

Årsredovisning
för
Keyby Invest AB
556802-5323

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Keyby Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2022-10-27



Niklas Bergman

Styrelsen och verkställande direktören för Keyby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel inom fastigheter, värdepapper och företagsutveckling.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Ornäs Kvarn 1:2.

Bolaget har även under räkenskapsåret bytt namn från Ornäs Kvarn Fastighetsbolag AB till Keyby Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	37	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 009	-14	9 509	719
Soliditet (%)	98,9	99,9	96,8	37,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat med mer än 30% vilket härrör till försäljning av skrot.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 811 563	-13 577	8 897 986
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-267 000		-267 000
Balanseras i ny räkning		-13 577	13 577	0
Årets resultat			7 851 042	7 851 042
Belopp vid årets utgång	100 000	8 530 986	7 851 042	16 482 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 530 986
årets vinst	7 851 042
	16 382 028

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie)	187 550
i ny räkning överföres	16 194 478
	16 382 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022103102644

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	37 000	-2
Övriga rörelseintäkter	1 004 436	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 041 436	-2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 187	-33 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 909	-54 395
Övriga rörelsekostnader	-2 200	0
Summa rörelsekostnader	-96 296	-87 730

Rörelseresultat

945 140 **-87 732**

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6 731 977	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	332 275	74 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-1
Summa finansiella poster	7 064 244	74 168

Resultat efter finansiella poster

8 009 384 **-13 564**

Resultat före skatt

8 009 384 **-13 564**

Skatter

Skatt på årets resultat	-158 342	-13
Årets resultat	7 851 042	-13 577

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	998 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 909	100 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 909	1 098 790
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	15 568 207	6 019 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 568 207	6 019 543
Summa anläggningstillgångar		15 616 116	7 118 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 304	1 250 186
Summa kortfristiga fordringar		13 304	1 250 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 257	540 185
Summa kassa och bank		1 038 257	540 185
Summa omsättningstillgångar		1 051 561	1 790 371
SUMMA TILLGÅNGAR		16 667 677	8 908 704

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 530 986

8 811 563

Årets resultat

7 851 042

-13 577

Summa fritt eget kapital

16 382 028

8 797 986

Summa eget kapital

16 482 028

8 897 986

Långfristiga skulder

Övriga skulder

17 031

0

Summa långfristiga skulder

17 031

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

158 279

410

Övriga skulder

339

308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

168 618

10 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 667 677

8 908 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 011 930	388 366
Försäljningar/utrangeringar	-1 011 930	0
Omklassificeringar	0	623 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 011 930
Ingående avskrivningar	-13 158	-8 772
Försäljningar/utrangeringar	13 158	0
Årets avskrivningar	0	-4 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-13 158
Utgående redovisat värde	0	998 772
Bokfört värde byggnader	0	842 855
Bokfört värde mark	0	169 075
	0	1 011 930

2022103102649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 045	250 045
Försäljningar/utrangeringar	-10 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 545	250 045
Ingående avskrivningar	-150 027	-100 018
Försäljningar/utrangeringar	6 300	0
Årets avskrivningar	-47 909	-50 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 636	-150 027
Utgående redovisat värde	47 909	100 018

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	551 764
Inköp	0	71 800
Omklassificeringar	0	-623 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0


Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 019 543	3 374 984
Inköp	12 673 648	2 644 559
Försäljningar	-3 124 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 568 207	6 019 543
Utgående redovisat värde	15 568 207	6 019 543

Borlänge 2022-10-27



Niklas Bergman
Verkställande direktör

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB