

Årsredovisning

för

Motorn 4 AB

556667-0864

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Hugosson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Motorn 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till MPT Hugosson Holding AB, org.nr 556591-3141, med säte i Skellefteå kommun, Västerbottens län. Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret rivit en av byggnaderna på bolagets fastighet. En ny industrilokal planeras att uppföras på den plats där den gamla byggnaden stod.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	406	295	186	183
Resultat efter finansiella poster	-311	-152	75	52
Soliditet (%)	8	30	43	38

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av fler hyresgäster under hela året efter uppdelning av lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	453 046	-44 180	508 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 180	44 180	0
Årets resultat			-310 824	-310 824
Belopp vid årets utgång	100 000	408 866	-310 824	198 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 866
årets förlust	-310 824
	98 042

disponeras så att i ny räkning överföres	98 042
	98 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

405 678

294 697

Summa rörelseintäkter

405 678

294 697

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-448 254

-383 730

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 015

-63 254

Övriga rörelsekostnader

-189 453

0

Summa rörelsekostnader

-713 722

-446 984

Rörelseresultat

-308 044

-152 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

633

138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 413

-31

Summa finansiella poster

-2 780

107

Resultat efter finansiella poster

-310 824

-152 180

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

108 000

Summa bokslutsdispositioner

0

108 000

Resultat före skatt

-310 824

-44 180

Årets resultat

-310 824

-44 180

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 125 209	1 377 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 386	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	259 345	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 513 940	1 377 917
Summa anläggningstillgångar		1 513 940	1 377 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	31 391
Övriga fordringar		65 333	41 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		80 333	87 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 310	218 496
Summa kassa och bank		764 310	218 496
Summa omsättningstillgångar		844 643	306 051
SUMMA TILLGÅNGAR		2 358 583	1 683 968

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 866	453 046
Årets resultat		-310 824	-44 180
Summa fritt eget kapital		98 042	408 866
Summa eget kapital		198 042	508 866
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		587 000	0
Summa långfristiga skulder		587 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	0
Leverantörsskulder		65 944	761
Skulder till koncernföretag		1 203 026	1 133 388
Övriga skulder		7 030	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 541	40 953
Summa kortfristiga skulder		1 573 541	1 175 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 358 583	1 683 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 997	1 971 997
Försäljningar/utrangeringar	-273 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 142	1 971 997
Ingående avskrivningar	-594 080	-530 826
Försäljningar/utrangeringar	84 402	0
Årets avskrivningar	-63 255	-63 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 933	-594 080
Utgående redovisat värde	1 125 209	1 377 917

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	142 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 146	0
Årets avskrivningar	-12 760	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 760	0
Utgående redovisat värde	129 386	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	259 345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 345	0
Utgående redovisat värde	259 345	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Skellefteå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pontus Hugosson
Pontus Hugosson
Ordförande
2026-01-14

Ted Hugosson
Ted Hugosson

2026-01-14

