

Årsredovisning för

Villa Kärr AB

559056-8456

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Kärr AB, 559056-8456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet har under verksamhetsåret i huvudsak varit att tillhandahålla verksamhetslokaler och bostäder inom vård och omsorg, äga och förvalta fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i enlighet med sin ordinarie verksamhet hyrt ut anpassade bostäder.

Bolaget äger en stor lokal som tidigare varit vårdcentral, där har under året påbörjats stora ombyggnationer i syfte att förädla lokalerna till bostäder för personer med olika funktionsvariationer. Bolaget har avyttrat andelar i helägt dotterbolag som en fastighetsöverlåtelse. Avtal finns tecknat med flera hyresgäster om framtida verksamheter. Bolagets har ny ägare som har tillsatt en ny styrelse.

På grund av att tidigare hyresgäst hamnade på obestånd och senare försattes i konkurs har bolaget en förväntad kreditförlust under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 917	1 186	1 018	838
Resultat efter finansiella poster	1 217	-163	170	76
Soliditet %	78,6	16,4	26,8	18,2

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har förlängt räkenskapsåret och har därmed ökad omsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	348 771	-158 044
Balanseras i ny räkning		-158 044	158 044
Årets resultat			1 217 026
Belopp vid årets utgång	50 000	190 727	1 217 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 217 026
Summa	1 217 026
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 217 026
Summa	1 217 026

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 917 098	1 185 985
Övriga rörelseintäkter		0	15 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 917 098	1 201 732
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 756
Övriga externa kostnader		-1 547 190	-525 033
Personalkostnader	2	-1 204 983	-812 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 708	-22 602
Summa rörelsekostnader		-2 804 881	-1 364 889
Rörelseresultat		-887 783	-163 157
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 099 026	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 783	0
Summa finansiella poster		2 104 809	0
Resultat efter finansiella poster		1 217 026	-163 157
Resultat före skatt		1 217 026	-163 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	5 114
Årets resultat		1 217 026	-158 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	842 058	1 141 324
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 420	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 167 478	1 141 324
Summa anläggningstillgångar		1 167 478	1 141 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		423 838	180 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 958
Summa kortfristiga fordringar		423 838	196 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 264	128 071
Summa kassa och bank		21 264	128 071
Summa omsättningstillgångar		445 102	324 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 612 580	1 465 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	348 771
Årets resultat		1 217 026	-158 044
Summa fritt eget kapital		1 217 026	190 727
Summa eget kapital		1 267 026	240 727
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	976 936
Summa långfristiga skulder		0	976 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		334 945	18 252
Skulder till koncernföretag		0	106 410
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	36 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 609	86 801
Summa kortfristiga skulder		345 554	248 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 612 580	1 465 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	753 392	753 392
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-239 426	0
Omklassificeringar	443 735	0
Utgående anskaffningsvärden	957 701	753 392
Ingående avskrivningar	-135 612	-113 010
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	43 097	0
Årets avskrivningar	-23 128	-22 602
Utgående avskrivningar	-115 643	-135 612
Redovisat värde	842 058	617 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	355 000	0
Utgående anskaffningsvärden	355 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 580	0
Utgående avskrivningar	-29 580	0
Redovisat värde	325 420	0

Underskrifter

Stockholm

Rebecca Maria Gertoft

2024-05-16

Rebecca Maria Gertoft

Datum

Styrelseledamot