

Årsredovisning

för

Modulinvest i Kalix AB

556662-8722

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulinvest i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2022-10-11


Jan-Olov Daniels

Styrelsen och verkställande direktören för Modulinvest i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt förvaltning av dotterbolagsaktier och andra värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern där Modulinvest i Kalix AB är moderbolag och Modulsystem i Kalix AB (org nr. 556535-3611), Modulfastigheter i Kalix AB (559003-0010) samt Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416) är dotterbolag.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har beaktat Covid-19 pandemin och dess effekter på verksamheten. Bolaget har vidtagit försiktighetsåtgärder för att vara så pass bra förberedd som möjligt. Pandemin har hitintills inte påverkat verksamhetens omsättning men man följer noga dess utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	6	83	0
Resultat efter finansiella poster	-216	-229	-168	-42	-80
Balansomslutning	19 697	15 960	12 672	11 817	12 662
Soliditet (%)	88,8	90,5	93,3	94,2	89,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 401 731	1 965 151	11 466 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 965 151	-1 965 151	0
Extra utdelning		-1 234 000		-1 234 000
Årets resultat			3 618 912	3 618 912
Belopp vid årets utgång	100 000	10 132 882	3 618 912	13 851 794

Handwritten signatures and initials.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 132 882
årets vinst	3 618 912
	13 751 794

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 751 794
	13 751 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *mv*

CA
WA

2022110305272

Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		6 287	0
		6 287	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-134 841	-154 519
Personalkostnader		-3 639	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 027	-74 520
		-220 507	-229 039
Rörelseresultat		-214 220	-229 039
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 339	0
		-1 339	0
Resultat efter finansiella poster		-215 559	-229 039
Bokslutsdispositioner	2	4 789 973	2 736 700
Resultat före skatt		4 574 414	2 507 661
Skatt på årets resultat		-955 502	-542 510
Årets resultat		3 618 912	1 965 151

2022110305273

CP
WA

Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

229 113

211 140

229 113

211 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

710 000

710 000

710 000

710 000

Summa anläggningstillgångar

939 113

921 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 178 433

14 115 517

Övriga kortfristiga fordringar

123 440

118 256

18 301 873

14 233 773

Kassa och bank

455 965

804 867

Summa omsättningstillgångar

18 757 838

15 038 640

SUMMA TILLGÅNGAR

19 696 951

15 959 780

2022110305274

Handwritten initials/signature

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

7

10 132 882

9 401 731

Årets resultat

3 618 912

1 965 151

13 751 794

11 366 882

Summa eget kapital

13 851 794

11 466 882

Obeskattade reserver

6

4 586 593

3 779 936

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

3 357

3 070

Summa långfristiga skulder

3 357

3 070

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

6 287

Leverantörsskulder

10 063

0

Aktuella skatteskulder

1 230 145

688 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 001

Summa kortfristiga skulder

1 255 207

709 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 696 951

15 959 780 *m*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
-----------------------------------------	----

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 70

Handwritten initials/signature.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-1 545 000	-840 000
Återföring från periodiseringsfond	735 000	
Förändring av överavskrivningar	3 343	17 432
Erhållna koncernbidrag	5 596 630	3 559 268
	4 789 973	2 736 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	477 600	477 600
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 600	477 600
Ingående avskrivningar	-266 460	-191 940
Årets avskrivningar	-82 027	-74 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 487	-266 460
Utgående redovisat värde	229 113	211 140

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående redovisat värde	710 000	710 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Generell borgen för Modulsystem i Kalix AB (556535-3611)	428 540	4 714 260
Generell borgen för Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416)	950 000	1 010 000
	1 378 540	5 724 260

Handwritten initials/signature

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	74 593	77 936
Periodiseringsfond 2017		735 000
Periodiseringsfond 2018	208 000	208 000
Periodiseringsfond 2019	1 560 000	1 560 000
Periodiseringsfond 2020	359 000	359 000
Periodiseringsfond 2021	840 000	840 000
Periodiseringsfond 2022	1 545 000	
	4 586 593	3 779 936
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 813	3 062

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har på en extra bolagsstämma den 19 september beslutat om en utdelning till ägarna med 1 000 000 kr. Utdelningen är beslutad på senast fastställda bokslut per 2021-06-30 och i styrelsens yttrande bedöms den försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Bolaget fortsätter att följa utvecklingen i verksamheten från dotterbolagen där nya omvärldsfaktorer som materialåtgång, prisutveckling och oroligheter i omvärlden beaktas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix den 11 oktober 2022

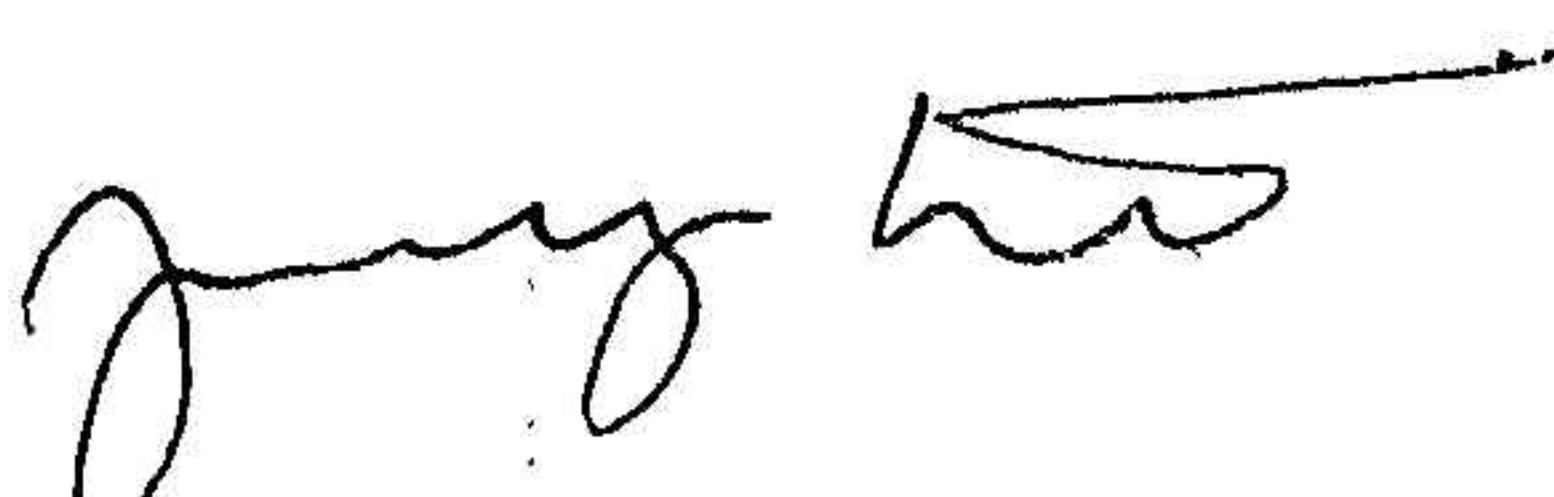


Kenneth Andersson
Verkställande direktör



Jan-Olov Daniels
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-11



Jonny Wiik
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulinvest i Kalix ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

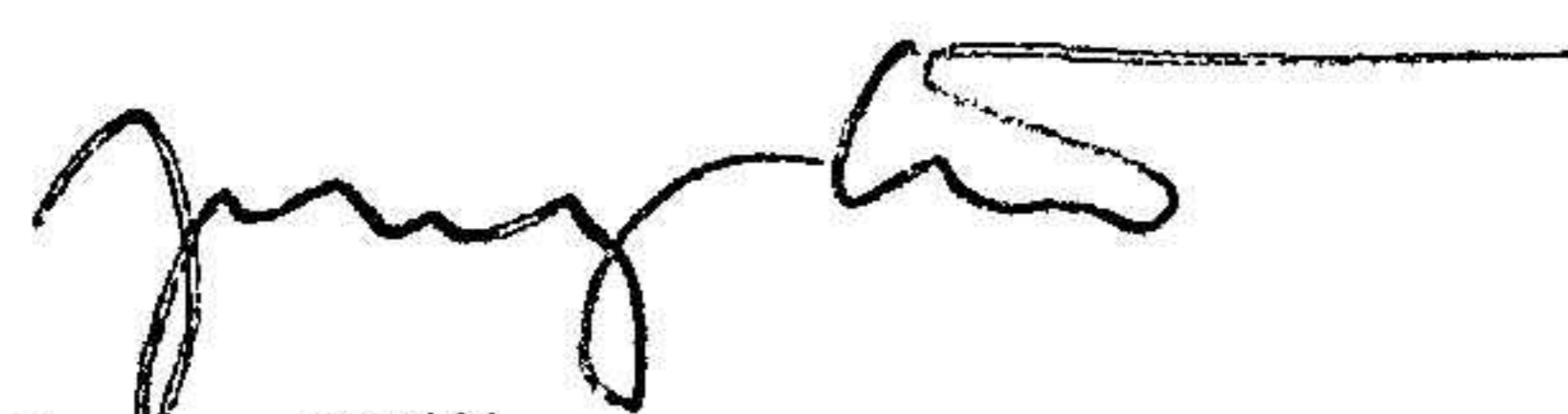
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 11 oktober 2022



Jonny Wiik
Godkänd revisor