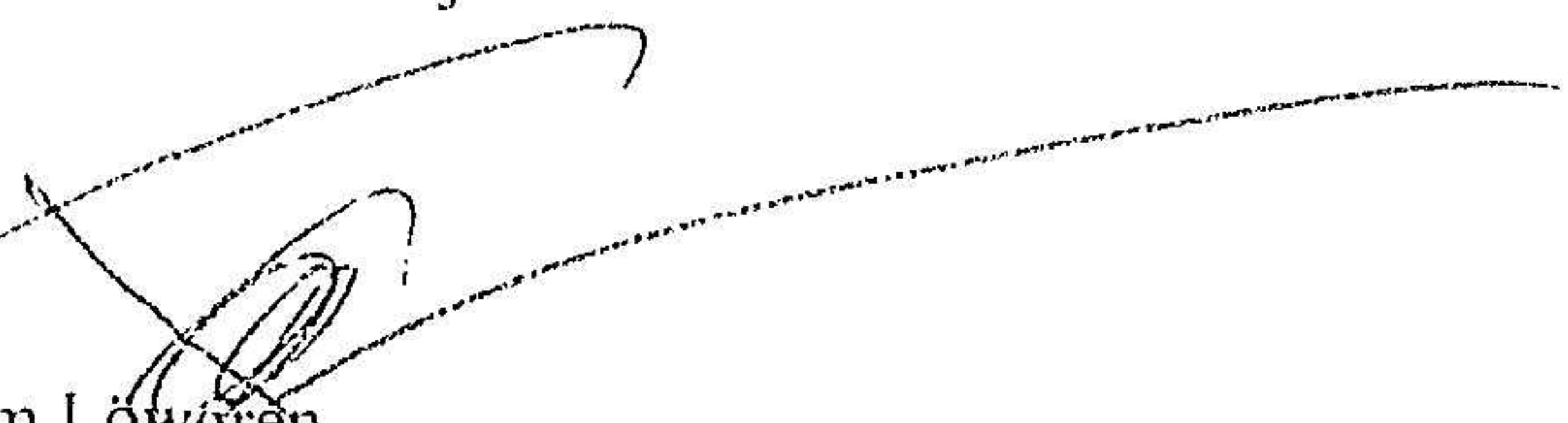
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till TL Bundle Equity Holding AB, org nr 559177-3642 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget är i en pågående rättsprocess. Beviljad prövning av målet i Svea Hovrätt sker under slutet av 2024. Utfallet ej kvantifierat.

Stockholm den 30 juni 2024


Tom Löwgren