

Årsredovisning för

# Wilson Fastigheter i Västanfors AB

556649-3408

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Fastigheter i Västanfors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-06



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Fastigheter i Västanfors AB, 556649-3408, med säte i Västerås, Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 258 825	1 240 167	1 216 965	1 178 320
Resultat efter finansiella poster	532 895	570 483	545 323	262 306
Soliditet, %	12	11	18	22

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	458 261
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 310
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>460 571</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 460 571, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	460 571
<b>Summa</b>	<b>460 571</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 258 825	1 240 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 258 825</b>	<b>1 240 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-619 284	-588 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 202	-51 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-670 486</b>	<b>-639 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>588 339</b>	<b>600 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-55 525	-30 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 444</b>	<b>-30 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>532 895</b>	<b>570 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	576 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-530 000</b>	<b>-524 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 895</b>	<b>46 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-585	-16 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 310</b>	<b>30 228</b>

2023042718641

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 811 375	1 862 577
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 811 375	1 862 577
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 589 604	2 619 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 589 604	2 619 604
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 400 979</b>	<b>4 482 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	6 507
Övriga fordringar		82 230	70 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458	428
Summa kortfristiga fordringar		82 688	77 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 901	556 784
Summa kassa och bank		550 901	556 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 589</b>	<b>634 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 034 568</b>	<b>5 116 353</b>

*W*

2023042718642

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 261	428 033
Årets resultat		2 310	30 228
Summa fritt eget kapital		460 571	458 261
<b>Summa eget kapital</b>		580 571	578 261
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 246 000	4 288 600
Summa långfristiga skulder		4 246 000	4 288 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 600	42 600
Förskott från kunder		97 176	96 052
Leverantörsskulder		59 310	56 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 911	54 564
Summa kortfristiga skulder		207 997	249 492
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 034 568	5 116 353

2023042718643

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

(Eget kapital + (100% av aktuell bolagsskattesats på obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-55 525	-30 330
<b>Summa</b>	<b>-55 525</b>	<b>-30 330</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 792 705	2 792 705
	2 792 705	2 792 705
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-930 128	-878 926
-Årets avskrivning enligt plan	-51 202	-51 202
	-981 330	-930 128
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 811 375</b>	<b>1 862 577</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	463 765	463 765
Vid årets slut	463 765	463 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-463 765	-463 765
Vid årets slut	-463 765	-463 765
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 619 604	3 019 604
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-30 000	-400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 589 604</b>	<b>2 619 604</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 210 000	4 210 000
	<b>4 210 000</b>	<b>4 210 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	6	10 779 000	10 779 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 779 000</b>	<b>10 779 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås

## Underskrifter

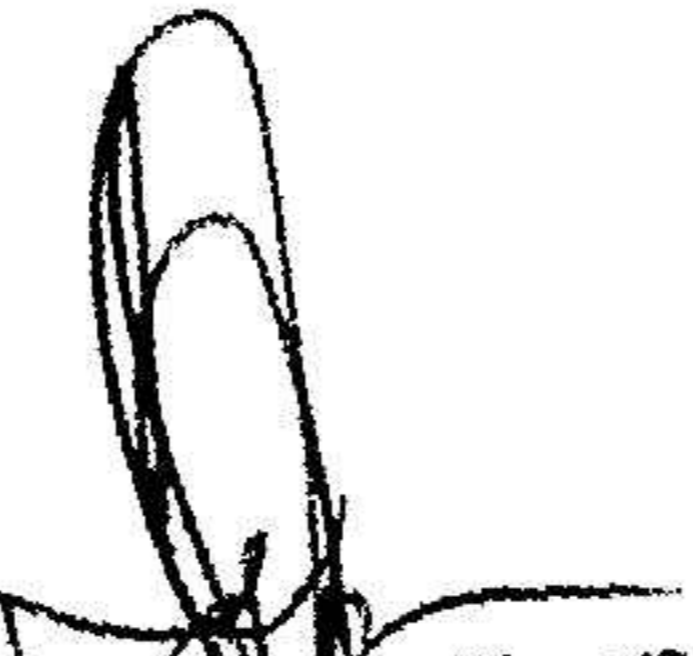
Västerås 2023-02-02



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Petter Wilson  
Styrelseledamot



Jonas Wilson  
Styrelseledamot