

**Årsredovisning**  
för  
**SDESIGN FASTIGHETSUTVECKLING**  
**AB**

556787-1313

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristofer Gumaelius, Styrelseledamot  
2023-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för SDESIGN FASTIGHETSUTVECKLING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet samt vidarförädla och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	311	802	1 313	1 306	1 360
Resultat efter finansiella poster	-52	-90	188	24	3
Soliditet (%)	67	67	41	45	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	129 711	-89 652	<b>140 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 652	89 652	<b>0</b>
Årets resultat			-52 147	<b>-52 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>40 059</b>	<b>-52 147</b>	<b>87 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	40 059
årets förlust	-52 147
	<b>-12 088</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 088
	<b>-12 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		311 171	801 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>311 171</b>	<b>801 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-190 954	-306 716
Övriga externa kostnader		-118 261	-141 074
Personalkostnader	1	-53 988	-442 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 203</b>	<b>-890 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 032</b>	<b>-88 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-1 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115</b>	<b>-1 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 147</b>	<b>-89 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 147</b>	<b>-89 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 147</b>	<b>-89 652</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

47 764

7 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 244

26 237

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 008**

**33 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 042

174 737

**Summa kassa och bank**

**73 042**

**174 737**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 050**

**208 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**132 050**

**208 375**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 059

129 711

Årets resultat

-52 147

-89 652

**Summa fritt eget kapital**

**-12 088**

**40 059**

**Summa eget kapital**

**87 912**

**140 059**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 975

1 777

Övriga skulder

33 163

57 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**44 138**

**68 316**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**132 050**

**208 375**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-30

*Kristofer Gumaelius*  
Kristofer Gumaelius  
Verkställande direktör