

Årsredovisning för  
**Ystad Falken AB**

559004-6164

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2025-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Falken AB, 559004-6164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Falken 10 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&A Property AB 556874-6928.

M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 och 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	867 493	839 978	777 043
Resultat efter finansiella poster	-149 303	-60 036	118 661
Balansomslutning	16 832 729	16 992 220	17 109 253
Soliditet %	43,8	44	44,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 433 973	114 396	-114 144
Balanseras i ny räkning			-114 144	114 144
Upplösning av uppskrivningsfond		-114 135	114 135	
Årets resultat				-114 150
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>7 319 838</b>	<b>114 387</b>	<b>-114 150</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	114 387
Årets resultat	-114 150
<b>Medel att disponera</b>	<b>237</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	237
<b>Summa</b>	<b>237</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		867 493	839 978
Övriga rörelseintäkter		5	35 740
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>867 498</b>	<b>875 718</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 870	-431 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 789	-213 689
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-626 659</b>	<b>-644 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 839</b>	<b>230 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 158	-290 829
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-390 142</b>	<b>-290 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 303</b>	<b>-60 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 541	0
Lämnade koncernbidrag		0	-83 720
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 541</b>	<b>-83 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 762</b>	<b>-143 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		29 612	29 612
<b>Summa skatter</b>		<b>29 612</b>	<b>29 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 150</b>	<b>-114 144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 914 884	13 128 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 914 884</b>	<b>13 128 673</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 800 779	3 792 438
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 800 779</b>	<b>3 792 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 715 663</b>	<b>16 921 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 075	4 597
Aktuell skattefordran		7 699	6 687
Övriga fordringar		7 679	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 202	8 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 655</b>	<b>20 102</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 411	51 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 411</b>	<b>51 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 066</b>	<b>71 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 832 729</b>	<b>16 992 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 319 838	7 433 973
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 369 838</b>	<b>7 483 973</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 387	114 396
Årets resultat		-114 150	-114 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>237</b>	<b>252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 370 075</b>	<b>7 484 225</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 899 101	1 928 713
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 899 101</b>	<b>1 928 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 206 000	7 282 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 206 000</b>	<b>7 282 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	76 000
Leverantörsskulder		49 493	31 847
Övriga skulder		73 531	53 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 529	135 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 553</b>	<b>297 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 832 729</b>	<b>16 992 220</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-6,66	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 270 437	4 155 799
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		114 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 270 437</b>	<b>4 270 437</b>
Ingående avskrivningar	-504 450	-436 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 042	-67 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-574 492</b>	<b>-504 450</b>
Ingående uppskrivningar	9 362 686	9 506 433
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-143 747	-143 747
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>9 218 939</b>	<b>9 362 686</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 914 884</b>	<b>13 128 673</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 578	69 578
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 578</b>	<b>69 578</b>
Ingående avskrivningar	-69 578	-67 286
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-2 292
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 578</b>	<b>-69 578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		35 888
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna förskott		-35 888
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 902 000	6 978 000

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 529 000	7 529 000

## Underskrifter

Malmö

Andreas Larsson 2024-12-03  
Andreas Larsson Datum  
Styrelseledamot

Mats Bååth 2024-12-03  
Mats Bååth Datum  
Styrelseledamot