

# Årsredovisning

för

## Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB

556779-7187

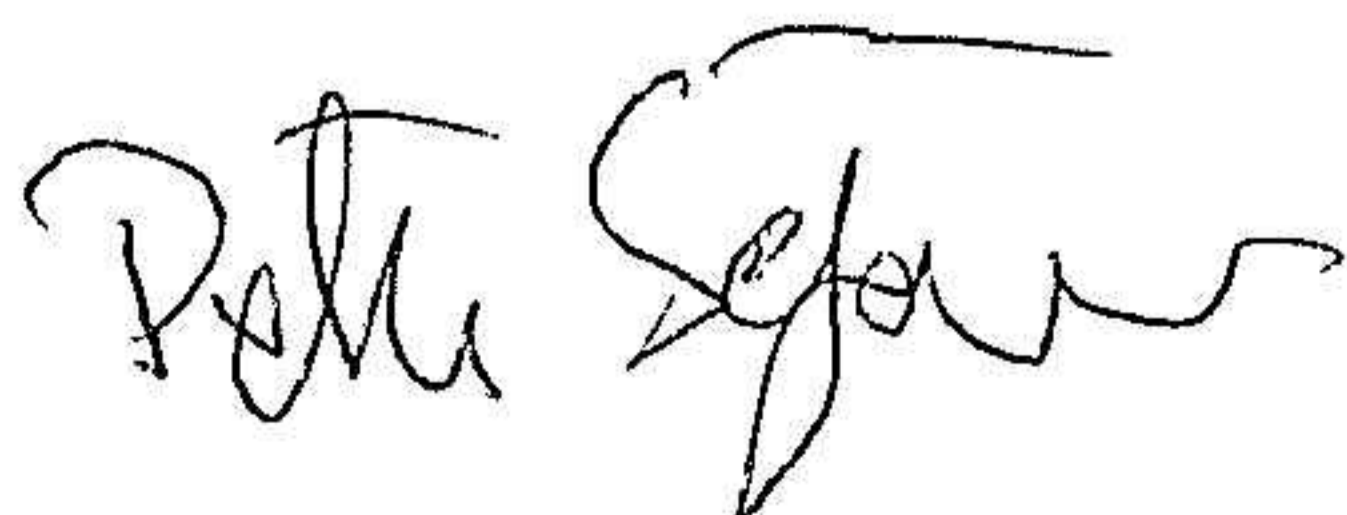
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 7 december 2023



Peter Södergren

KOPIA

2024052005897

# Årsredovisning

för

## Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB

556779-7187

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	576	576	576
Resultat efter finansiella poster	66	103	131	120
Soliditet (%)	6	7	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 475	81 866	234 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning ord st. 20221209		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		81 866	-81 866	0
Årets resultat			52 314	52 314
Belopp vid årets utgång	100 000	34 341	52 314	186 655

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 342
årets vinst	52 314
	<b>86 656</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	-13 344
	<b>86 656</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**Not  
12022-09-01  
-2023-08-312021-09-01  
-2022-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

600 000

576 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****600 000****576 000****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-128 753

-136 503

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-253 155

-253 155

**Summa rörelsekostnader****-381 908****-389 658****Rörelseresultat****218 092****186 342****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 448

-83 236

**Summa finansiella poster****-152 246****-83 236****Resultat efter finansiella poster****65 846****103 106****Resultat före skatt****65 846****103 106****Skatter**

Skatt på årets resultat

-13 532

-21 240

**Årets resultat****52 314****81 866**

**Balansräkning**

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 767 363

3 020 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 767 363**

**3 020 518**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 767 363**

**3 020 518**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

43 833

33 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 027

13 027

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 860**

**46 985**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

375 163

390 909

**Summa kassa och bank**

**375 163**

**390 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**432 023**

**437 894**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 199 386**

**3 458 412**

KOPIA

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 342

52 476

Årets resultat

52 314

81 866

**Summa fritt eget kapital**

**86 656**

**134 342**

**Summa eget kapital**

**186 656**

**234 342**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 573 719

2 793 715

**Summa långfristiga skulder**

**2 573 719**

**2 793 715**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 995

26 995

Övriga skulder

401 477

393 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 539

9 767

**Summa kortfristiga skulder**

**439 011**

**430 355**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 199 386**

**3 458 412**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 328 875	6 328 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 328 875</b>	<b>6 328 875</b>
Ingående avskrivningar	-3 308 357	-3 055 202
Årets avskrivningar	-253 155	-253 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 561 512</b>	<b>-3 308 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 767 363</b>	<b>3 020 518</b>

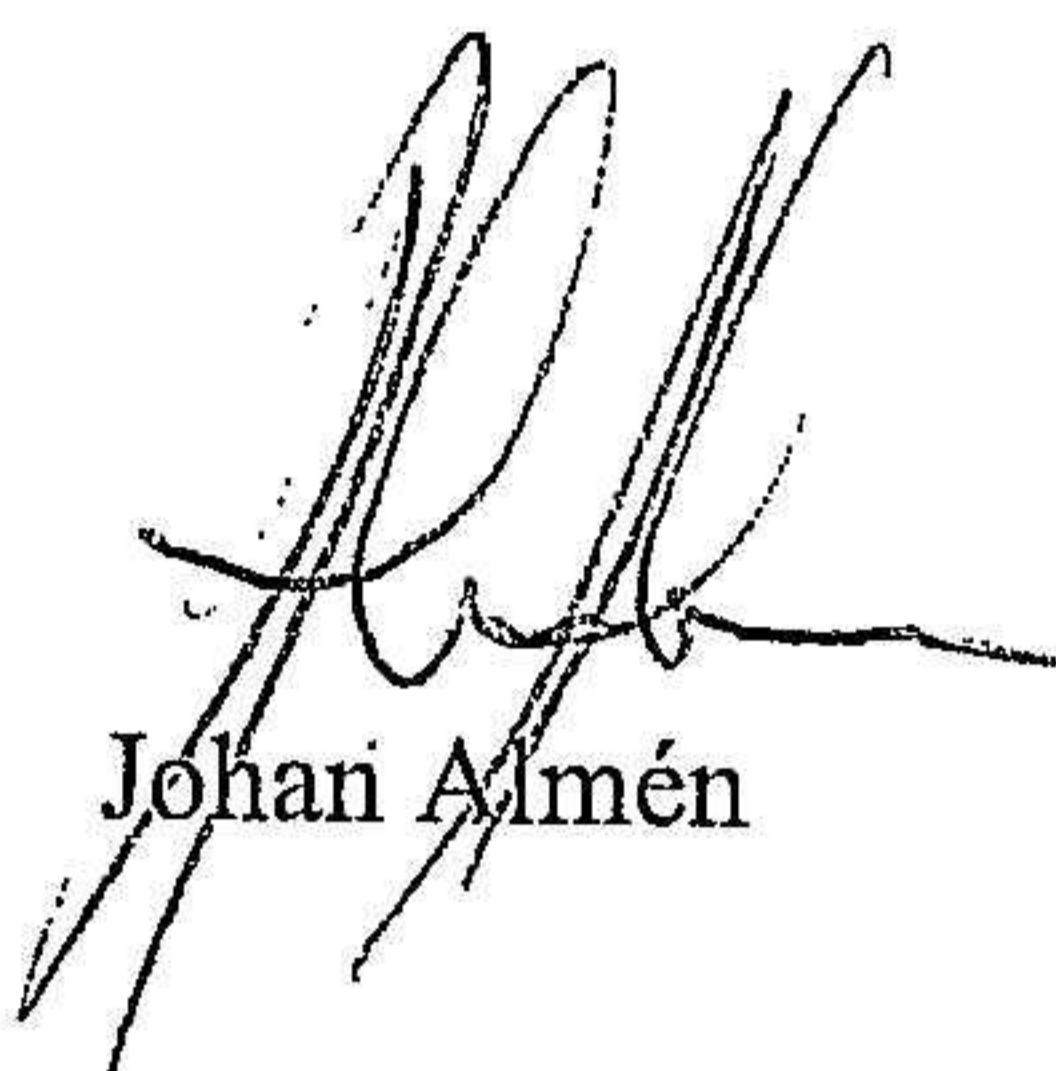
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 473 739	1 693 735
	1 473 739	1 693 735


Halmstad 2023-12-07



Peter Södergren  
Ordförande



Johan Almén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

HALMSTAD REVISIONSBYRÅ  
BREDGATAN 2  
302 50 HALMSTAD  
TEL. 035-13 34 00