

# Årsredovisning

för

## Åhmans Fastigheter AB

556715-5188

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åhmans Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 27 mars 2024

  
Henning Beyer



# Årsredovisning

för

## Åhmans Fastigheter AB

556715-5188

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6



Styrelsen och verkställande direktören för Åhmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Vågbrytaren 4 i Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 800	1 440	1 080	720
Resultat efter finansiella poster	616	513	487	208
Soliditet (%)	42	33	28	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	246 678	403 352	<b>750 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		403 352	-403 352	<b>0</b>
Årets resultat			480 421	<b>480 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>650 030</b>	<b>480 421</b>	<b>1 230 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 030
årets vinst	480 421
	<b>1 130 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 130 451
	<b>1 130 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 997	1 439 997
Övriga rörelseintäkter		0	12 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 799 997</b>	<b>1 452 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-962 193	-707 782
Personalkostnader		-6 745	-5 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 629	-198 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 182 567</b>	<b>-912 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>617 430</b>	<b>539 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 731	8 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 392	-35 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 661</b>	<b>-26 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>615 769</b>	<b>513 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 100	-4 300
Förändring av överavskrivningar		-4 487	-8 184
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 587</b>	<b>-12 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>605 182</b>	<b>500 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 761	-97 626
<b>Årets resultat</b>		<b>480 421</b>	<b>403 352</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 248 466	1 290 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	439 514	513 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 106 277	1 099 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 794 257</b>	<b>2 903 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 794 257</b>	<b>2 903 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 752	16 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 764</b>	<b>17 054</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 754 013	2 742 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 754 013</b>	<b>2 742 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 781 777</b>	<b>2 759 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 576 034</b>	<b>5 663 748</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

650 030

246 678

Årets resultat

480 421

403 352

**Summa fritt eget kapital**

**1 130 451**

**650 030**

**Summa eget kapital**

**1 230 451**

**750 030**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 385 562

1 381 075

**Summa obeskattade reserver**

**1 385 562**

**1 381 075**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 972

130 498

Skulder till koncernföretag

2 143 550

2 815 058

Skatteskulder

150 355

66 367

Övriga skulder

47 143

54 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 001

466 509

**Summa kortfristiga skulder**

**2 960 021**

**3 532 643**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 576 034**

**5 663 748**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

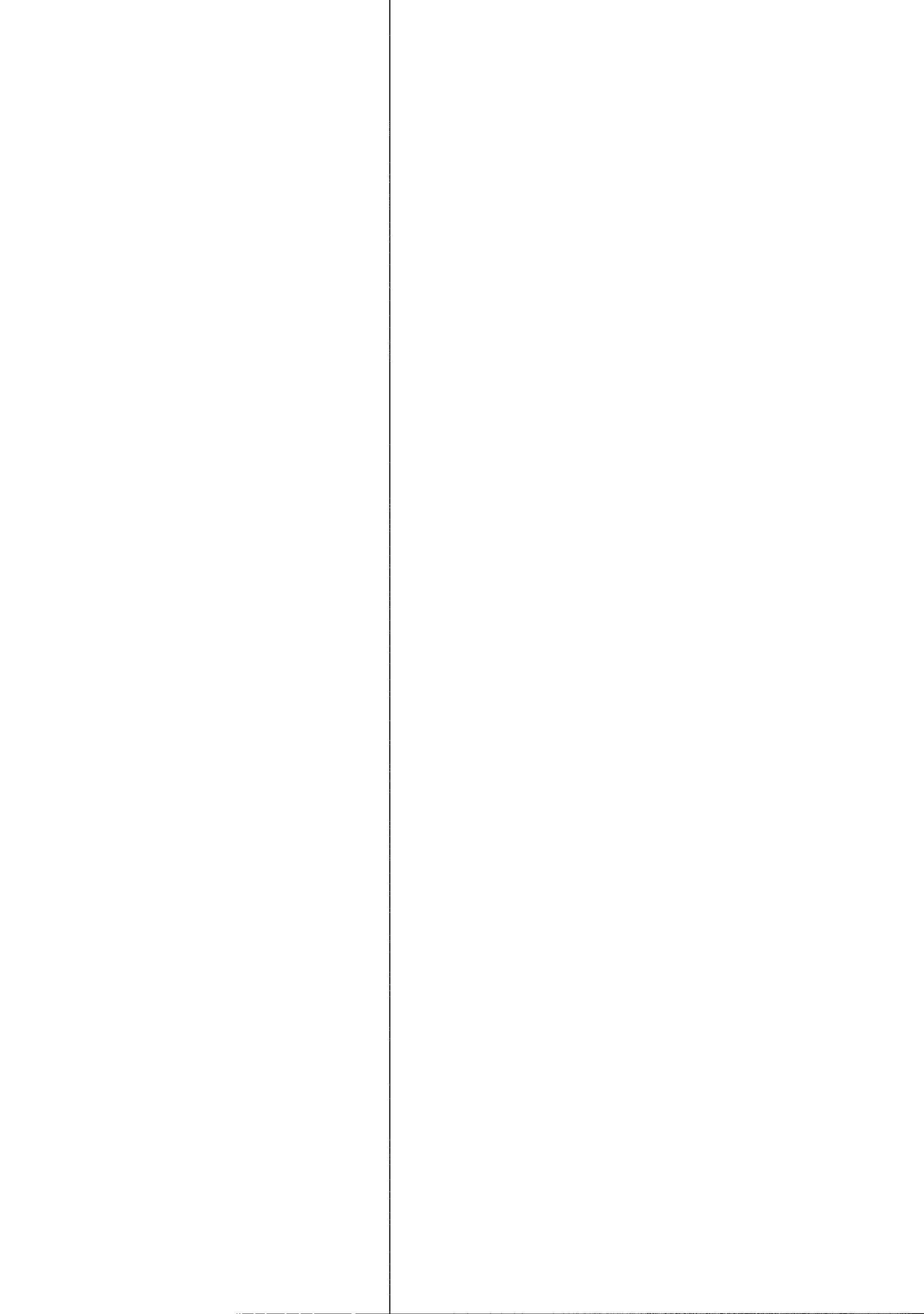
Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 645 745	1 645 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 645 745</b>	<b>1 645 745</b>
Ingående avskrivningar	-355 459	-313 587
Årets avskrivningar	-41 820	-41 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397 279</b>	<b>-355 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 248 466</b>	<b>1 290 286</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 119	1 248 119
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 119</b>	<b>1 248 119</b>
Ingående avskrivningar	-734 210	-659 793
Årets avskrivningar	-74 396	-74 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 606</b>	<b>-734 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>439 513</b>	<b>513 909</b>




**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 451	1 568 451
Inköp	104 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 672 451</b>	<b>1 568 451</b>
Ingående avskrivningar	-468 761	-386 123
Årets avskrivningar	-97 413	-82 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 174</b>	<b>-468 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 106 277</b>	<b>1 099 690</b>


**Not 5 Koncernuppgifter**

Åhmans Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till River House AB, 556365-9118.

Åhus den 27 mars 2024

  
Henning Beyer  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024

  
Jesper Stureson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhmans Fastigheter AB, org. nr 556715-5188

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhmans Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhmans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åhmans Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åhmans Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åhmans Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

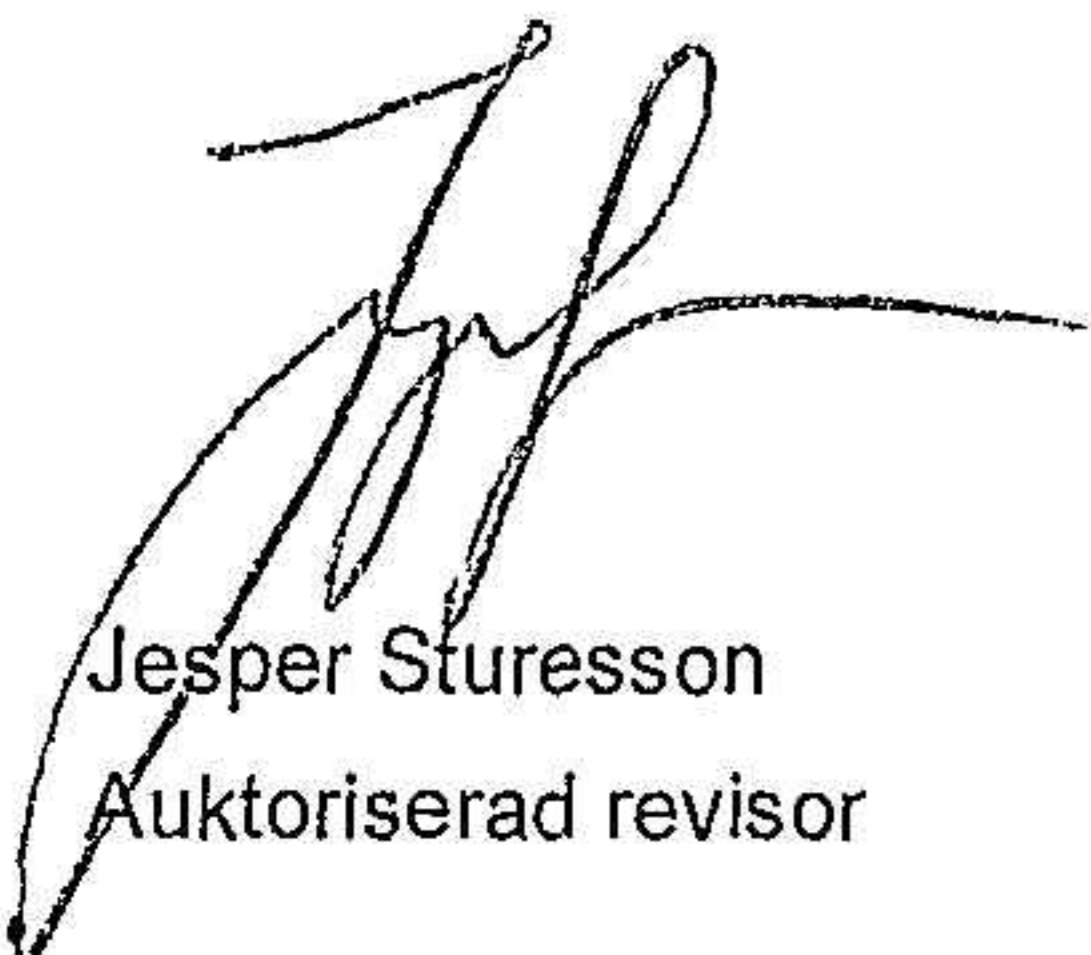
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 mars 2024



Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor

