

# ÅRSREDOVISNING

## för PEDA AB

Org.nr. 559352-4985

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petra Gunnarsson, Styrelseledamot  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1      | 0      | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -5 049 | 65 306 | 179 292   | 618 839   |
| Soliditet (%)                     | 91,03  | 88,31  | 79,39     | 78,12     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 209 140             | 51 138         | 285 278            |
| Utdelning               |              | -100 000            | 0              | -100 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 51 138              | -51 138        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 151 398        | 151 398            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 160 278             | 151 398        | 336 676            |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 160 278        |
| Årets resultat      | 151 398        |
|                     | <u>311 676</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 300 000        |
| Balanseras i ny räkning | 11 676         |
|                         | <u>311 676</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**PEDA AB**

Org.nr. 559352-4985

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                    |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-07-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>            |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 1                                | 0                                |
| Övriga rörelseintäkter                                    |            | 3 000                            | 1 668                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |            | <u>3 001</u>                     | <u>1 668</u>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                  |            | -17 301                          | -6 632                           |
| Personalkostnader   | 2          | <u>-256 543</u>                  | <u>-169 504</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |            | <u>-273 844</u>                  | <u>-176 136</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |            | -270 843                         | -174 468                         |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |            | 264 609                          | 240 887                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter          |            | 1 185                            | 531                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                |            | <u>0</u>                         | <u>-1 644</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | <u>265 794</u>                   | <u>239 774</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |            | -5 049                           | 65 306                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                              |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                        |            | <u>197 000</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                        |            | <u>197 000</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                |            | 191 951                          | 65 306                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                   |            | -40 553                          | -14 168                          |
| <b>Årets resultat</b>                                     |            | <u>151 398</u>                   | <u>51 138</u>                    |

PEDA AB

Org.nr. 559352-4985

| BALANSRÄKNING                            |     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                |                |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 3   | <u>6 669</u>   | <u>46 095</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 6 669          | 46 095         |
| <br>                                     |     |                |                |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 6 669          | 46 095         |
| <br>                                     |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                |                |
| Övriga fordringar                        |     | <u>21 242</u>  | <u>48 975</u>  |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 21 242         | 48 975         |
| <br>                                     |     |                |                |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                |                |
| Kassa och bank                           |     | <u>341 919</u> | <u>405 071</u> |
| Summa kassa och bank                     |     | 341 919        | 405 071        |
| <br>                                     |     |                |                |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 363 161        | 454 046        |
| <br>                                     |     |                |                |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>369 830</b> | <b>500 141</b> |

**PEDA AB**

Org.nr. 559352-4985

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

160 278

209 139

Årets resultat

151 398

51 138

Summa fritt eget kapital

311 676

260 277

Summa eget kapital

336 676

285 277

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

197 000

Summa obeskattade reserver

0

197 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

33 154

0

Övriga skulder

0

17 864

Summa kortfristiga skulder

33 154

17 864

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****369 830****500 141**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 1,00 | 1,00 |

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|-------|--|--------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 46 095       | 35 946        |
|       | Andel av resultat                      | 264 609      | 240 887       |
|       | Uttag                                  | -304 035     | -230 738      |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>6 669</u> | <u>46 095</u> |
|       | Redovisat värde                        | 6 669        | 46 095        |

PEDA AB

Org.nr. 559352-4985

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

*Petra Gunnarsson*

Petra Gunnarsson

2025-05-15