

**Årsredovisning**  
för  
**Brånsta Fastigheter AB**  
559025-4628

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brånsta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 25 november 2024



Henrik Lindvall

Styrelsen för Brånsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	384	367	350	334
Resultat efter finansiella poster	38	54	37	-6
Soliditet (%)	10	9	7	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	118 829	27 844	<b>196 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		27 844	-27 844	<b>0</b>
Årets resultat			17 654	<b>17 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 673</b>	<b>17 654</b>	<b>214 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 673
årets vinst	17 654
	<b>164 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	164 327
	<b>164 327</b>

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 803

367 220

Övriga rörelseintäkter

2 488

3 032

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**386 291**

**370 252**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 133

-159 789

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-56 348

-56 348

**Summa rörelsekostnader**

**-221 481**

**-216 137**

**Rörelseresultat**

**164 810**

**154 115**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

522

348

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 480

-100 743

**Summa finansiella poster**

**-126 958**

**-100 395**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 852**

**53 720**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 800

-11 000

Förändring av överavskrivningar

-7 500

-7 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 300**

**-18 500**

**Resultat före skatt**

**22 552**

**35 220**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 898

-7 376

**Årets resultat**

**17 654**

**27 844**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

2 637 992

2 686 840

Byggnadsinventarier

4

43 689

51 189

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 681 681**

**2 738 029**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 681 681**

**2 738 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 047

17 603

Övriga fordringar

5 250

7 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 707

6 192

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 004**

**31 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 284

67 628

**Summa kassa och bank**

**71 284**

**67 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 288**

**99 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 781 969**

**2 837 261**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 673

118 829

Årets resultat

17 654

27 844

**Summa fritt eget kapital**

**164 327**

**146 673**

**Summa eget kapital**

**214 327**

**196 673**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

51 800

44 000

Akkumulerade överavskrivningar

43 689

36 189

**Summa obeskattade reserver**

**95 489**

**80 189**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 696 750

1 769 250

Skulder till koncernföretag

147 200

147 200

Övriga skulder

505 250

505 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 349 200**

**2 421 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

79 750

87 000

Leverantörsskulder

2 332

2 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 871

49 036

**Summa kortfristiga skulder**

**122 953**

**138 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 781 969**

**2 837 261**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 955 579	2 955 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 955 579</b>	<b>2 955 579</b>
Ingående avskrivningar	-268 739	-219 891
Årets avskrivningar	-48 848	-48 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 587</b>	<b>-268 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 637 992</b>	<b>2 686 840</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 542 000	2 542 000
	<b>2 542 000</b>	<b>2 542 000</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 811	-16 311
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 311</b>	<b>-23 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 689</b>	<b>51 189</b>

2024112802876

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 377 750	1 421 250
	<b>1 377 750</b>	<b>1 421 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 776 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 696 750	1 769 250
	<b>1 696 750</b>	<b>1 769 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 750	87 000
	<b>79 750</b>	<b>87 000</b>

Örebro den 25 november 2024



Henrik Lindvall