

# Årsredovisning

för

## Ulf Hultin AB

556285-2847

Räkenskapsåret

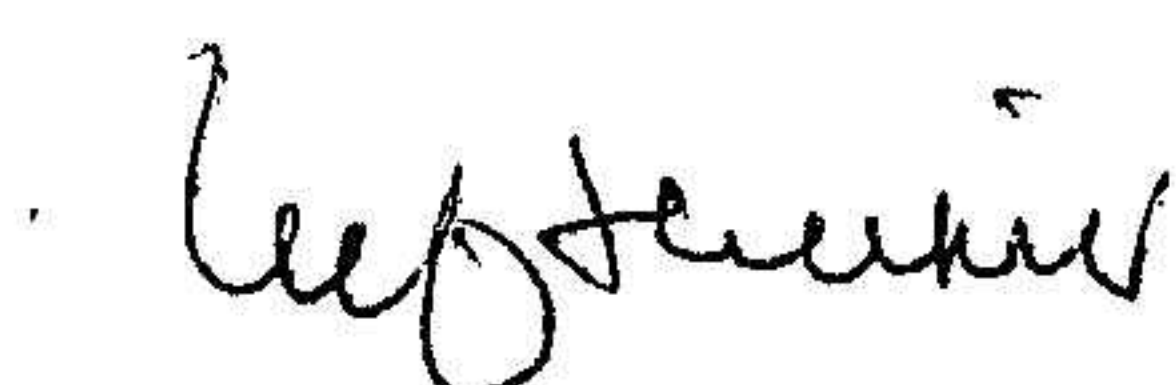
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Hultin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2023-04-25



Ulf Hultin

Styrelsen för Ulf Hultin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 030	2 966	2 905	2 823
Resultat efter finansiella poster	465	413	539	53
Soliditet (%)	49	40	39	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 310 565	414 346	7 844 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			414 346	-414 346	0
Årets resultat				452 986	452 986
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 537 361	452 986	8 110 347

*[Handwritten signature]*

*lest*

2023042714618

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 537 361
årets vinst	452 986
	<b>7 990 347</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	7 795 097
	<b>7 990 347</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten bedöms trots minskningen vara betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet under nästkommande räkenskapsår kommer att bedrivas med god lönsamhet. Även likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Ulf*

*Ulf*

2023042714619

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 030 124	2 966 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 030 124</b>	<b>2 966 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-379 380	-399 557
Övriga externa kostnader		-405 334	-384 349
Personalkostnader	3	-743 780	-774 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-671 930	-671 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 200 424</b>	<b>-2 230 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>829 700</b>	<b>736 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 429	-322 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 317</b>	<b>-322 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 383</b>	<b>413 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-14 000
Förändring av överavskrivningar		132 902	126 602
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>109 902</b>	<b>112 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>575 285</b>	<b>525 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 299	-111 542
<b>Årets resultat</b>		<b>452 986</b>	<b>414 346</b>

*dlc*

*Ulf*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 299 790	17 824 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	14 794	29 587
Inventarier, verktyg och installationer	6	205 817	338 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 520 401</b>	<b>18 192 331</b>

#### Summa anläggningstillgångar

17 520 401

18 192 331

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		130 125	126 070
Övriga fordringar		47 781	49 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 304	33 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 210</b>	<b>209 023</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 250 104	4 235 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 250 104</b>	<b>4 235 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 463 314</b>	<b>4 444 167</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 983 715

22 636 498

*Ulf*

*Ulf*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 537 361

7 310 564

Årets resultat

452 986

414 346

**Summa fritt eget kapital**

**7 990 347**

**7 724 910**

**Summa eget kapital**

**8 110 347**

**7 844 910**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 164 746

1 141 746

Akkumulerade överavskrivningar

186 311

319 213

**Summa obeskattade reserver**

**1 351 057**

**1 460 959**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 544 500

7 837 400

Övriga skulder

5 049 415

4 462 652

**Summa långfristiga skulder**

**8 593 915**

**12 300 052**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

156 800

Leverantörsskulder

4 374

65 440

Övriga skulder

434 852

417 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 170

391 029

**Summa kortfristiga skulder**

**928 396**

**1 030 577**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 983 715**

**22 636 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads- & maskin inventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Hysesgästanpassningar	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 950 000	10 950 000
	<b>10 950 000</b>	<b>10 950 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 680 744	24 680 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 680 744</b>	<b>24 680 744</b>
Ingående avskrivningar	-6 856 626	-6 332 298
Årets avskrivningar	-524 328	-524 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 380 954</b>	<b>-6 856 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 299 790</b>	<b>17 824 118</b>

MLC

Wot

2023042714624

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 974	913 620
Försäljningar/utrangeringar		-49 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>863 974</b>	<b>863 974</b>
Ingående avskrivningar	-834 387	-869 240
Försäljningar/utrangeringar		49 646
Årets avskrivningar	-14 793	-14 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-849 180</b>	<b>-834 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 794</b>	<b>29 587</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 510	1 573 510
Inköp		70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 643 510</b>	<b>1 643 510</b>
Ingående avskrivningar	-1 304 884	-1 172 075
Årets avskrivningar	-132 809	-132 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 437 693</b>	<b>-1 304 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 817</b>	<b>338 626</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 825 500	6 880 200
	<b>2 825 500</b>	<b>6 880 200</b>

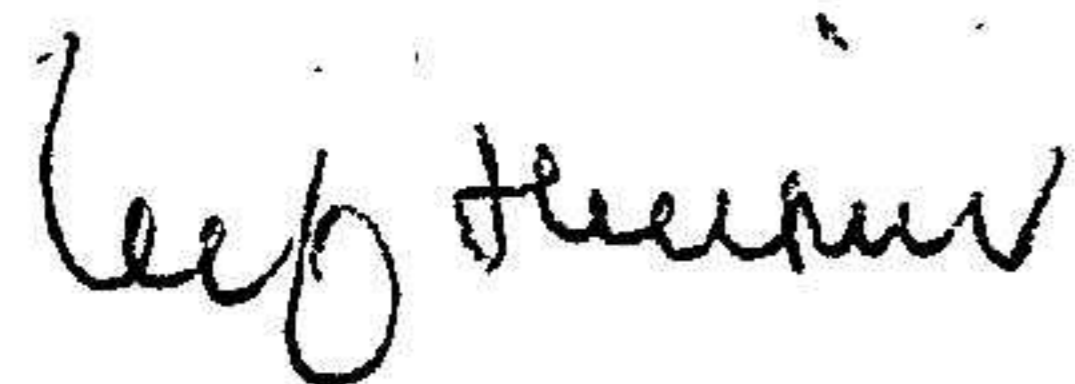
*ML*

*Wst*

Ulf Hultin AB  
Org.nr 556285-2847

8 (8)

Tumba 2023-04-25



Ulf Hultin

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *2023-04-25*



Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor

2023042714625

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Hultin AB  
Org.nr 556285-2847

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Hultin AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Hultin ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Hultin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Hultin AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Hultin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-04-25



Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor