

## ÅRSREDOVISNING

Vivesta Fastighetsförvaltning AB  
559110-3360

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2024-06-30

Gustav Åhlin



## ÅRSREDOVISNING

Vivesta Fastighetsförvaltning AB  
559110-3360

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget har för avsikt att bedriva fastigförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

- Bolaget har lämnat 200 000 kr i Aktieägartillskott till dotterbolaget Stage Property Sweden AB, org nr. 559196-6634. och koncernbidrag till GML Fasigheter AB, med org nr 559119-4823
- Bolaget har sitt säte i Nyköping, Södermanlands län.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	940 059	917 132	791 636	395 225	2 134 109
Resultat efter finansnetto	tkr	394 109	280 231	458 540	368 061	28 034
Soliditet	%	56,4	59,9	48,2	37,5	2,5

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	871 325
Årets resultat	<u>88 173</u>
	959 498

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	959 498
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Vivesta Fastighetsförvaltning AB  
559110-3360  
2023-01-01 - 2023-12-31

## RESULTATRÄKNING

2024071216595

	2023	2022
<b>Nettoomsättning</b>	<b>940 059</b>	<b>917 132</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>940 059</b>	<b>917 132</b>
Övriga rörelsekostnader	-13 571	-224 221
Personalkostnader	-522 379	-380 881
Av- och nedskrivningar	-10 000	-31 800
<b>Rörelseresultat</b>	<b>394 109</b>	<b>280 231</b>
Finansiella poster	-964	-961
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>393 145</b>	<b>279 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Periodiseringsfond	-38 250	0
Lämnade koncernbidrag	-243 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>111 895</b>	<b>279 270</b>
Skatt på årets resultat	-23 722	-57 727
<b>Årets resultat</b>	<b>88 173</b>	<b>221 543</b>

Vivesta Fastighetsförvaltning AB  
559110-3360  
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216596

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	40 000	95 400
Aktier i koncernföretag	1 000 000	800 000
Andra långsiktiga fordringar	88 000	88 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 128 000</b>	<b>983 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	644 674	529 901
Kassa och bank	85 010	24 241
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>729 685</b>	<b>554 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 857 685</b>	<b>1 537 542</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	871 325	649 783
Periodiseringsfond	38 250	0
Årets resultat	88 173	221 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>997 748</b>	<b>871 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 047 748</b>	<b>921 325</b>
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>	<b>436 712</b>	<b>420 212</b>
<b>Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder</b>	<b>373 224</b>	<b>196 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 857 685</b>	<b>1 537 542</b>

Vivesta Fastighetsförvaltning AB  
559110-3360  
2023-01-01 - 2023-12-31

## NOTER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

### 1. Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till GML Fastigheter AB, Org. Nr. 559119-4823, säte i Nyköping.

### 2. Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Nyköping 2024-06- 19

Gustav Åhlin

