

Årsredovisning

för

Ostkusten fastighet & service AB

559261-4092

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Lagerström, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Ostkusten fastighet & service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut egen industrifastighet till dotterföretag. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat i omsättning pga justering av hyresdebitering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	147	110	159	0
Resultat efter finansiella poster	87	38	75	0
Soliditet (%)	18,6	13,2	9,3	49,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 537	30 127	125 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 127	-30 127	0
Årets resultat			67 116	67 116
Belopp vid årets utgång	50 000	75 664	67 116	192 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 664
årets vinst	67 116
	142 780
disponeras så att i ny räkning överföres	142 780
	142 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

146 893

110 170

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

146 893

110 170

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 345

-27 945

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-37 335

-37 335

Summa rörelsekostnader

-60 680

-65 280

Rörelseresultat

86 213

44 890

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 308

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126

-6 925

Summa finansiella poster

1 182

-6 925

Resultat efter finansiella poster

87 395

37 965

Resultat före skatt

87 395

37 965

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 279

-7 838

Årets resultat

67 116

30 127

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	824 110	861 445
Summa materiella anläggningstillgångar		824 110	861 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		874 110	911 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 962	83 162
Summa kortfristiga fordringar		72 962	83 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 133	68 745
Summa kassa och bank		166 133	68 745
Summa omsättningstillgångar		239 095	151 907
SUMMA TILLGÅNGAR		1 113 205	1 063 352

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 664	45 537
Årets resultat		67 116	30 127
Summa fritt eget kapital		142 780	75 664
Summa eget kapital		192 780	125 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	18 000
Summa obeskattade reserver		18 000	18 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		849 750	749 750
Summa långfristiga skulder		849 750	749 750
Kortfristiga skulder			
Skuld till aktieägare		0	150 000
Skatteskulder		19 077	19 676
Övriga skulder		33 598	262
Summa kortfristiga skulder		52 675	169 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 113 205	1 063 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 384	1 038 113
Omklassificeringar		-104 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 384	933 384
Ingående avskrivningar	-71 939	-34 604
Årets avskrivningar	-37 335	-37 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 274	-71 939
Utgående redovisat värde	824 110	861 445

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Bolaget är helägt moderbolag till Oskusten Rör Ab med orgnr 559194-1553 och säte i Norrköping.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till dotterföretag	849 750	749 750
	849 750	749 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-03-18

Joacim Lagerström
Joacim Lagerström
Ordförande

Niklas Tornmalm
Niklas Tornmalm
Verkställande direktör