

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bro 2022-10-31



Kenth Backlund, Verkställande direktör

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:27 i Upplands Bro kommun. Företaget har sitt säte i Upplands-bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	9	18	27	15
Resultat efter finansiella poster	-485	-479	-466	-477
Soliditet %	97	97	97	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att bolaget har haft färre hyresgäster än tidigare år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 166 503	-478 672
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-478 672	478 672
Årets resultat			-485 483
Belopp vid årets utgång	100 000	5 687 831	-485 483

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 687 831
Årets resultat	-485 483
<i>Summa</i>	<i>5 202 348</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 202 348
<i>Summa</i>	<i>5 202 348</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 000	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 000	18 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 564	-73 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 069	-423 069
Summa rörelsekostnader	-494 633	-496 820
Rörelseresultat	-485 633	-478 820
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	148
Summa finansiella poster	150	148
Resultat efter finansiella poster	-485 483	-478 672
Resultat före skatt	-485 483	-478 672
Årets resultat	-485 483	-478 672

2022112507306

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 680 941	5 091 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 000	26 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 693 941</i>	<i>5 117 010</i>

Summa anläggningstillgångar

4 693 941

5 117 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34 958	24 502
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 958</i>	<i>24 502</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		740 814	829 782
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>740 814</i>	<i>829 782</i>

Summa omsättningstillgångar

775 772

854 284

SUMMA TILLGÅNGAR

5 469 713

5 971 294

2022112507307

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 687 831	6 166 503
Årets resultat	-485 483	-478 672
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 202 348</i>	<i>5 687 831</i>
Summa eget kapital	5 302 348	5 787 831
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	–	16 098
Övriga skulder	162 365	162 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	167 365	183 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 469 713	5 971 294

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Utgående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Ingående avskrivningar	-5 660 714	-5 250 645
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-410 069	-410 069
Utgående avskrivningar	-6 070 783	-5 660 714
Redovisat värde	4 680 941	5 091 010

Klöv och Lilla Ullevi i Upplands-Bro kommun
Varav mark 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-26 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående avskrivningar	-52 000	-39 000
Redovisat värde	13 000	26 000

2022112507310

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Bro

Kenth Backlund
Verkställande direktör
2022-10-31



Rickard Backlund
2022-10-31

