

Uniwear Imp & Exp AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- bokslutskommentarer och notanteckningar	5 - 6

Org. nr. 556549-4845

Undertecknad styrelseledamot i Uniwear Imp & Exp Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 28 juni 2023.

.....
Anh Dung Tran

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar en växthusanläggning i Helsingborg

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T n D Invest AB

Bolaget är kommanditdelägare i Dung & Truong KB.

Historisk utveckling

(Belopp i kkr)	Omsättning	Soliditet	Balans- omslutning	Resultat innan disp
2012	0	27%	2386	806
2013	300	34%	1992	-489
2014	500	31%	2249	348
2015	130	36%	1661	0
2016	400	41%	2038	285
2017	200	47%	2068	238
2018	240	77%	1455	141
2019	300	81%	906	161
2020	300	82%	1051	212
2021	420	85%	1262	332
2022	428	85%	1547	341

Förändringar i eget kapital (belopp i kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500000	100000	254455	224106	1078561
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			224106	-224106	0
Årets resultat				230772	230772
Belopp vid årets utgång	500000	100000	478561	230772	1309333

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

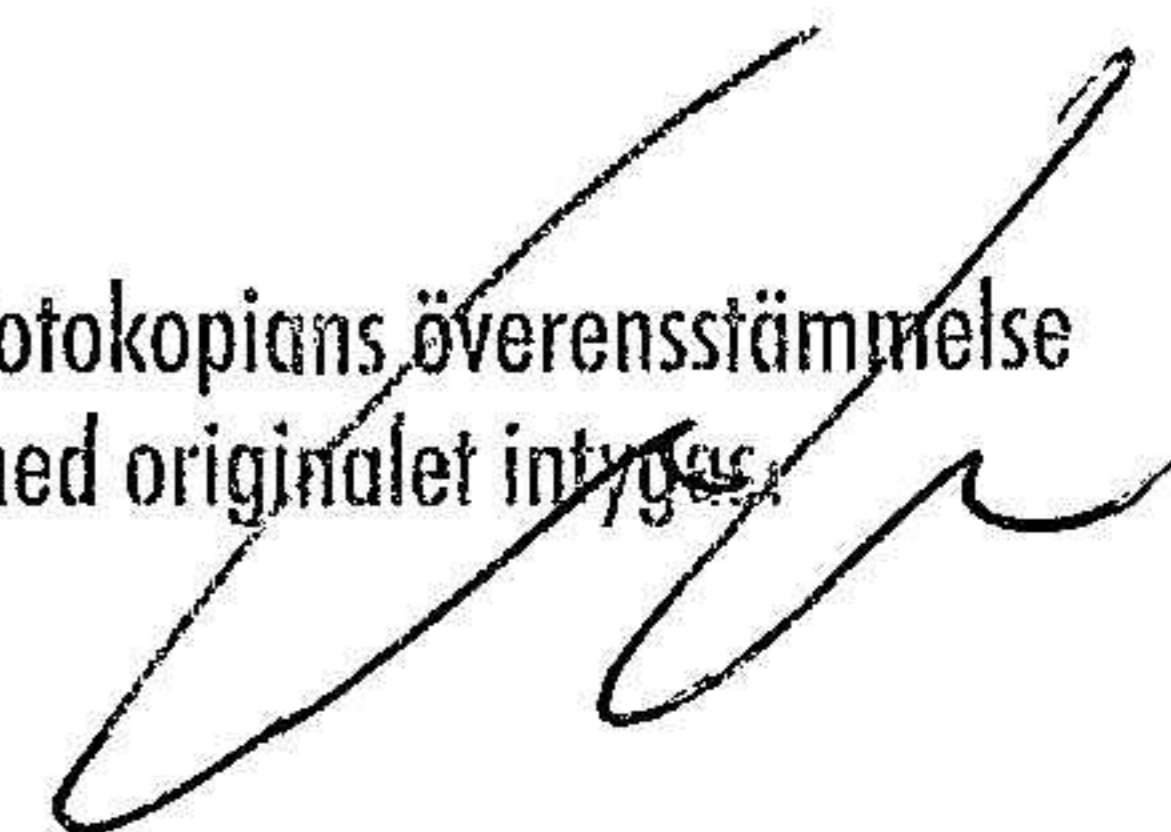
balanserad vinst	478561
årets vinst	230772
Summa	709333

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

Summa	709333
-------	--------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



RESULTATRÄKNING FÖR 2022 2021

Not

Hysesintäkter		428 274	420 000
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning på anläggningstillgångar	2	-86 553	-86 553
Rörelseresultat		340 521	332 247
Resultat från andelar i intresseföretag	4	0	0
Ränteintäkter		222	0
Räntekostnader		-79	0
Resultat efter finansiella poster		340 664	332 247
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-50 000	-50 000
Skatt på årets resultat		-59 892	-58 141
Årets resultat		230 772	224 106

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING PER

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark 2 330 321 416 874

Summa materiella anläggningstillgångar 330 321 416 874

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag 4 100 100

Fordringar hos koncernföretag 4 728 777 403 777

Summa finansiella anläggningstillgångar 728 877 403 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 0

Övriga kortfristiga fordringar 0 0

Upplupna intäkter 420 000 420 000

Summa kortfristiga fordringar 420 000 420 000

Kassa och bank 67 626 20 926

Summa omsättningstillgångar 487 626 440 926

SUMMA TILLGÅNGAR 1 546 824 1 261 677

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

BALANSRÄKNING PER 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	478 561	254 455
Årets resultat	230 772	224 106
Summa fritt eget kapital	709 333	478 561

Summa eget kapital 1 309 333 1 078 561

Skulder till intresseföretag 0 0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	206 697	166 698
Skatteskulder		30 794	16 418
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		237 491	183 116

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 546 824 1 261 677

Fotokopias överensstämmelse
med originalintyg

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader samt medelantalet anställda.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller under föregående år.

Not 2 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

	2022	2021
<u>Helsingborg Ljusekulla 1:9</u>		
Ingående anskaffningsvärde	2 163 825	2 163 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 163 825	2 163 825
Ingående avskrivning	-1 746 951	-1 660 398
Årets avskrivning	-86 553	-86 553
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 833 504	-1 746 951
Bokfört värde	330 321	416 874
Bokfört värde byggnader	330 321	416 874
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde	330 321	416 874

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 20 år.

Taxeringsvärde	2022	2021
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	332 000	332 000
avseende byggnader:	332 000	332 000

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för inventarier, verktyg och installationer uppgår till följande belopp:

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	464 452	464 452
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	464 452	464 452
Ingående avskrivningar	-464 452	-464 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 452	-464 452
Bokfört värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

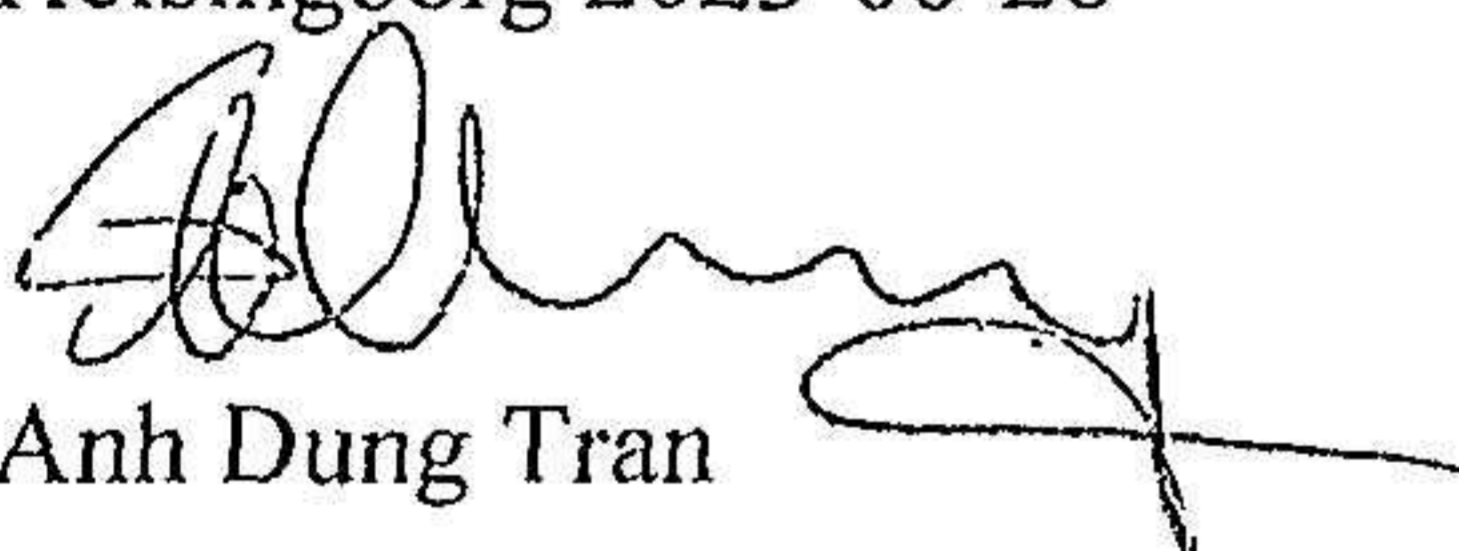
Not 4 Andelar, intresseföretag	Säte	2022	2021
Dung & Truong KB	Hbg	728 777	403 777
Org.nr. 969722-0136			
Insats		100	100
Bokfört värde		728 877	403 877

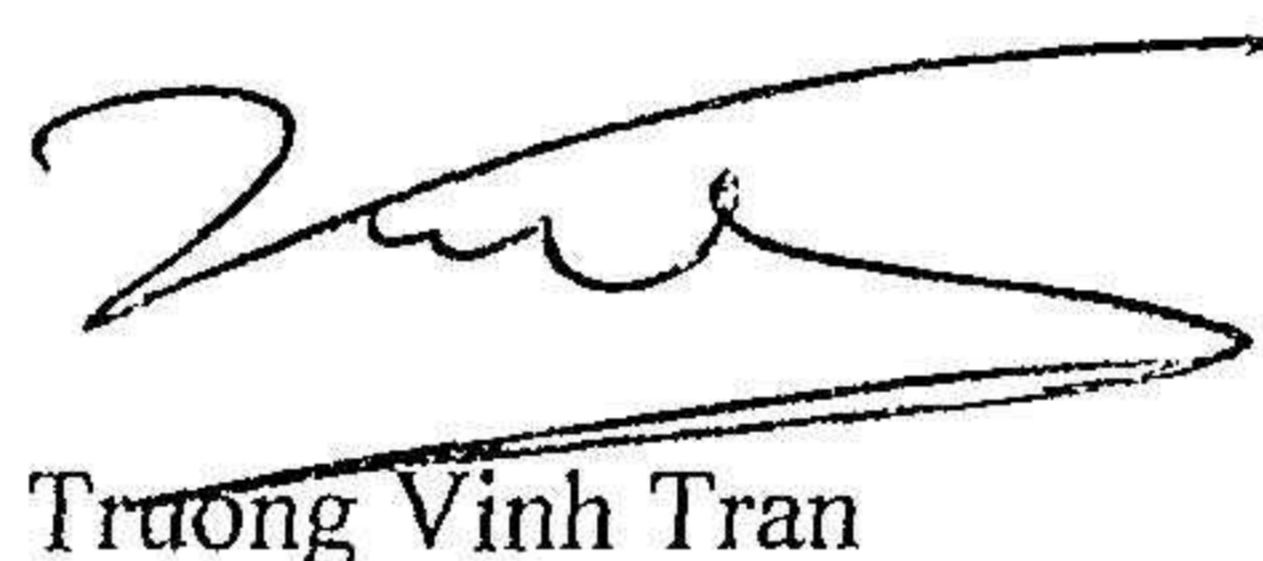
Not 5 Fordringar/skulder hos koncernföretag				
T n D Invest AB	skuld	206 698	skuld	166 698

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022	2021
Företagsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

Samtliga inteckningar är i bolagets ägo

Helsingborg 2023-06-28


Anh Dung Tran


Truong Vinh Tran

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas.

