

Årsredovisning
för
Fasadab i Sverige AB
556720-3558

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Carinci, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för Fasadab i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten med nuvarande inriktning det kommande verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	978	927	888	844
Resultat efter finansiella poster	-1 219	-509	1 129	-1 943
Balansomslutning	17 873	22 159	23 630	25 599
Soliditet (%)	98	98	99	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 381 688	-796 672	20 685 016
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 300 000		-2 300 000
Balanseras i ny räkning		-796 672	796 672	0
Utdelning extra stämma 2025-06-18		-500 000		-500 000
Årets resultat			-1 123 163	-1 123 163
Belopp vid årets utgång	100 000	17 785 016	-1 123 163	16 761 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 785 016
årets förlust	-1 123 163
	16 661 853
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	12 661 853
	16 661 853

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

977 850

926 998

Summa rörelseintäkter

977 850

926 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 545

-232 002

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 252

-34 806

Summa rörelsekostnader

-246 797

-266 808

Rörelseresultat

731 053

660 190

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

63 212

0

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 802

8 543

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 015 149

-1 177 251

Räntekostnader

0

-50

Summa finansiella poster

-1 950 135

-1 168 758

Resultat efter finansiella poster

-1 219 082

-508 568

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

330 000

-178 000

Summa bokslutsdispositioner

330 000

-178 000

Resultat före skatt

-889 082

-686 568

Skatter

Skatt på årets resultat

-234 081

-110 104

Årets resultat

-1 123 163

-796 672

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	582 922	604 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		582 922	604 174

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	16 892 045	20 754 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 892 045	20 754 532

Summa anläggningstillgångar 17 474 967 21 358 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		104 344	99 375
Övriga fordringar		39 815	201 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 090	13 490
Summa kortfristiga fordringar		158 249	314 847

Kassa och bank

Kassa och bank		239 684	485 076
Summa kassa och bank		239 684	485 076

Summa omsättningstillgångar 397 933 799 923

SUMMA TILLGÅNGAR 17 872 900 22 158 629

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 785 016

21 381 688

Årets resultat

-1 123 163

-796 672

Summa fritt eget kapital

16 661 853

20 585 016

Summa eget kapital

16 761 853

20 685 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

908 000

1 238 000

Summa obeskattade reserver

908 000

1 238 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 478

14 105

Skatteskulder

86 749

130 909

Övriga skulder

52 820

55 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

203 047

235 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 872 900

22 158 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
Ingående avskrivningar	-3 940 414	-3 919 518
Årets avskrivningar	-21 252	-20 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 961 666	-3 940 414
Utgående redovisat värde	582 922	604 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	335 142	335 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 142	335 142
Ingående avskrivningar	-335 142	-321 232
Årets avskrivningar	0	-13 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 142	-335 142
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 988 450	25 678 450
Tillkommande fordringar	0	2 680 000
Avgående fordringar	-1 847 338	-2 370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 141 112	25 988 450
Ingående nedskrivningar	-5 233 918	-4 056 667
Återförda nedskrivningar	0	54 086
Årets nedskrivningar	-2 015 149	-1 231 337
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 249 067	-5 233 918
Utgående redovisat värde	16 892 045	20 754 532

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Norrköping

Andreas Carinci
Andreas Carinci

2025-11-18

Christian Carinci
Christian Carinci
Verkställande direktör
2025-11-18

Gino Carinci
Gino Carinci
Ordförande
2025-11-18