

ÅRSREDOVISNING

för

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

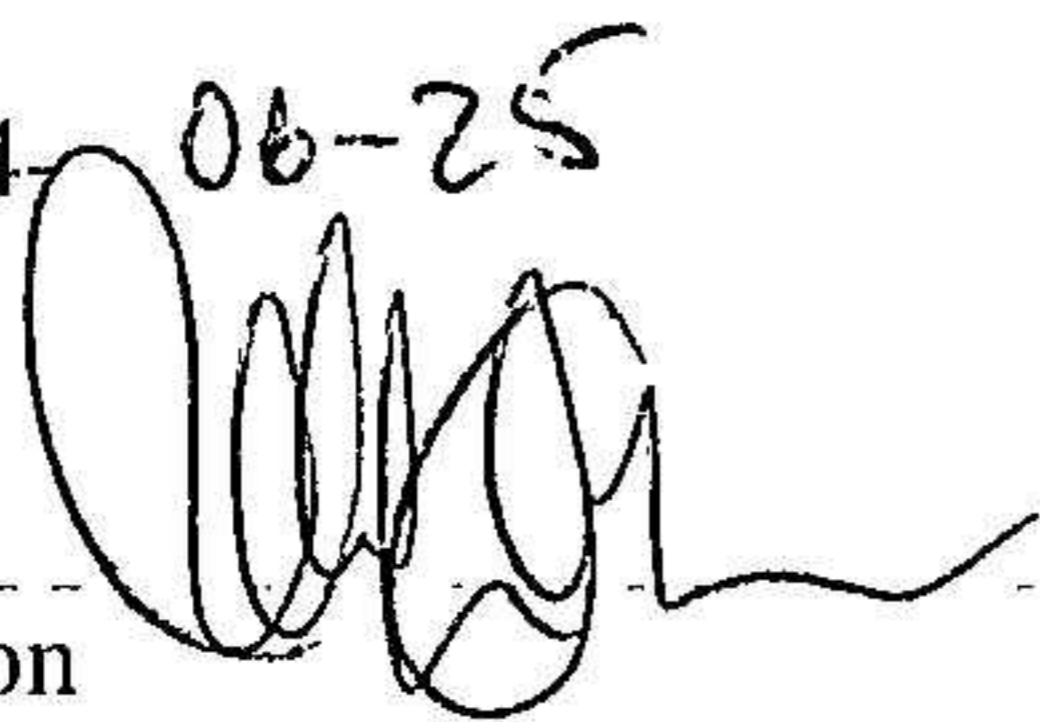
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aröd Backa Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-25

Ulrik Andersson



ÅRSREDOVISNING

för

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	308 500	270 000	225 000	315 000
Resultat efter finansiella poster	173 224	164 128	127 378	211 141
Soliditet (%)	24,04	19,36	10,86	10,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	333 946	130 322	514 268
Balanseras i ny räkning		130 322	-130 322	0
Årets resultat			137 622	137 622
Belopp vid årets utgång	50 000	464 267	137 622	651 889

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	464 267
Årets resultat	137 622
	<u>601 889</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	601 889
	<u>601 889</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		308 500	270 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 500	270 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 310	-18 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 038	-14 038
Summa rörelsekostnader		-32 348	-32 608
Rörelseresultat		276 152	237 392
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 308	13
Räntekostnader		-112 236	-73 277
Summa finansiella poster		-102 928	-73 264
Resultat efter finansiella poster		173 224	164 128
Resultat före skatt		173 224	164 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 602	-33 806
Årets resultat		137 622	130 322

2024062737665

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

261 120

261 120

261 120

78 650

2 185 682

33 978

2 298 310

151 838

151 838

2 450 148

2 711 268

275 158

275 158

275 158

56 250

1 643 136

8 615

1 708 001

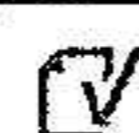
672 356

672 356

2 380 357

2 655 515

2024062737666



By53f7d8C-rkshzX08C

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

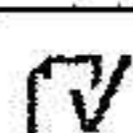
Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		50 000	50 000
		464 267	333 946
		137 622	130 322
		601 889	464 268
		651 889	514 268
	3		
		1 550 000	1 650 000
		1 550 000	1 650 000
		100 000	100 000
		245 413	245 413
		0	1 858
		78 487	71 625
		85 479	72 351
		509 379	491 247
		2 711 268	2 655 515

2024062737667



By53f7d8C-rkshzX08C

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

350 944

350 944

Utgående anskaffningsvärden

350 944

350 944

Ingående avskrivningar

-75 786

-61 748

Årets avskrivningar

-14 038

-14 038

Utgående avskrivningar

-89 824

-75 786

Redovisat värde

261 120

275 158

Taxeringsvärden

Mark

826 000

826 000

Byggnader

1 252 000

1 252 000

2 078 000

2 078 000

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 150 000

1 250 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Nilsson Plåt AB, Org. nr. 556573-4901, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

NOTER

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Ulrik Andersson

Peter Nilsson

2024062737669

2024062737670



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 13:39
SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson • 25.06.2024 12:57
DOCUMENT ID:
rkshzX08C
ENVELOPE ID:
By53f7d8c-rkshzX08C

DOCUMENT NAME:
Aröd Backa Fastighets AB - Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
ULRIK ANDERSSON ulrik.andersson@hisingstads.se	Signed Authenticated	25.06.2024 13:01 25.06.2024 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/06) IP: 31.210.248.114
Peter Nilsson peter.nilsson@hisingstads.se	Signed Authenticated	25.06.2024 13:39 25.06.2024 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/14) IP: 31.210.248.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed