

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

2024062511590

FINANSIELLA RAPPORTER 2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Lappkärret får härmed avge årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

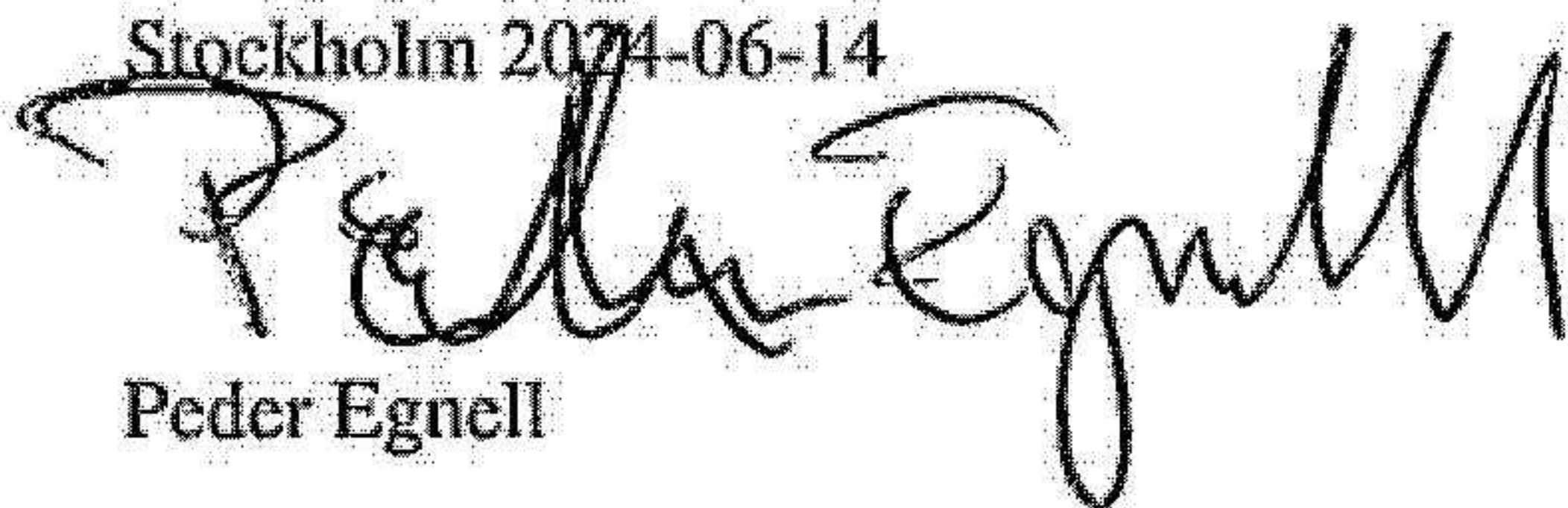
Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 7	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 8	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Lappkärret intygar härmed, dels att denna kopia av
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt
koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2024
. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2024-06-14

Peder Egnell



FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

2024062511591

FINANSIELLA RAPPORTER 2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Lappkärret får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 7	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 8	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER



FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, redovisning, bokföring, förvaltning och HR samt äga fast och lös egendom, driva såg- och hyvleriverksamhet med tillhörande vidareförädling, konsult- och rådgivningsverksamhet inom jakt och fiske, jakt- och turistguidning, konferensarrangemang, rådgivning vid jakt och naturvård ävensom bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse *

Koncernen

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	53 535	42 331	18 639	18 760	33 760
Rörelseresultat	tkr	-2 458	-1 208	-850	-940	-1 634
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 689	-7 324	165 245	7 612	5 222
Balansomslutning	tkr	179 442	171 477	248 165	86 207	82 336
Kassalikviditet	%	957,9%	1076,9%	1016,1%	320,3%	598,4%
Soliditet	%	88,5%	90,3%	89,4%	73,3%	78,0%

Moderbolaget

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	0	0	210	500	120
Rörelseresultat	tkr	-1 640	-1 754	-1 036	-998	-1 668
Resultat efter finansiella poster	tkr	13 981	-7 608	165 061	7 559	5 193
Balansomslutning	tkr	163 828	158 731	232 485	76 179	72 588
Kassalikviditet	%	53251,4%	57426,5%	3242,9%	764,8%	14187,0%
Soliditet	%	96,9%	97,3%	95,4%	82,8%	88,4%
Antal anställda	st	1	1	2	1	1

* För definitioner av nyckeltal, se not.

Resultatdisposition	KR
Från föregående år balanserad vinst	144 602 660
Efterutdelning	-8 000 000
Årets vinst	13 980 536
Vinstmedel till förfogande	150 583 196
Styrelsens förslag till disposition	
Utdelas till aktieägare	4 000 000
Balanseras i ny räkning	146 583 196
Summa	150 583 196

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		--2023-12-31	--2022-12-31	--2023-12-31	--2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	53 535 475	42 330 656	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	178 655	254 524	178 655	221 109
		53 714 130	42 585 180	178 655	221 109
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-5 242 105	-3 459 733	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-769 105	-927 406	-554 954	-701 986
Personalkostnader	7	-48 758 336	-39 131 551	-1 007 497	-990 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 349 158	-274 446	-202 557	-282 854
Övriga rörelsekostnader		-53 863	0	-53 863	0
		-56 172 567	-43 793 136	-1 818 871	-1 975 460
Rörelseresultat		-2 458 437	-1 207 956	-1 640 216	-1 754 351
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	8	14 185 420	-5 766 200	14 735 416	-5 766 200
Ränteintäkter och liknande	9	1 228 723	54 794	1 013 262	54 741
Räntekostnader och liknande	10	-266 934	-404 569	-127 926	-141 737
		15 147 209	-6 115 975	15 620 752	-5 853 196
Resultat efter finansiella poster		12 688 772	-7 323 931	13 980 536	-7 607 547
Skatt på årets resultat	11	-84 795	-117 784	0	0
Årets resultat		12 603 977	-7 441 715	13 980 536	-7 607 547
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		12 590 011	-7 489 350		
Minoritetsintresse		13 966	47 635		
Årets resultat		12 603 977	-7 441 715		



H1nbsqKS0-HJ13Ws9tBC

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	12	8 681 409	0	0	0
		8 681 409	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	7 643 641	7 635 922	7 482 641	7 635 922
Inventarier, verktyg och installationer	14	48 829	48 856	48 829	48 856
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	59 135	0	59 135	0
		7 751 605	7 684 778	7 590 605	7 684 778
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16			11 855 125	135 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	14 039 859	25 221 554	14 039 859	25 221 554
Andra långfristiga fordringar	18	4 336 200	3 382 626	4 336 200	3 382 626
		18 376 059	28 604 180	30 231 184	28 739 180
Summa anläggningstillgångar		34 809 073	36 288 958	37 821 789	36 423 958
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	108 000	0	108 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 012 399	9 710 961	0	0
Övriga fordringar		20 906 429	124 746	20 691 091	124 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	200 221	0	86 121	0
		38 119 049	9 943 707	20 777 212	232 746
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		82 327 544	100 883 772	82 327 544	100 883 772
		82 327 544	100 883 772	82 327 544	100 883 772
Kassa och bank		24 186 489	24 360 761	22 901 276	21 190 523
Summa omsättningstillgångar		144 633 082	135 188 240	126 006 032	122 307 041
Summa tillgångar		179 442 155	171 477 198	163 827 821	158 730 999

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 468 018	154 578 006		
Balanserat resultat				144 602 660	161 910 207
Årets resultat				13 980 536	-7 607 547
Summa fritt eget kapital	21			158 583 196	154 302 660
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
Minoritetsintresse		157 568 018	154 678 006		
Summa eget kapital		158 743 543	154 807 992	158 683 196	154 402 660
Långfristiga skulder					
Övriga skulder	22	5 600 000	4 115 359	4 908 000	4 115 359
Summa långfristiga skulder		5 600 000	4 115 359	4 908 000	4 115 359
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		470 094	477 326	1 396	3 179
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	466 585	0	0
Akuella skatteskulder		339 782	127 293	0	0
Övriga skulder		3 615 519	3 777 172	115 229	89 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	10 623 217	7 705 471	120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		15 098 612	12 553 847	236 625	212 980
Summa eget kapital och skulder		179 442 155	171 477 198	163 827 821	158 730 999

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncernen

KR					
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	EK hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	154 578 006	154 678 006	129 986	154 807 992
Utdelning		-9 700 000	-9 700 000	0	-9 700 000
Ägarförändringar i koncernen		0	0	1 031 573	1 031 573
Årets resultat		12 590 011	12 590 011	13 966	12 603 977
Belopp vid årets utgång	100 000	157 468 017	157 568 017	1 175 525	158 743 542

Moderbolaget

KR				
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	161 910 207	-7 607 547	154 402 660
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Utdelning		-9 700 000		-9 700 000
Balanseras i ny räkning		-7 607 547	7 607 547	0
Årets resultat			13 980 536	13 980 536
Belopp vid årets utgång	100 000	144 602 660	13 980 536	158 683 196

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

KASSAFLÖDESANALYSER

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		--2023-12-31	--2022-12-31	--2023-12-31	--2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-2 458 437	-1 207 956	-1 640 216	-1 754 351
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	3 863 605	-5 688 633	2 717 005	-5 688 633
Erhållen ränta		1 089 145	54 794	1 013 262	54 741
Erhållen utdelning		12 081 390	50 956	12 081 390	50 956
Betald ränta		-266 934	-404 569	-19 926	-141 737
Betald inkomstskatt		127 694	9 509	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 436 463	-7 185 899	14 151 515	-7 479 024
Förändringar av rörelsekapital					
Förändring av kundfordringar		108 000	0	108 000	0
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-19 628 687	-3 691 492	-20 652 466	-6 945 833
Förändring av leverantörsskulder		-25 778	357 963	-1 783	-65 859
Förändring av övriga kortfristiga skulder		1 577 184	-9 711 629	25 428	-6 060 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 532 818	-20 231 057	-6 369 306	-20 551 702
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-89 838	-1 147 575	-108 384	-1 147 575
Förvärv av koncernföretag	25	-2 770 030	0	-2 800 000	-100 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 712 900	-1 509 978	-2 712 900	-1 509 978
Avyttring/minskning av finansiella anläggningstillgångar		3 015 460	0	3 015 460	0
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		1 145 014	0	1 145 014	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 412 294	-2 657 553	-1 460 810	-2 757 553
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		0	0	4 800 000	0
Amortering lån		-4 115 359	-319 307	-4 115 359	-319 307
Utbetald utdelning		-9 700 000	-59 700 000	-9 700 000	-59 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 815 359	-60 019 307	-9 015 359	-60 019 307
Årets kassaflöde/förändring av likvida medel		-18 760 471	-82 907 917	-16 845 475	-83 328 562
Likvida medel vid årets början		125 244 534	208 152 451	122 074 295	205 402 857
Likvida medel i förvärvade dotterbolag		29 970	0		0
Likvida medel vid årets slut	26	106 514 033	125 244 534	105 228 820	122 074 295



H1nbsqKS0-HJl3Ws9lBC

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

*Principer koncernredovisningen**Koncernredovisning*

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

*Principer resultaträkningen**Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

2024062511599

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt, under Övriga rörelseintäkter, när villkoren för att få bidraget har uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ett offentligt stöd förenat med krav på framtida prestation redovisas när prestationen utförs.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas som intäkt.

Principer balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Byggnader	2%	2%	2%	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%	20%	20%

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av en eller flera finansiella anläggningstillgångar.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.



H1nbsqK\$0-HJf3Ws9tBC

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER*Avsättningar och eventualförpliktelser**Eventualförpliktelser*

Som eventualförpliktelse redovisas:

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

*Moderföretagets principer - alternativa regler i juridisk person**Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Koncernen och bolaget värderar varje år 100% av fastighetsbeståndet, till största delen internt. Sett över en treårs-period värderas varje fastighet minst en gång externt. Den värderingsmodell som används av såväl externa värderare som av bolaget, är delvis via marknadsanalys (ortsprismetod), dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

2024062511602

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningsperioden.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

Personaluthyrning

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
53 535 475	42 330 656	0	0
53 535 475	42 330 656	0	0

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader

Sverige

53 535 475	42 330 656	0	0
53 535 475	42 330 656	0	0

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Hysesintäkter

Övrigt

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
108 000	216 000	108 000	216 000
70 655	38 525	70 655	5 110
178 655	254 525	178 655	221 110

Not 5 Ersättningar till revisor

Grant Thornton

Revisionsuppdrag

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
69 000	98 801	69 000	98 801
69 000	98 801	69 000	98 801

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Leasingavgifter

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022

Företaget saknar leasingavtal både för koncern som för moderbolaget.

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 7 Personal

Medelantalet anställda

Kvinnor

Män

*Totalt för bolaget**Medelantalet anställda per land*

Sverige

*Totalt för bolaget**Löner och ersättningar*

Styrelse

Övriga anställda

Löner och ersättningar per land

Sverige

*Totalt för bolaget**Sociala kostnader*

Pensionskostnader för styrelse

Pensionskostnader övriga anställda

Övriga sociala kostnader

*Pensionsförpliktelser*Pensionsförpliktelser för styrelseledamöter och
verkställande direktör*Könsfördelning i företagsledningen**Styrelsen*

Män

Företagsledning och VD

Män

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

Utdelning

Kursdifferens

Realisationsresultat vid försäljning

Nedskrivningar

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
52	36	1	1
86	77	0	0
138	113	1	1
138	113		
138	113		
0	0	0	0
35 438 725	29 138 168	720 000	685 000
35 438 725	29 138 168	720 000	685 000
35 438 725	29 138 168		
35 438 725	29 138 168		
0	0	0	0
0	0	0	0
13 788 568	9 745 007	231 055	220 230
13 788 568	9 745 007	231 055	220 230
0	0	0	0
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%
12 081 390	50 956	12 081 390	50 956
139 578	219 231	139 578	219 231
-159 771	0	-159 771	0
2 263 801	-6 036 387	2 674 219	-6 036 387
14 324 998	-5 766 200	14 735 416	-5 766 200



H1nbsql(50-HJ13Ws9tBC)

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 9 Ränteintäkter och liknande

Ränteintäkter från övriga företag

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
1 228 723	54 794	1 013 262	54 741
1 228 723	54 794	1 013 262	54 741

Not 10 Räntekostnader och liknande

Räntekostnader från övriga företag

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
-266 934	-404 569	-127 926	-141 737
-266 934	-404 569	-127 926	-141 737

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:

Resultat före skatt	12 688 772	-7 323 931	13 980 536	-7 607 547
Skatt enligt gällande svensk skattesats 20,6% (20,6%)	-2 613 887	1 508 730	-2 879 990	1 567 155
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-413 407	-1 303 118	-61 691	-1 243 748
Ej skattepliktiga intäkter	3 069 621	10 532	3 068 803	10 521
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-127 122	-333 928	-127 122	-333 928
Redovisad skatt	-84 795	-117 784	0	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt

På årets resultat

Redovisad skatt

-84 795	-117 784	0
-84 795	-117 784	0

Not 12 Goodwill

Ingående anskaffningsvärde

Tillkommande genom förvärv av DB

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
0	0	0	0
9 828 010	0	0	0
9 828 010	0	0	0

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

0	0	0	0
-1 146 601	0	0	0
-1 146 601	0	0	0
8 681 409	0	0	0

Redovisat värde

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 234 072	7 086 497	8 234 072	7 086 497
Inköp	0	1 147 575	0	1 147 575
Tillkommande genom förvärv av DB	161 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 395 072	8 234 072	8 234 072	8 234 072
Ingående avskrivningar	-598 150	-456 420	-598 150	-456 420
Årets avskrivningar	-153 281	-141 730	-153 281	-141 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 431	-598 150	-751 431	-598 150
Redovisat värde	7 643 641	7 635 922	7 482 641	7 635 922

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	728 422	728 422	728 422	728 422
Inköp	49 249	0	49 249	0
Tillkommande genom förvärv av DB	136 450	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 121	728 422	777 671	728 422
Ingående avskrivningar	-679 566	-538 442	-679 566	-538 442
Tillkommande genom förvärv av DB	-136 450	0	0	0
Årets avskrivningar	-49 276	-141 124	-49 276	-141 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 292	-679 566	-728 842	-679 566
Redovisat värde	48 829	48 856	48 829	48 856

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Under året nedlagda kostnader	59 135	0	59 135	0
Redovisat värde	59 135	0	59 135	0

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 16 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	135 000	35 000
Förvärv	2 800 000	100 000
Omklassificeringar	8 920 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 855 125	135 000

	Organisa- tions- nummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>					
Pontus Frithiof Crew AB	559030-7236	Stockholm	350	70%	35 000
Anjassar Invest AB	556724-9676	Stockholm	1 000	100%	100 000
Orrhögberget Skog AB	559020-8350	Borås	300	60%	11 720 125
					11 855 125

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 221 554	17 472 338	25 221 554	17 472 338
Förvärv	0	841 715		841 715
Årets resultatandelar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 261 570	0	-2 261 570	0
Omklassificeringar	-8 920 125	6 907 501	-8 920 125	6 907 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 039 859	25 221 554	14 039 859	25 221 554
Redovisat värde	14 039 859	25 221 554	14 039 859	25 221 554

	Organisations-nummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>					
Pontus Group AB	556670-1719	Stockholm	431	35%	6 907 501
Cubs Club 3 AB	556972-7661	Stockholm	23 356	27%	7 132 358
					14 039 859

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	3 228 294	2 560 031	3 447 526	2 560 031
Utlåning under året		668 263	2 700 000	887 495
Amortering under året	0	0	-1 746 426	0
Utgående fordran	3 228 294	3 228 294	4 401 100	3 447 526
Ingående nedskrivningar	0	0	-64 900	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	-64 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-64 900	-64 900
Redovisat värde	3 228 294	3 228 294	4 336 200	3 382 626

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna intäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
200 221	0	86 121	0
200 221	0	86 121	0

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 113,38 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Antal aktier vid årets ingång
Antal aktier vid årets utgång

Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31
882	882
882	882

Not 21 Resultatdisposition

Från föregående år balanserad vinst
Utdelning på extra bolagsstämma
Årets vinst
Vinstmedel till förfogande

144 602 660
-8 000 000
13 980 536
150 583 196

Styrelsens förslag till disposition

Utdelas till aktieägare
Balanseras i ny räkning
Summa

4 000 000
146 583 196
150 583 196

Not 22 Långfristiga skulder

Förfallodagar
Efter 5 år

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
5 600 000	4 115 359	4 908 000	4 115 359
5 600 000	4 115 359	4 908 000	4 115 359

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna personalrelaterade kostnader
Övriga poster

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
9 177 520	7 430 861	0	0
1 445 697	274 610	120 000	120 000
10 623 217	7 705 471	120 000	120 000

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar
Nedskrivningar
Realisationsresultat anläggningstillgångar

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
1 349 158	282 854	202 557	282 854
2 674 218	-5 971 487	2 674 219	-5 971 487
-159 771	0	-159 771	0
3 863 605	-5 688 633	2 717 005	-5 688 633



H1nbsq(KS0-HJl3Ws9tBC)

FÖRVALTNINGS AB LAPPKÄRRET

Org.nr 556710-6116

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 25 Förvärv av koncernföretag

Utbetald köpeskilling
Likvida medel i det förvärvade företaget
Påverkan på koncernens likvida medel

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
-2 800 000	0	-2 800 000	-100 000
29 970	0	0	0
-2 770 030	0	-2 800 000	-100 000

Not 26 Likvida medel

Kassa och bank
Kortfristiga placeringar
Belopp vid årets slut

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022
24 186 489	24 360 761	22 901 276	21 190 523
82 327 544	100 883 772	82 327 544	100 883 772
106 514 033	125 244 533	105 228 820	122 074 295

Kortfristiga placeringar utgörs av finansiella instrument (fordringar) med en löptid på upp till tre månader.

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Inga Inga Inga Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser, till förmån för
gemensamt styrda företag

42 997 024 7 847 078 42 997 024 7 847 078

Ansvarsförbindelse Bragnum Invest Holding AB 559117-7884
Ansvarsförbindelse Bragnum Invest Holding II AB 559446-2773

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 29 Definitioner av nyckeltal

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-06-14

Peder Egnell
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor

H1nbsqKS0-HJl3Ws9tBC

18 pages

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The experimental group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group.

1. PEDER EGNELL	 Signed	14.06.2024 12:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/01/30)
peder@egnell.se	Authenticated	14.06.2024 12:39	Low	IP: 217.61.227.64
2. Claes Rutger Bo Nordström	 Signed	14.06.2024 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26)
rutger.nordstrom@se.gt.com	Authenticated	14.06.2024 13:16	Low	IP: 217.213.70.104

[illegible]

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lappkärrret

Org.nr. 556710 - 6116

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Förvaltnings AB Lappkärrret för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

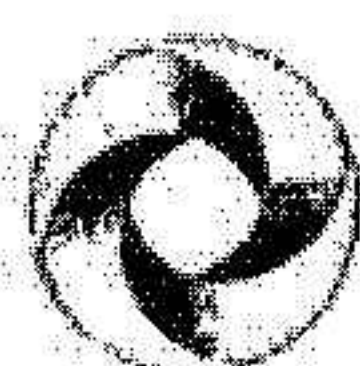
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Lappkärret för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 13:18

SENT BY OWNER:
Viktoria Larsson · 14.06.2024 13:12

DOCUMENT ID:
HyfhoHiYBA

ENVELOPE ID:
S1e2IrotBR-HyfhoHiYBA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Förvaltnings AB Lappkärret 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

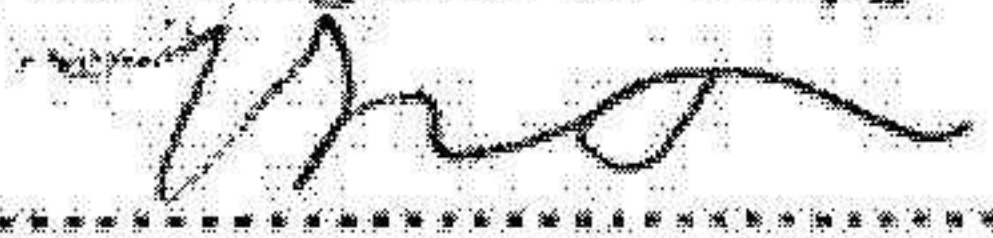
1. Claes Rutger Bo Nordström	Signed	14.06.2024 13:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26)
rutger.nordstrom@se.gt.com	Authenticated	14.06.2024 13:17	Low	IP: 217.213.70.104

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed