

Årsredovisning för

Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB

559181-3372

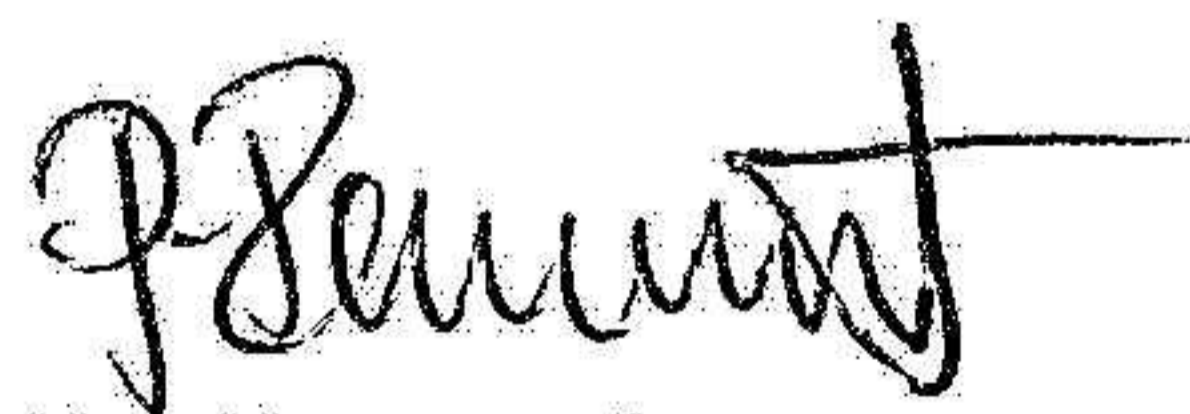
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 16 april 2024



Per Ronnevik
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB

559181-3372

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB, 559181-3372, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Under 2023 har Bolaget arbetat med utvecklingen av en ny fristående grundskola.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-110 221	-52 703	-47 629	-37 389
Soliditet, %	6	9	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	250 000
Årets resultat		-94 856
Vid årets slut	50 000	155 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 155 144 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	250 000
årets resultat	-94 856
Totalt	155 144
disponeras för	
balanseras i ny räkning	155 144
Summa	155 144

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 365	-52 703
Summa rörelsekostnader		-15 365	-52 703
Rörelseresultat		-15 365	-52 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 012	-
Summa finansiella poster		-94 856	-
Resultat efter finansiella poster		-110 221	-52 703
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 365	292 444
Summa bokslutsdispositioner		15 365	292 444
Resultat före skatt		-94 856	239 741
Skatter		-	-
Årets resultat		-94 856	239 741

2024081401886



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 410 005	3 410 005
Summa materiella anläggningstillgångar		3 410 005	3 410 005
Summa anläggningstillgångar		3 410 005	3 410 005
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 813	24 021
Summa kassa och bank		18 813	24 021
Summa omsättningstillgångar		18 813	24 021
SUMMA TILLGÅNGAR		3 428 818	3 434 026
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 000	10 259
Årets resultat		-94 856	239 741
Summa fritt eget kapital		155 144	250 000
Summa eget kapital		205 144	300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 223 674	3 134 026
Summa kortfristiga skulder		3 223 674	3 134 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 428 818	3 434 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, (K2).

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 410 005	3 410 005
Redovisat värde vid årets slut	3 410 005	3 410 005

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Hermansson
Styrelseordförande

Per Ronnevik

Elias Ulvskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024081401889

Verification

Transaction 09222115557515032326

Document

2023 ÅR Nystad Vallentuna Skolfast
Main document
5 pages
Initiated on 2024-04-12 09:21:17 CEST (+0200) by Elias
Ulvskog (EU)
Finalised on 2024-04-15 10:35:15 CEST (+0200)

Signatories

Elias Ulvskog (EU)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 9003145191
elias.ulvskog@nystad.se
+46765255850



The name returned by Swedish BankID was "Elias
Ulvskog"
Signed 2024-04-12 09:34:56 CEST (+0200)

Fredrik Hermansson (FH)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 690310-0433
fredrik.hermansson@nystad.se
+46708615763



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK
HERMANSSON"
Signed 2024-04-12 11:42:38 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557515032326

2024081401890

Per Ronnevik (PR)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 720605-0119
per.ronnevik@nystad.se
+46766275815



The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf Ronnevik"
Signed 2024-04-15 10:23:17 CEST (+0200)

Ingemar Rindstig (IR)
Global Fastighetsanalys AB
ID number 491102-2996
ingemar.rindstig@globalprop.se
+46705243300



The name returned by Swedish BankID was "Lennart Ingemar Rindstig"
Signed 2024-04-15 10:35:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB
Org.nr 559181-3372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Vallentuna Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024061208569



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 15:47
SENT BY OWNER
Linnea Trygg · 15.04.2024 14:36
DOCUMENT ID:
ryxVgocl0
ENVELOPE ID:
Bylgr1oqg0-ryxVgocl0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	ELEMENT ID	ADDITIONAL INFO	IP
1. Lennart Ingemar Rindstig ingemar.rindstig@globalprop.se	Signed Authenticated	15.04.2024 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02)
		15.04.2024 15:44	Low	IP: 81.228.98.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

