

# ÅRSREDOVISNING

för

**Structi AB**

Org.nr. 556466-1667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 10   |

Undertecknad styrelseledamot i Structi AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-02-27



Charlotte Rundqvist Heimsäter

# ÅRSREDOVISNING

för

**Structi AB**

Org.nr. 556466-1667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 10   |

# Structi AB

Org.nr. 556466-1667

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rockelsta 11 i Hörby kommun.

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022/2023  | 2021/2022  | 2020/2021  | 2019/2020  | 2018/2019  |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 2 183 488  | 2 198 447  | 2 096 894  | 2 076 142  | 2 048 268  |
| Res. efter finansiella poster | -882 323   | -372 406   | -345 368   | 472 383    | 394 004    |
| Res. i % av nettoomsättningen | -40,40     | -16,93     | -16,47     | 22,75      | 19,23      |
| Balansomslutning              | 19 806 555 | 18 713 597 | 19 447 117 | 15 401 644 | 13 837 547 |
| Soliditet (%)                 | 11,67      | 17,07      | 18,19      | 2,51       | 5,56       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rundqvist Förvaltnings AB, org.nr. 556542-4792, men säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året totalrenoverat ytterligare 2 lägenheter.

### Framtida utveckling

Planen för framtiden är fortfarande, trots höjd räntebild, att slutföra markarbeten och avlopp kring fastigheten och i samband med detta gräva för fiber. Renoveringen av lägenheter fortsätter i den takt de byter hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Uppskrivn.<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 3 482 432          | -63 201                | -343 813          |
| årsstämman:             |              |            |                    | -343 813               | 343 813           |
| Årets resultat          |              |            |                    |                        | -882 139          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 3 482 432          | -407 014               | -882 139          |

2024032613924

Den här dokumentet är 771 LIBEAL TDK1 ID ECIIT TEIIV KCOIC

# Structi AB

Org.nr. 556466-1667

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-407 014

årets förlust

-882 139

-1 289 153

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 289 153

-1 289 153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032613925

Dokumentets unikt-ID: 771 IREAV TDWID ECIJIT TEJWV KC010

**Structi AB**

Org.nr. 556466-1667

**RESULTATRÄKNING**

|                                                   | Not | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|---------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 183 488                | 2 198 447                |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 16 625                   | 0                        |
|                                                   |     | <u>2 200 113</u>         | <u>2 198 447</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                               |     | -1 067 213               | -854 580                 |
| Övriga externa kostnader                          |     | -134 047                 | -142 228                 |
| Personalkostnader                                 | 2   | -967 045                 | -973 516                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -425 268                 | -416 527                 |
|                                                   |     | <u>-2 593 573</u>        | <u>-2 386 851</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | -393 460                 | -188 404                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     | 3   | 108 476                  | 78 880                   |
| Räntekostnader                                    | 4   | -597 339                 | -262 882                 |
|                                                   |     | <u>-488 863</u>          | <u>-184 002</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | -882 323                 | -372 406                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | -882 323                 | -372 406                 |
| Skatt på årets resultat                           | 5   | 184                      | 28 593                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>-882 139</u>          | <u>-343 813</u>          |

2024032613926

Dokumentation av årsredovisningen för 2023 enligt lag (1999:1076) om årsredovisning

**Structi AB**

Org.nr. 556466-1667

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

6

14 862 457

14 546 071

**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 862 457

14 546 071

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

7

3 296 255

3 215 859

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 296 255

3 215 859

**Summa anläggningstillgångar**

18 158 712

17 761 930

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

1 492

174 080

Övriga fordringar

20 000

20 000

Förutbetalda kostnader

52 896

36 940

**Summa kortfristiga fordringar**

74 388

231 020

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 573 455

720 647

**Summa kassa och bank**

1 573 455

720 647

**Summa omsättningstillgångar**

1 647 843

951 667

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 806 555****18 713 597**

2024032613927

Dokumentation av bokslutet för 2023. Sid 771 i BEAV TDM ID ECI IT TE IVV KCO10

**Structi AB**

Org.nr. 556466-1667

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aktiekapital                     |   | 100 000          | 100 000          |
| Uppskrivningsfond                | 8 | 3 482 432        | 3 482 432        |
| Reservfond                       |   | 20 000           | 20 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |   | <b>3 602 432</b> | <b>3 602 432</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |  |                   |                 |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Balanserat resultat             |  | -407 014          | -63 201         |
| Årets resultat                  |  | -882 139          | -343 813        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>-1 289 153</b> | <b>-407 014</b> |

**Summa eget kapital**

---

**2 313 279** 

---

**3 195 418****Avsättningar**

9

|                           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld    |  | 998 825        | 999 009        |
| <b>Summa avsättningar</b> |  | <b>998 825</b> | <b>999 009</b> |

**Långfristiga skulder**

10

|                                   |  |                   |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut       |  | 15 727 750        | 13 877 634        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |  | <b>15 727 750</b> | <b>13 877 634</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut                  |  | 243 750        | 341 352        |
| Förskott från kunder                         |  | 19 119         | 0              |
| Leverantörsskulder                           |  | 233 219        | 40 036         |
| Övriga skulder                               |  | 14 192         | 27 786         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 256 421        | 232 362        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>766 701</b> | <b>641 536</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 806 555****18 713 597**

2024032613928

Denna del av dokumentet är 771 i DEAV TDM/ID EC/IT TE/IVV K/OT/C

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets fastigheter redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                  | Antal år |
|------------------|----------|
| Byggnader        | 20-100   |
| Markanläggningar | 20       |

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Medelantal anställda                                                                                   | 2022/2023      | 2021/2022     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>                                                                            |                |               |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                |               |
|       | Medelantal anställda har varit                                                                         | 1,00           | 1,00          |
| Not 3 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                                       | 2022/2023      | 2021/2022     |
|       | Ränteintäkter koncern                                                                                  | 80 396         | 78 436        |
|       | Räntor                                                                                                 | 28 080         | 444           |
|       |                                                                                                        | <u>108 476</u> | <u>78 880</u> |
| Not 4 | Räntekostnader och liknande resultatposter                                                             | 2022/2023      | 2021/2022     |
|       | Övriga räntekostnader                                                                                  | 597 339        | 262 882       |

## NOTER

| Not 5 | Skatt på årets resultat                                         | 2022/2023         | 2021/2022         |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Uppskjuten skatt                                                | 184               | 28 593            |
|       |                                                                 | <u>184</u>        | <u>28 593</u>     |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                             |                   |                   |
|       | Resultat före skatt                                             | -882 323          | -372 406          |
|       | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                                   | 181 759           | 76 716            |
|       | <i>Skatteeffekt av:</i>                                         |                   |                   |
|       | Ej avdragsgilla kostnader                                       | -826              | 0                 |
|       | Ej skattepliktiga intäkter                                      | 184               | 0                 |
|       | Skattemässiga justeringar                                       | 3 579             | -28 874           |
|       | I år uppkomna underskottsavdrag                                 | -184 696          | -47 842           |
|       | Förändring Uppskjuten skatt                                     | 184               | 28 593            |
|       | Summa                                                           | <u>184</u>        | <u>28 593</u>     |
| Not 6 | Byggnader och mark                                              | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärde                                      | 13 719 804        | 13 457 554        |
|       | Inköp                                                           | 741 654           | 262 250           |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                        | <u>14 461 458</u> | <u>13 719 804</u> |
|       | Ingående avskrivningar                                          | -3 559 667        | -3 143 140        |
|       | Årets avskrivningar                                             | -425 268          | -416 527          |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar                             | <u>-3 984 935</u> | <u>-3 559 667</u> |
|       | Ingående uppskrivningar                                         | 4 385 934         | 4 385 934         |
|       | Utgående ackumulerade uppskrivningar netto                      | <u>4 385 934</u>  | <u>4 385 934</u>  |
|       | Utgående redovisat värde                                        | 14 862 457        | 14 546 071        |
|       | Redovisat värde byggnader                                       | 7 506 523         | 7 079 090         |
|       | Redovisat värde markanläggningar                                | 1 855 934         | 1 966 981         |
|       | Redovisat värde mark                                            | 5 500 000         | 5 500 000         |
|       |                                                                 | <u>14 862 457</u> | <u>14 546 071</u> |
|       | I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med | 14 862 457        | 14 546 071        |
| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag                                   | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärde                                      | 3 215 859         | 3 137 423         |
|       | Tillkommande                                                    | 80 396            | 78 436            |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                        | <u>3 296 255</u>  | <u>3 215 859</u>  |
|       | Utgående redovisat värde                                        | 3 296 255         | 3 215 859         |

# Structi AB

Org.nr. 556466-1667

## NOTER

| Not 8  | Uppskrivningsfond                                                                          | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|        | Belopp vid årets ingång                                                                    | 3 482 432         | 3 482 432         |
|        | Belopp vid årets utgång                                                                    | 3 482 432         | 3 482 432         |
|        | Uppskrivningen avser uppskrivning av mark till taxeringsvärde med avdrag för latent skatt. |                   |                   |
| Not 9  | Avsättningar                                                                               | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|        | Uppskjuten skatteskuld                                                                     | 998 825           | 999 009           |
| Not 10 | Långfristiga skulder                                                                       | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|        | Amortering inom 2 till 5 år                                                                | 1 300 000         | 1 365 408         |
|        | Amortering efter 5 år                                                                      | 14 427 750        | 12 512 226        |
|        |                                                                                            | <u>15 727 750</u> | <u>13 877 634</u> |
| Not 11 | Ställda säkerheter                                                                         | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|        | Fastighetsinteckningar                                                                     | 19 773 000        | 19 773 000        |
| Not 12 | Definition av nyckeltal                                                                    |                   |                   |
|        | Soliditet                                                                                  |                   |                   |
|        | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning                                        |                   |                   |

Trelleborg

Charlotte Rundquist Heimsäter

2024032613932

Den här data monterades på 771 LIBEAV TOMI ID ECIIT TEINV KONTIC

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHARLOTTE RUNDQUIST HEIMSÄTER

Styrelseledamot

Serienummer: 19780917xxxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-02-27 17:40:52 UTC



2024032613933

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> ID: F5C111T-TE 1WV-KC010

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>