

Årsredovisning

Johansson & Nilsson Fastigheter AB

Org.nr 556650-6969

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson & Nilsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-06-27



Stefan Johansson

Årsredovisning

Johansson & Nilsson Fastigheter AB

Org.nr 556650-6969

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Johansson & Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

anl=20250708;2025071016104

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva lastbildåkeri samt därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget förvalta fast och lös egendom inklusive värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 075	4 673	3 716	2 809
Resultat efter finansiella poster	55	-1 073	382	417
Soliditet (%)	2	2	4	3
Balansomslutning	56 666	56 660	56 416	51 853

En ändrad rutin för aviseringar under 2023 från månadsavisering till kvartalsvis avisering har medfört att posten kundfordringar och förutbetalda hyror ökat sedan 2022. Ändringen av aviseringsrutin har inte påverkat resultatet utan innebär framförallt en påverkan på balansomslutningen i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	1 638 768	-714 050	1 028 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-714 050	714 050	0
Årets resultat				54 793	54 793
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	924 718	54 793	1 083 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924 718
årets vinst	54 793
	979 511
disponeras så att i ny räkning överföres	979 511
	979 511

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 074 896	4 672 831
Övriga rörelseintäkter		163 177	36 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 238 073	4 708 906
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 869 603	-3 224 821
Personalkostnader	2	-54 716	-327 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 711	-450 616
Summa rörelsekostnader		-3 376 030	-4 003 348
Rörelseresultat		1 862 043	705 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	102 678	104 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 909 928	-1 883 205
Summa finansiella poster		-1 807 250	-1 778 608
Resultat efter finansiella poster		54 793	-1 073 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	359 000
Summa bokslutsdispositioner		0	359 000
Resultat före skatt		54 793	-714 050
Årets resultat		54 793	-714 050

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	52 338 744	52 638 827
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 001	34 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	12 063	41 682
Summa materiella anläggningstillgångar		52 375 808	52 715 228
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	2 292 394	2 267 112
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 342 394	2 317 112
Summa anläggningstillgångar		54 718 202	55 032 340
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		934 023	843 817
Övriga fordringar		1 191	129 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 604	91 879
Summa kortfristiga fordringar		1 030 818	1 065 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		917 222	562 735
Summa kassa och bank		917 222	562 735
Summa omsättningstillgångar		1 948 040	1 627 983
SUMMA TILLGÅNGAR		56 666 242	56 660 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		104 000	104 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		924 718	1 638 768
Årets resultat		54 793	-714 050
Summa fritt eget kapital		979 511	924 718
Summa eget kapital		1 083 511	1 028 718
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 403 186	38 428 842
Övriga skulder		15 095 002	15 095 002
Summa långfristiga skulder		53 498 188	53 523 844
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 988	351 492
Förskott från kunder		9 463	8 384
Leverantörsskulder		225 714	339 996
Skatteskulder		10 372	0
Övriga skulder		110 000	19 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 534 006	1 388 514
Summa kortfristiga skulder		2 084 543	2 107 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 666 242	56 660 323

ank=20250708;2025071016108

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	101 738	102 323
Övriga ränteintäkter	940	2 274
	102 678	104 597

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 370 919	55 339 915
Inköp	141 910	31 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 512 829	55 370 919
Ingående avskrivningar	-2 732 092	-2 291 194
Årets avskrivningar	-441 993	-440 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 174 085	-2 732 092
Utgående redovisat värde	52 338 744	52 638 827

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 590	70 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 590	70 590
Ingående avskrivningar	-35 871	-26 153
Årets avskrivningar	-9 718	-9 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 589	-35 871
Utgående redovisat värde	25 001	34 719

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 682	0
Inköp	0	41 682
Omklassificeringar	-29 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 063	41 682
Utgående redovisat värde	12 063	41 682

29 619 kr har under 2024 omklassificerats till byggnader och mark.

ank=20250708;2025071016110

L

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 112	2 341 891
Tillkommande fordringar	25 281	25 221
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 292 393	2 267 112
Utgående redovisat värde	2 292 393	2 267 112

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	37 623 234	35 616 906
	37 623 234	35 616 906

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	40 588 000	40 588 000
	41 488 000	41 488 000

ank=20250708;2025071016111

L

Umeå



Stefan Johansson

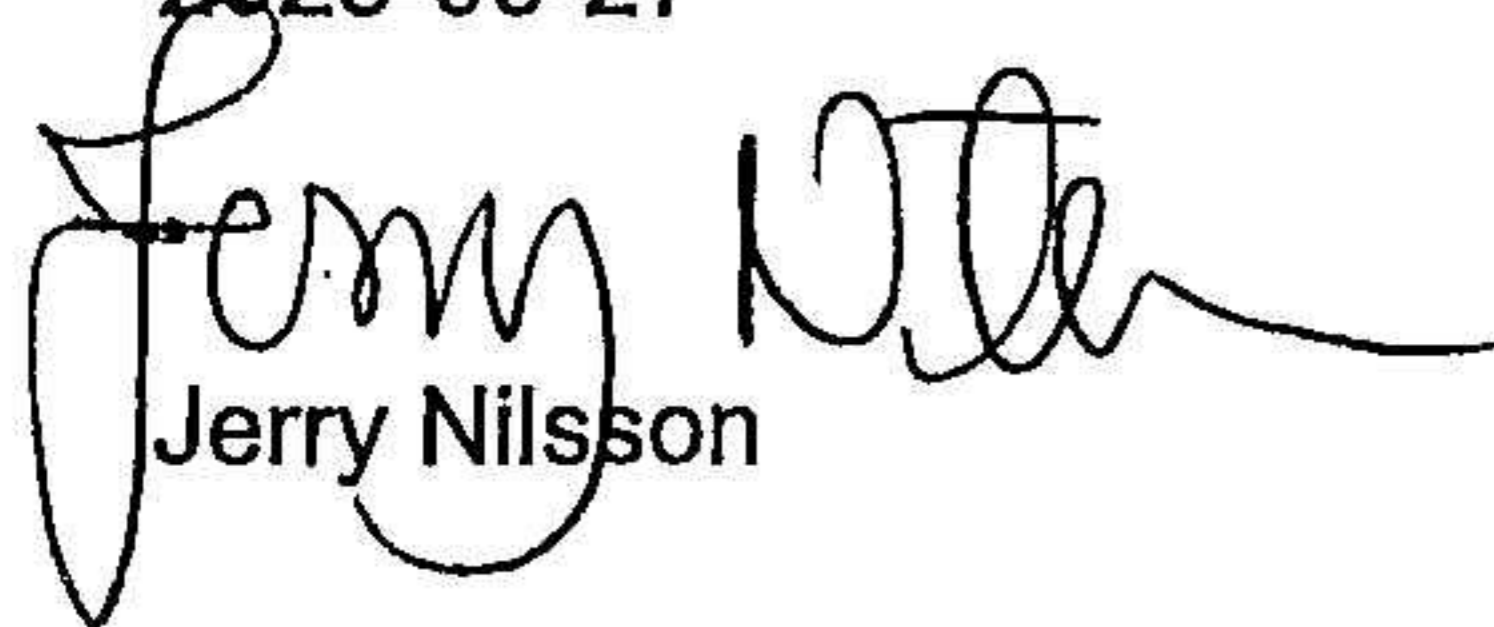
Ordförande

2025-06-27



Lage Johansson

2025-06-27



Jerry Nilsson

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Helena Åström

Auktoriserad revisor

anK=20250708;2025071016112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson & Nilsson Fastigheter AB

Org.nr 556650-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson & Nilsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson & Nilsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Nilsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson & Nilsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Nilsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

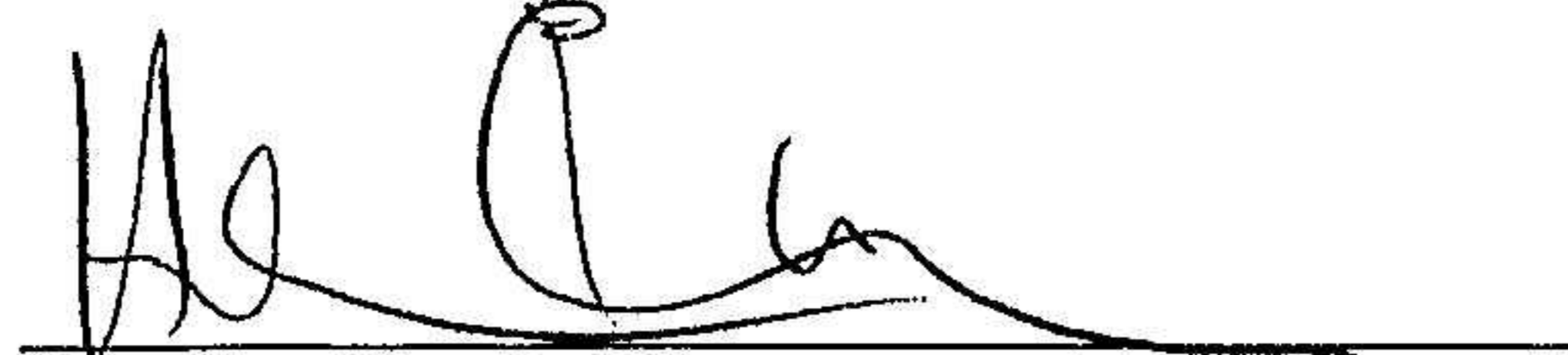
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 juni 2025



Helena Åström
Auktoriserad revisor

ank=20250708;202507101615