

Årsredovisning för  
**MA fastigheter Skåne AB**  
559307-4767

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MA fastigheter Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024-05-03

Reza Amiri



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA fastigheter Skåne AB, 559307-4767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett positivt resultat för räkenskapsåret och med en betydligt förbättrad uthyrningsgrad under 2023 förväntar sig bolaget ett positivt resultat även under kommande räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	610,761	109,561	162,694	
Resultat efter finansiella poster	44,650	-213,973	923	
Soliditet, %	19	8	16	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25,000	716
Årets resultat		44,650
<b>Vid årets slut</b>	<b>25,000</b>	<b>45,366</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 366, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	716
årets resultat	44,650
Totalt	45,366
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45,366
Summa	45,366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		610,761	109,561
Övriga rörelseintäkter		260	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>611,021</b>	<b>109,561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-535,672	-300,148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30,824	-23,322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566,496</b>	<b>-323,470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44,525</b>	<b>-213,909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44,650</b>	<b>-213,973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44,650</b>	<b>-213,973</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>44,650</b>	<b>-213,973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20,100	28,400
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	267,954	200,551
Summa materiella anläggningstillgångar		288,054	228,951
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		288,054	228,951
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31,658	12,858
Summa kortfristiga fordringar		31,658	12,858
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51,488	70,808
Summa kassa och bank		51,488	70,808
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		83,146	83,666
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		371,200	312,617

2024052404957

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Summa bundet eget kapital		25,000	25,000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		716	214,689
Årets resultat		44,650	-213,973
Summa fritt eget kapital		45,366	716
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70,366</b>	<b>25,716</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		15,700	-
Summa långfristiga skulder		15,700	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	12,804
Övriga skulder		285,134	274,097
Summa kortfristiga skulder		285,134	286,901
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>371,200</b>	<b>312,617</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41,500	24,000
-Nyanskaffningar	-	17,500
Vid årets slut	41,500	41,500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13,100	-4,800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8,300	-8,300
Vid årets slut	-21,400	-13,100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20,100</b>	<b>28,400</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225,238	96,650
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	89,927	128,588
Utgående anskaffningsvärden	315,165	225,238
Ingående avskrivningar	-24,687	-9,665
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22,524	-15,022
Utgående avskrivningar	-47,211	-24,687
<b>Redovisat värde</b>	<b>267,954</b>	<b>200,551</b>

### Underskrifter

Elöv 2024-05-03

Reza Amiri



2024052404960