

**Årsredovisning**  
för  
**HME Huset 12 AB**  
559283-0953


Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 12 AB har under 2022 förvärvat den obebyggda fastigheten Bjuv Billesholms gård 9:19. Projekteringsarbete avseende nybyggnation pågår.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-11	-7
Balansomslutning	5 413	43
Soliditet (%)	0,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-7 421	42 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-7 421	7 421	0
Årets resultat			7 568	7 568
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 421</b>	<b>7 568</b>	<b>50 147</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 421
årets vinst	7 568
	147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147
	147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets överensstämmelse



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-16 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 920	-7 421
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-12 920</b>	<b>-7 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-12 920</b>	<b>-7 421</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 047	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 047</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 873</b>	<b>-7 421</b>
Bokslutsdispositioner	5	18 441	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 568</b>	<b>-7 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 568</b>	<b>-7 421</b>

Resultatets överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

3 808 825

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

104 267

0

**3 913 092**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 913 092**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

18 441

0

**18 441**

**0**

##### *Kassa och bank*

1 481 226

42 579

**Summa omsättningstillgångar**

**1 499 667**

**42 579**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 412 759**

**42 579**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-7 421

0

Årets resultat

7 568

-7 421

147

-7 421

**Summa eget kapital**

**50 147**

**42 579**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

4 550 000

0

Övriga skulder

450 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

360 092

0

Skulder till koncernföretag

2 520

0

**Summa kortfristiga skulder**

**362 612**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 412 759**

**42 579**

Finansöverensstämmelse  
i originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Redovisningens överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 12 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	2 047	0
	2 047	0

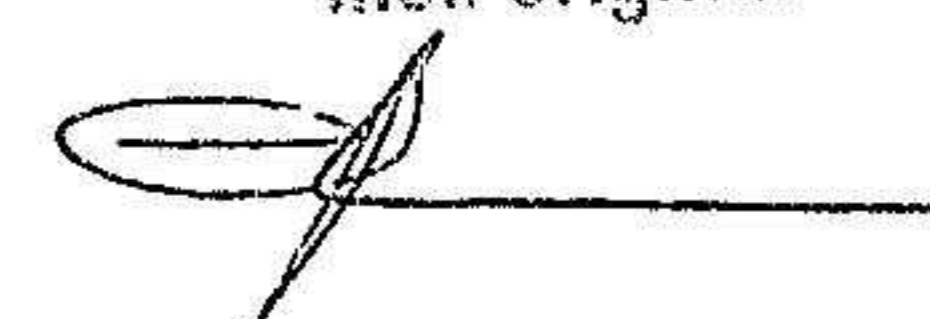
### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	18 441	0
	18 441	0

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 808 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 808 825	0
Utgående redovisat värde	3 808 825	0
Bokfört värde mark	3 808 825	0
	3 808 825	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051720601

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	104 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 267	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 267</b>	<b>0</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**


Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	0
	5 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Mikael Hofmann

för överensstämmelse  
med styrelsen intygas:

