

Årsredovisning för
SBE Utveckling AB

559321-0759

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Edlund
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBE Utveckling AB, 559321-0759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		6 805		
Resultat efter finansiella poster	-30 592	-7 092	-40 458	-37 185
Soliditet %	98,5	97,9	97,3	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	3 160 357	-357 092
Balanseras i ny räkning		-357 092	357 092
Erhållna aktieägartillskott		374 683	
Årets resultat			-30 592
Belopp vid årets utgång	30 000	3 177 948	-30 592

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 892 683 kr (2 518 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 177 949
Årets resultat	-30 592
Summa	3 147 357
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 147 357
Summa	3 147 357

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	6 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	6 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 593	-13 923
Summa rörelsekostnader		-30 593	-13 923
Rörelseresultat		-30 593	-7 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	26
Summa finansiella poster		1	26
Resultat efter finansiella poster		-30 592	-7 092
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-350 000
Resultat före skatt		-30 592	-357 092
Årets resultat		-30 592	-357 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 877 925	1 253 123
Fordringar hos koncernföretag	3	322 000	1 624 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 199 925	2 877 925
Summa anläggningstillgångar		3 199 925	2 877 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 652	26
Summa kortfristiga fordringar		5 652	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 780	15 812
Summa kassa och bank		21 780	15 812
Summa omsättningstillgångar		27 432	15 838
SUMMA TILLGÅNGAR		3 227 357	2 893 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 177 949	3 160 357
Årets resultat		-30 592	-357 092
Summa fritt eget kapital		3 147 357	2 803 265
Summa eget kapital		3 177 357	2 833 265
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		50 000	60 000
Summa långfristiga skulder		50 000	60 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	498
Summa kortfristiga skulder		0	498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 227 357	2 893 763

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 123	1 253 123
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 624 802	
Utgående anskaffningsvärden	2 877 925	1 253 123
Redovisat värde	2 877 925	1 253 123

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm AB	559324-1192	Jönköping

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 802	930 202
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		694 600
Reglerade fordringar	-1 302 802	
Utgående anskaffningsvärden	322 000	1 624 802
Redovisat värde	322 000	1 624 802

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Generell borgen	5 130 728	
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	5 130 728	
Summa ställda säkerheter	5 130 728	

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag till en mindre koncern men med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Jönköping

David Edlund 2025-12-22
David Edlund Datum
Styrelseordförande

Marcus Sundbom 2025-12-22
Marcus Sundbom Datum
Styrelseledamot