

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dag Nylander, Styrelseledamot

2022-09-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en hyresfastighet som har privata hyresgäster, entreprenadsverksamhet samt uthyrning av entreprenadmaskiner samt konsultationer inom drift- och underhållsverksamhet.

Företagets säte är Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn till Bröderna Nylander AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	638 589	486 729	575 623	343 135
Resultat efter finansiella poster	463 629	253 770	341 043	149 382
Soliditet (%)	36,8	33,42	30,46	13,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	327 435	190 509	517 944
Resultatdisposition enligt beslut av extra stämma:		190 509	-190 509	0
Utdelning till aktieägare		-250 000		-250 000
Årets resultat			377 163	377 163
Belopp vid årets utgång	100 000	267 944	377 163	645 107

## Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 944
Årets resultat	<u>377 163</u>
	<b>645 107</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>645 107</u>
	<b>645 107</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bröderna Nylander AB**

Org.nr. 556671-5545

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		638 589	486 729
Övriga rörelseintäkter		82 078	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>720 667</u>	<u>486 729</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 354	-170 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-37 139</u>	<u>-37 191</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-234 493</u>	<u>-207 649</u>
<b>Rörelseresultat</b>		486 174	279 080
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		22	4
Räntekostnader		<u>-22 567</u>	<u>-25 314</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 545</u>	<u>-25 310</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		463 629	253 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>11 392</u>	<u>-11 392</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>11 392</u>	<u>-11 392</u>
<b>Resultat före skatt</b>		475 021	242 378
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 858	-51 869
<b>Årets resultat</b>		<u>377 163</u>	<u>190 509</u>

**Bröderna Nylander AB**

Org.nr. 556671-5545

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 513 955	1 551 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	37 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 513 955</u>	<u>1 589 016</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 513 955	1 589 016
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 179	12 415
Övriga fordringar		0	45 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	65 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>156 179</u>	<u>123 019</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354 228	163 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>354 228</u>	<u>163 441</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		510 407	286 460
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 024 362	1 875 476

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 944	327 435
Årets resultat		377 163	190 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>645 107</u>	<u>517 944</u>
<b>Summa eget kapital</b>		745 107	617 944
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	11 392
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>11 392</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 109 652	1 157 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 109 652</u>	<u>1 157 380</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 728	47 728
Leverantörsskulder		9 250	7 829
Skatteskulder		10 394	0
Övriga skulder		71 345	2 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 886	30 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>169 603</u>	<u>88 760</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 024 362</b>	<b>1 875 476</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 069 679	2 069 679
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 069 679</b>	<b>2 069 679</b>
	Ingående avskrivningar	-518 585	-481 446
	Årets avskrivningar	-37 139	-37 139
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-555 724</b>	<b>-518 585</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 513 955</b>	<b>1 551 094</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	37 974	0
	Inköp	0	37 974
	Försäljningar/utrangeringar	-37 974	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 974</b>
	Ingående avskrivningar	-52	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	52	0
	Årets avskrivningar	0	-52
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-52</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 922</b>

## Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	918 740	966 468

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 701 000	2 701 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Dag Nylander

Dag Nylander

2022-09-14