

**Årsredovisning för**  
**Garnisonen i Gbg Aktiebolag**

556516-9710

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ove Nilsson  
Styrelseledamot

2023-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garnisonen i Gbg Aktiebolag, 556516-9710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt värderingsuppdrag samt äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet, vilket ökat nettoomsättningen (se Flerårsöversikt nedan).

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 113 329 |         | 279 995 | 168 352             |
| Resultat efter finansiella poster | -72 205 | -79 189 | 154 605 | -25 794             |
| Soliditet %                       | 5       | 84,6    | 88      | 11                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 111 625                | -79 189        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | -79 189                | 79 189         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   |                 | 19 769                 |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -72 205        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>52 205</b>          | <b>-72 205</b> |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 709 769,27 kr (690 000kr).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 52 205         |
| Årets resultat   | -72 205        |
| <b>Summa</b>   | <b>-20 000</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| lanspråktagande av reservfond                                    | -20 000        |
| <b>Summa</b>   | <b>-20 000</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 113 329                    | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>113 329</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -146 599                   | -73 889                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -15 142                    | -5 200                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-161 741</b>            | <b>-79 089</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-48 412</b>             | <b>-79 089</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 7                          | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -23 800                    | -100                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-23 793</b>             | <b>-100</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-72 205</b>             | <b>-79 189</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-72 205</b>             | <b>-79 189</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-72 205</b>             | <b>-79 189</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 944 551         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 944 551</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 944 551</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 35 375            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 126 681           |
| Övriga fordringar                             |            | 58                | 58                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>35 433</b>     | <b>126 739</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 6 978             | 53 468            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>6 978</b>      | <b>53 468</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>42 411</b>     | <b>180 207</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 986 962</b>  | <b>180 207</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 52 205            | 111 625           |
| Årets resultat                               |            | -72 205           | -79 189           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-20 000</b>    | <b>32 436</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>100 000</b>    | <b>152 436</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 900 000           | 0                 |
| Övriga skulder                               | 5          | 900 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 800 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 684             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 32 181            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 13 804            | 1                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 33 293            | 27 770            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>86 962</b>     | <b>27 771</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 986 962</b>  | <b>180 207</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År |
|---|----|
| Byggnader                               | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                | 0          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 1 959 693        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 959 693</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                    |                  | 0          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |            |
| Årets avskrivningar                       | -15 142          |            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-15 142</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 944 551</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 89 870         | 226 335        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0              | -136 465       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>89 870</b>  | <b>89 870</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -89 870        | -221 135       |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0              | 136 465        |
| Årets avskrivningar                       |                | -5 200         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-89 870</b> | <b>-89 870</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 750 000    | 0          |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar          | 4 000 000        | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 000 000</b> | <b>0</b>   |

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>   | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Garnisonen i Sverige AB | 556475-5089   | Göteborg    |

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Olinder, Företagstjänst Olinder Redovisning AB

## Underskrifter

Göteborg

*Ove Nilsson*

2023-07-10

Ove Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10

*Christer Olsson*

Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garnisonen i Gbg Aktiebolag  
Org.nr 556516-9710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garnisonen i Gbg Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnisonen i Gbg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garnisonen i Gbg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnisonen i Gbg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Garnisonen i Gbg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-07-10

*Christer Olsson*

---

Christer Olsson  
Auktoriserad revisor