

Årsredovisning

för

Swedenfeldts Fastigheter AB

556325-7707

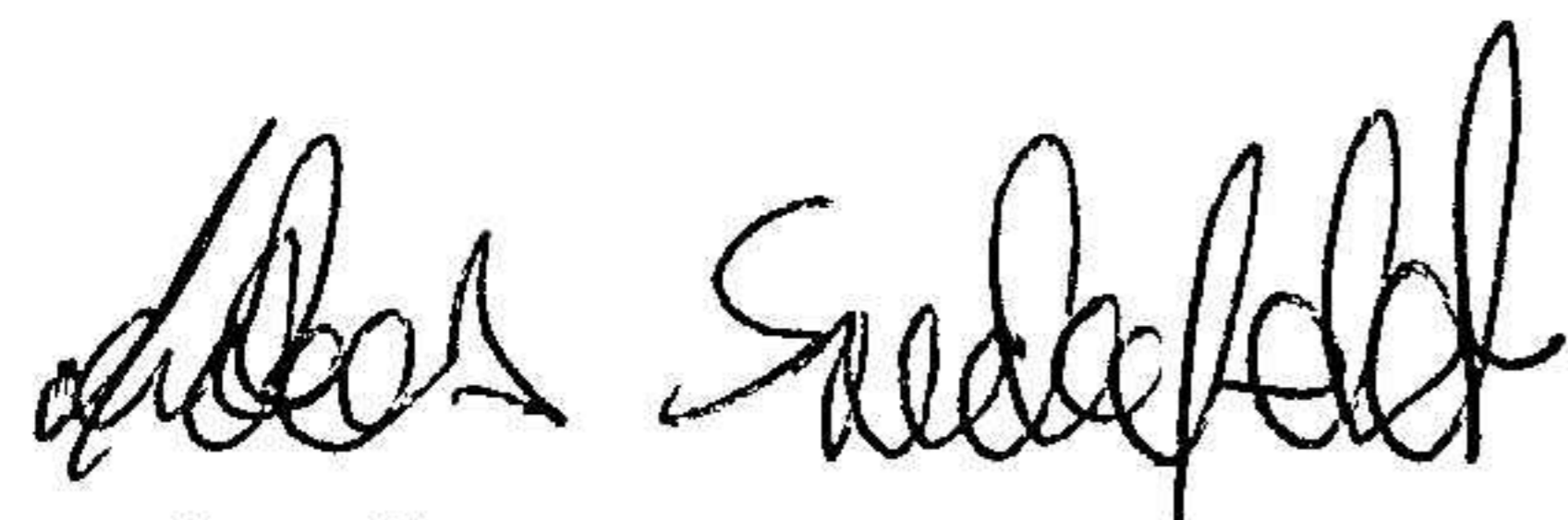
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedenfeldts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 6 juli 2023



Anders Swedenfeldt

Styrelsen för Swedenfeldts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan oktober 2016 fastighetsförvaltning (Walkesborg 29 & 32).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 505	1 008	783	781
Resultat efter finansiella poster	1 223	727	501	512
Soliditet (%)	60	56	51	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 526 979	489 446	2 136 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			489 446	-489 446	0
Årets resultat				763 200	763 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 016 425	763 200	2 899 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 016 425
årets vinst	763 200
	2 779 625
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 779 625
	2 779 625

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 504 566	1 007 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 504 566	1 007 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 940	-220 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-32 996	-32 996
Summa rörelsekostnader		-250 936	-253 630
Rörelseresultat		1 253 630	754 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 977	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 373	-27 007
Summa finansiella poster		-30 396	-27 007
Resultat efter finansiella poster		1 223 234	727 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-259 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		-259 000	-108 000
Resultat före skatt		964 234	619 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 033	-129 679
Årets resultat		763 200	489 446

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 183 788	2 216 784
Summa materiella anläggningstillgångar		2 183 788	2 216 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 199 964	1 099 967
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 199 964	1 099 967
Summa anläggningstillgångar		3 383 752	3 316 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 836
Övriga fordringar		0	17 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 593	152 786
Summa kortfristiga fordringar		47 593	188 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 704 099	1 395 690
Summa kassa och bank		2 704 099	1 395 690
Summa omsättningstillgångar		2 751 692	1 584 461
SUMMA TILLGÅNGAR		6 135 444	4 901 212

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 016 425

1 526 980

Årets resultat

763 200

489 446

Summa fritt eget kapital

2 779 625

2 016 426

Summa eget kapital

2 899 625

2 136 426

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

996 000

737 000

Summa obeskattade reserver

996 000

737 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 352 878

1 403 210

Summa långfristiga skulder

1 352 878

1 403 210

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 332

50 332

Förskott från kunder

0

26 054

Leverantörsskulder

15 309

17 476

Skatteskulder

133 515

39 480

Övriga skulder

642 596

437 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 189

53 660

Summa kortfristiga skulder

886 941

624 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 135 444

4 901 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 390 013	2 390 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 390 013	2 390 013
Ingående avskrivningar	-173 229	-140 233
Årets avskrivningar	-32 996	-32 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 225	-173 229
Utgående redovisat värde	2 183 788	2 216 784

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 967	0
Inköp	99 997	1 099 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 964	1 099 967
Utgående redovisat värde	1 199 964	1 099 967

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 151 550	1 201 882
	1 151 550	1 201 882

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Fastighetsinteckning	4 485 000	4 485 000
	6 035 000	6 035 000

Uddevalla den 6 juli 2023


Anders Swedenfeldt

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

