

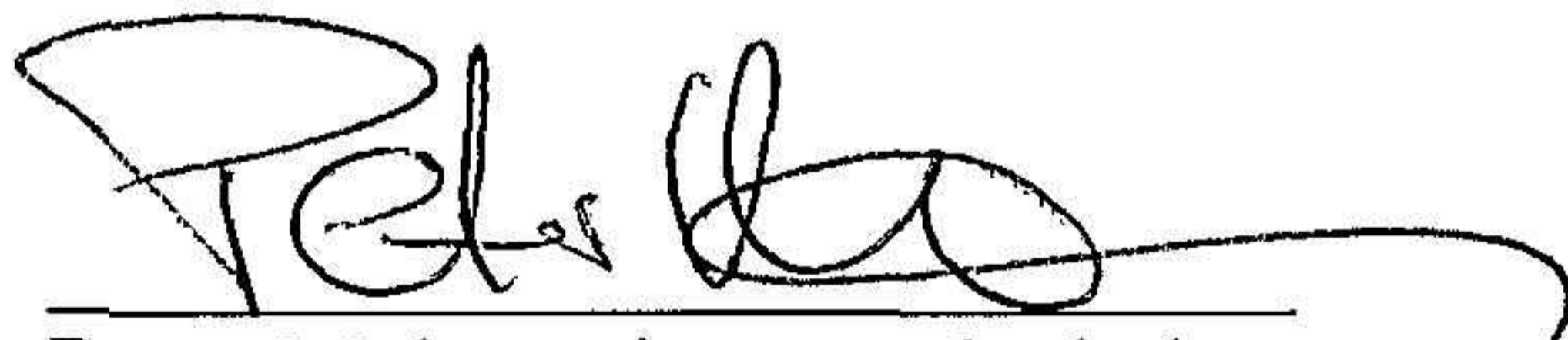
Järfälla-Veddesta Utveckling AB, 559062-9050

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 28 maj 2025 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping, den 4 juni 2025


Peter Malmersjö, styrelseledamot

2025061214701

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

1 (6)

2025061214702

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska, såsom holdingbolag, äga och förvalta aktier och andra värdehandlingar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, org nr 556475-4785 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (SEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-196	-860	-1 460	-1 660
Soliditet (%)	90%	90%	90%	90%

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	50 000	0	893 297	-1 460	941 837
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 460	1 460	0
Årets resultat	-	-	-	-860	-860
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	50 000	0	891 837	-860	940 977

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2024-01-01</i>	50 000	0	891 837	-860	940 977
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-860	860	0
Årets resultat	-	-	-	-196	-196
<i>Eget kapital 2024-12-31</i>	50 000	0	890 977	-196	940 781

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	890 977
Årets resultat, kronor	-196
	<u>890 781</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	890 781
	<u>890 781</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

2025061214703

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

3 (6)

Resultaträkning

Belopp i kronor

Not

2024-12-31 2023-12-31

Övriga rörelsekostnader

-1 661

-2 161

Rörelseresultat**-1 661****-2 161***Resultat från finansiella poster*

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 465

1 301

S:a resultat från finansiella poster

1 465

1 301

Resultat efter finansiella poster**-196****-860**

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat**-196****-860**

2025061214704

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

4 (6)

2025061214705

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2024

2023

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Aktier och andelar**

3

Andelar i dotterbolag

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**1 000 000****1 000 000****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kassa och bank**

Bank

40 781

40 977

S:a kassa och bank**40 781****40 977****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****40 781****40 977****S:A TILLGÅNGAR****1 040 781****1 040 977****EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

S:a bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

890 977

891 837

Årets resultat

-196

-860

S:a fritt eget kapital**890 781****890 977****S:A EGET KAPITAL****940 781****940 977****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

100 000

100 000

S:a långfristiga skulder**100 000****100 000****S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 040 781****1 040 977**

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

5 (6)

2025061214706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Aktier och andelar i dotterbolag

	2024	2023
Ingående värde	1 000 000	1 000 000
Förvärv	0	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Innehav av andelar i dotterbolag utgörs av följande:

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Järfälla-Veddesta Mark I AB	559061-7048	Linköping	50 000	50 000
Järfälla-Veddesta Mark II AB	559062-9068	Linköping	50 000	50 000

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

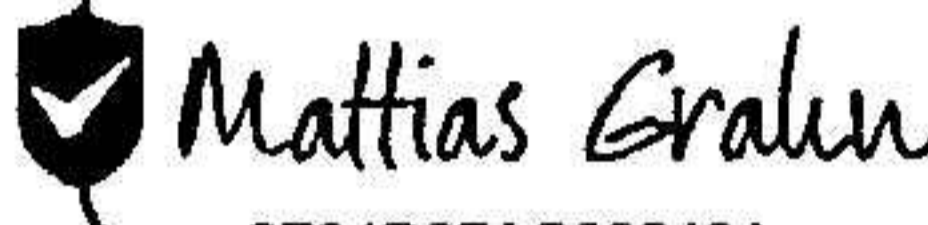
6 (6)


Not 4 Långfristiga skulder


Långfristiga skulder till dotterbolag

2024	2023
100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

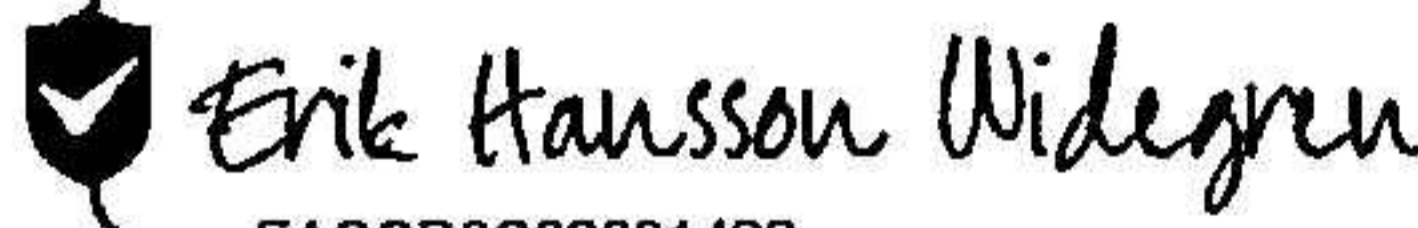
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn
Ordförande

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
MICHAEL ASLUND
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

2025061214707

2025061214708

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8E52D2C2-C1B1-4B33-AF8E-828A28B4411A	Status: Completed
Subject: Please sign this request for signature ÅR JV Utveckling 2024	
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner	
Information Classification: Company Unclassified	
Source Envelope:	
Document Pages: 7	Signatures: 4
Certificate Pages: 3	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Elisabeth Tilly
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Bröderna ugglas gata
	Linköping, 582 54
	Elisabeth.Tilly@saabgroup.com
	IP Address: 136.163.203.4

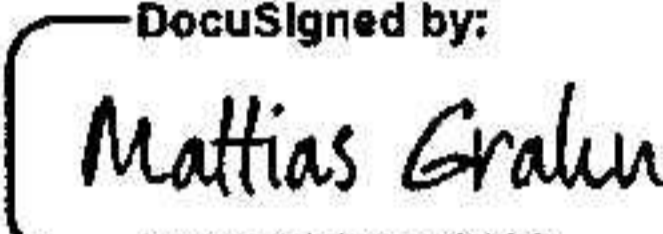
Record Tracking

Status: Original	Holder: Elisabeth Tilly	Location: DocuSign
5/26/2025 11:54:47 AM	Elisabeth.Tilly@saabgroup.com	

Signer Events

Mattias Grahn
 mattias.grahn@saabgroup.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 3F34D27AC03240A...

Timestamp

Sent: 5/26/2025 11:57:14 AM
 Viewed: 5/26/2025 12:09:18 PM
 Signed: 5/27/2025 4:08:29 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 136.163.203.4
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 87754938-8f63-5ad9-9fe2-da7fbbcf9b13
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/26/2025 12:09:04 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 87754938-8f63-5ad9-9fe2-da7fbbcf9b13
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/27/2025 4:08:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2025061214709

Signer Events

Peter Malmersjö
peter.malmersjo@saabgroup.com
Head of Group Reporting & Acc Principles
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 58a9167a-feef-5dfa-9830-e5e157057627
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2025 3:14:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 5/26/2025 11:57:15 AM
Viewed: 5/26/2025 3:14:37 PM
Signed: 5/26/2025 3:15:05 PM

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab
Saab AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 576d2b51-e596-5c66-91ac-b1a013afb9c5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/27/2025 3:41:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:
Michael Åslund
F0CF9B7ABBE8403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/26/2025 11:57:15 AM
Viewed: 5/27/2025 3:41:24 PM
Signed: 5/27/2025 3:41:39 PM

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Signed by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/27/2025 4:08:30 PM
Viewed: 5/28/2025 8:30:00 AM
Signed: 5/28/2025 8:31:51 AM

2025061214710

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a910028c-435d-54e6-837d-be9177c19acf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2025 8:29:44 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2025 11:57:16 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/28/2025 8:30:00 AM
Signing Complete	Security Checked	5/28/2025 8:31:51 AM
Completed	Security Checked	5/28/2025 8:31:51 AM

Payment Events

Status

Timestamps



2025061214712

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org.nr 559062-9050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



2025061214713

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 06:31:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061214714