

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:39 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-14


Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:39. Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022(6 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 240	1 912	3 720	3 728
Resultat efter finansiella poster	1 715	1 152	2 542	1 999
Soliditet (%)	7	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	52 089	244 916	397 005
Balanseras i ny räkning		244 916	-244 916	0
Årets resultat			1 191 944	1 191 944
Belopp vid årets utgång	100 000	297 005	1 191 944	1 588 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	297 005
Årets resultat	1 191 944
	<hr/>
	1 488 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 488 949
	<hr/>
	1 488 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 240 413	1 912 130
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 240 414	1 912 130
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-221 430	0
Övriga externa kostnader		-943 197	-346 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-432 303</u>	<u>-217 929</u>
Summa rörelsekostnader		-1 596 930	-564 182
Rörelseresultat		2 643 484	1 347 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 799	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-943 701</u>	<u>-196 047</u>
Summa finansiella poster		-928 902	-196 035
Resultat efter finansiella poster		1 714 582	1 151 913
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-323 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-323 000	-900 000
Resultat före skatt		1 391 582	251 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 638	-6 997
Årets resultat		<u>1 191 944</u>	<u>244 916</u>

2024052111039

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

23 156 44023 588 743

23 156 440

23 588 743

Summa anläggningstillgångar

23 156 440

23 588 743

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

103 048

0

Övriga fordringar

7 128

19 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 8960**Summa kortfristiga fordringar**

120 072

19 291

Kassa och bank

Kassa och bank

1 667 8391 207 758**Summa kassa och bank**

1 667 839

1 207 758

Summa omsättningstillgångar

1 787 911

1 227 049

SUMMA TILLGÅNGAR**24 944 351****24 815 792**

2024052111040

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 005

52 089

Årets resultat

1 191 944

244 916

Summa fritt eget kapital

1 488 949

297 005

Summa eget kapital

1 588 949

397 005

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

323 000

0

Summa obeskattade reserver

323 000

0

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

19 517 000

Skulder till koncernföretag

1 360 698

3 024 257

Summa långfristiga skulder

1 360 698

22 541 257

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 758 500

483 000

Leverantörsskulder

76 488

131 419

Skulder till koncernföretag

287 750

63 750

Skatteskulder

313 245

0

Övriga skulder

179 074

176 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 056 647

1 022 891

Summa kortfristiga skulder

21 671 704

1 877 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 944 351

24 815 792

2024052111041

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

I samband med ny koncerntillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 664 650	25 664 650
Utgående anskaffningsvärden	25 664 650	25 664 650
Ingående avskrivningar	-2 075 907	-1 857 978
Årets avskrivningar	-432 303	-217 929
Utgående avskrivningar	-2 508 210	-2 075 907
Redovisat värde	23 156 440	23 588 743

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 360 698	20 609 257

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 19 758 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	19 517 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 758 500	483 000

Per 2022-12-31 redovisades 19 517 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 19 758 500 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

NOTER

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2024052111043

2024052111044



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 15:32

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 30.04.2024 10:01

DOCUMENT ID:
B1TUB70ZA

ENVELOPE ID:
HkgsIBQCZO-B1TUB70ZA

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 556808-6614 Attyra 24.39 AB slutlig för signering (2024-04-26).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed	02.05.2024 12:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23)
	Authenticated	02.05.2024 12:08	High	Swedish BankID (SSN: 197304234672)
2. KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed	02.05.2024 22:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04)
	Authenticated	02.05.2024 22:08	High	Swedish BankID (SSN: 197506044739)
3. ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed	05.05.2024 19:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06)
	Authenticated	05.05.2024 19:48	High	Swedish BankID (SSN: 197808064625)
4. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed	06.05.2024 15:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17)
	Authenticated	06.05.2024 15:31	High	Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attyra 24:39 AB

Org.nr 556808-6614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Attyra 24:39 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attyra 24:39 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Attyra 24:39 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Attyra 24:39 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Attyra 24:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så

att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2024052111048



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 15:02

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 30.04.2024 08:54

DOCUMENT ID:
Bk-esBfAbA

ENVELOPE ID:
BkejBzAb0-Bk-esBfAbA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse avseende 2023 Attyra 24 39 AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	06.05.2024 15:02 06.05.2024 15:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed