

2024102501794

Fastställelseintyg

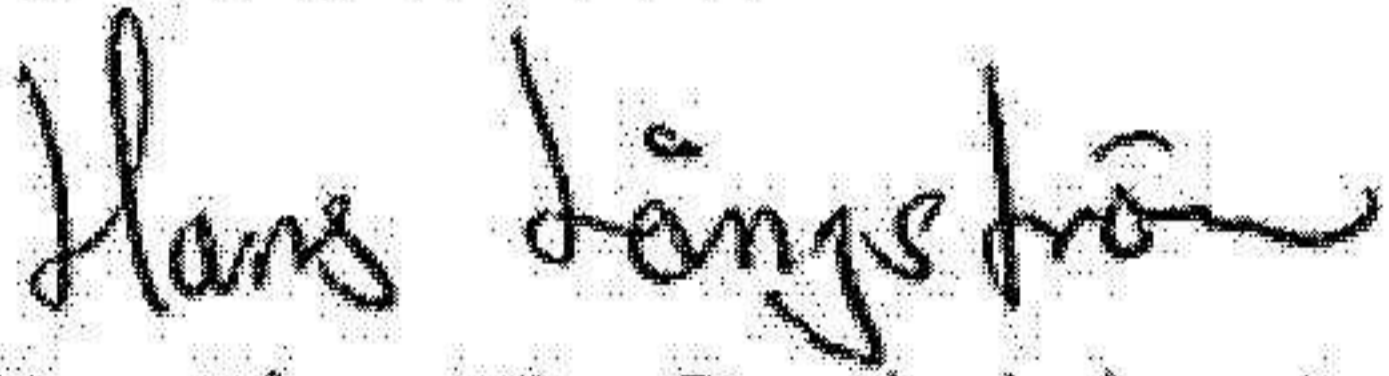
Vännäs Markservice Aktiebolag (556422-1686)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vännäs, 2024-10-17


Hans Långström, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Vännäs Markservice Aktiefbolag

Org.nr. 556422-1686

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

2024102501785

Styrelsen och verkställande direktören för Vännäs Markservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Vännäs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion med dotterbolaget Böleå Mark AB slutförts.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	315	0	70	60	60
Resultat efter finansiella poster	-464	6 052	903	3 903	-125
Soliditet (%)	66	75	74	70	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 208 757	6 052 241	10 860 998
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	6 052 241	-6 052 241	0
Fusionsdifferens	0	0	248 135	0	248 135
Årets resultat	0	0	0	-464 458	-464 458
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	10 509 133	-464 458	10 644 675

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 509 133
Årets resultat	-464 458
Summa	10 044 675

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 044 675
Summa	10 044 675

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		315 003	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-174 056	0
Övriga externa kostnader		-311 724	-52 293
Personalkostnader		-25 123	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 540	-5 000
Summa rörelsekostnader		-660 442	-57 293
Rörelseresultat		-345 439	-57 293
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 109 930
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 148	182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-120 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-578
Summa finansiella poster		-119 018	6 109 534
Resultat efter finansiella poster		-464 458	6 052 241
Resultat före skatt		-464 458	6 052 241
Årets resultat		-464 458	6 052 241

2024102501787

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	177 479	182 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 422 832	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 600 311	182 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 050 000	4 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	29 080	0
Andra långfristiga fordringar	7	9 529 421	5 051 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 608 501	9 801 000
Summa anläggningstillgångar		15 208 812	9 983 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		297 662	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		376 030	41 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		713 692	41 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 064	4 536 550
Redovisningsmedel		0	0
Summa kassa och bank		220 064	4 536 550
Summa omsättningstillgångar		933 756	4 577 967
SUMMA TILLGÅNGAR		16 142 568	14 561 446

2024102501788

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 509 133	4 208 757
Årets resultat		-464 458	6 052 241
Summa fritt eget kapital		10 044 675	10 260 998
Summa eget kapital		10 644 675	10 860 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 931	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 468 961	3 687 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		5 497 892	3 700 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 142 568	14 561 446

2024102501789

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 - Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	2 413 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-2 163 825
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-67 521	-1 049 439
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		986 918
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-72 521	-67 521
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	177 479	182 479

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	

2024102501791

	2024-04-30	2023-04-30
Fusion	2 144 585	
Utgående anskaffningsvärden	2 204 585	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-637 213	
Årets avskrivningar	-144 540	
Utgående avskrivningar	-781 753	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 422 832	0

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		700 000
Fusion	-700 000	
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	700 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	700 000

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	29 080	
Utgående anskaffningsvärden	29 080	0

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	29 080	0

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 051 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 239 421	5 051 000
Reglerade fordringar	-2 641 000	
Utgående anskaffningsvärden	9 649 421	5 051 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-120 000	
Utgående nedskrivningar	-120 000	0
Redovisat värde	9 529 421	5 051 000

2024102501792

2024102501793

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vännäs

Hans Långström

Hans Långström

2024-09-25

Styrelseledamot