

Årsredovisning

för

Ulf Malmgren Aktiebolag

556392-1344

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Malmgren Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2023-06-26


Magnus Malmgren

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Malmgren Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ulf Malmgren AB är moderbolag till Malmgren Bostad AB, Malmgren Exploatering AB samt Frostahov i Höör AB.

Moderbolagets huvudsakliga verksamhet består av förvaltning av dotterbolag och fastigheter. Malmgren Bostad AB och Frostahov i Höör AB bedriver fastighetsförvaltning.

Malmgren Exploatering AB bedriver markexploatering.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningsgraden avseende bolagets komersiella fastigheter ökat vilket får genomslag på det kommande året och påverkar resultatet positivt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 609	2 845	2 580	2 778
Resultat efter finansiella poster	-1 866	-2 805	-3 216	1 820
Soliditet (%)	100	99	100	99

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	207 951	331	209 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:			331	-331	0
Utdelning			-3 000		-3 000
Årets resultat				333	333
Belopp vid årets utgång	1 000	200	205 282	333	206 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 281 832
årets vinst	333 399
	205 615 231
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	202 615 231
	205 615 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

✓

2023070736366

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 608 770	2 844 773
Övriga rörelseintäkter		296 719	72 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 905 489	2 917 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 135 091	-2 806 714
Personalkostnader	1	-2 769 655	-3 012 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-755 951	-754 671
Summa rörelsekostnader		-6 660 697	-6 573 910
Rörelseresultat		-2 755 208	-3 656 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	888 932	852 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-631
Summa finansiella poster		888 932	851 782
Resultat efter finansiella poster		-1 866 276	-2 804 793
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	3 200 000
Förändring av överavskrivningar		-8 239	26 311
Summa bokslutsdispositioner		2 291 761	3 226 311
Resultat före skatt		425 485	421 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 086	-89 947
Årets resultat		333 399	331 571

2023070736367

2

4

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 035 030	13 636 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	785 274	865 378
Summa materiella anläggningstillgångar		13 820 304	14 502 129

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	19 095 474	19 095 474
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	46 313 000	45 125 000
Andra långfristiga fordringar	7	79 145 000	77 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 553 474	141 820 474
Summa anläggningstillgångar		158 373 778	156 322 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 782	158 113
Fordringar hos koncernföretag		45 411 656	50 154 148
Övriga fordringar		349 029	522 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 504	342 388
Summa kortfristiga fordringar		46 018 971	51 177 358

Kassa och bank

Kassa och bank		4 499 476	3 843 660
Summa omsättningstillgångar		50 518 447	55 021 018

SUMMA TILLGÅNGAR

208 892 225

211 343 621

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 281 832

207 950 261

Årets resultat

333 399

331 571

Summa fritt eget kapital

205 615 231

208 281 832

Summa eget kapital

206 815 231

209 481 832

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

583 345

575 106

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

29 350

55 850

Leverantörsskulder

453 142

421 396

Övriga skulder

62 796

74 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

948 361

735 022

Summa kortfristiga skulder

1 493 649

1 286 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 892 225

211 343 621

2023070736369

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 727 604	24 727 604
Försäljningar/utrangeringar	-590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 727 014	24 727 604
Ingående avskrivningar	-11 090 853	-10 486 895
Årets avskrivningar	-601 131	-603 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 691 984	-11 090 853
Utgående redovisat värde	13 035 030	13 636 751

9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 517 311	2 517 311
Inköp	74 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 592 026	2 517 311
Ingående avskrivningar	-1 651 933	-1 501 220
Årets avskrivningar	-154 819	-150 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 806 752	-1 651 933
Utgående redovisat värde	785 274	865 378

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 776 792	22 776 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 776 792	22 776 792
Ingående nedskrivningar	-3 681 318	-3 681 318
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 681 318	-3 681 318
Utgående redovisat värde	19 095 474	19 095 474

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malmgren Bostad AB	100%	6 000	3 929 674
Malmgren Exploatering AB	100%	10 000	1 000 000
Frostahov i Höör AB	100%	560	14 165 800
			19 095 474
	Org.nr	Säte	
Malmgren Bostad AB	556153-4370	Höör	
Malmgren Exploatering AB	556188-7836	Höör	
Frostahov i Höör AB	556352-1508	Höör	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 125 000	5 125 000
Inköp	1 188 000	
Omklassificeringar	0	40 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 313 000	45 125 000
Utgående redovisat värde	46 313 000	45 125 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 600 000	76 600 000
Tillkommande fordringar	1 545 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 145 000	77 600 000
Utgående redovisat värde	79 145 000	77 600 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från dotterbolag	857 508	846 913
Övriga ränteintäkter	31 424	5 500
	888 932	852 413

Höör 2023-06-13


Ulf Malmgren
Ordförande


Ingemar Månsson

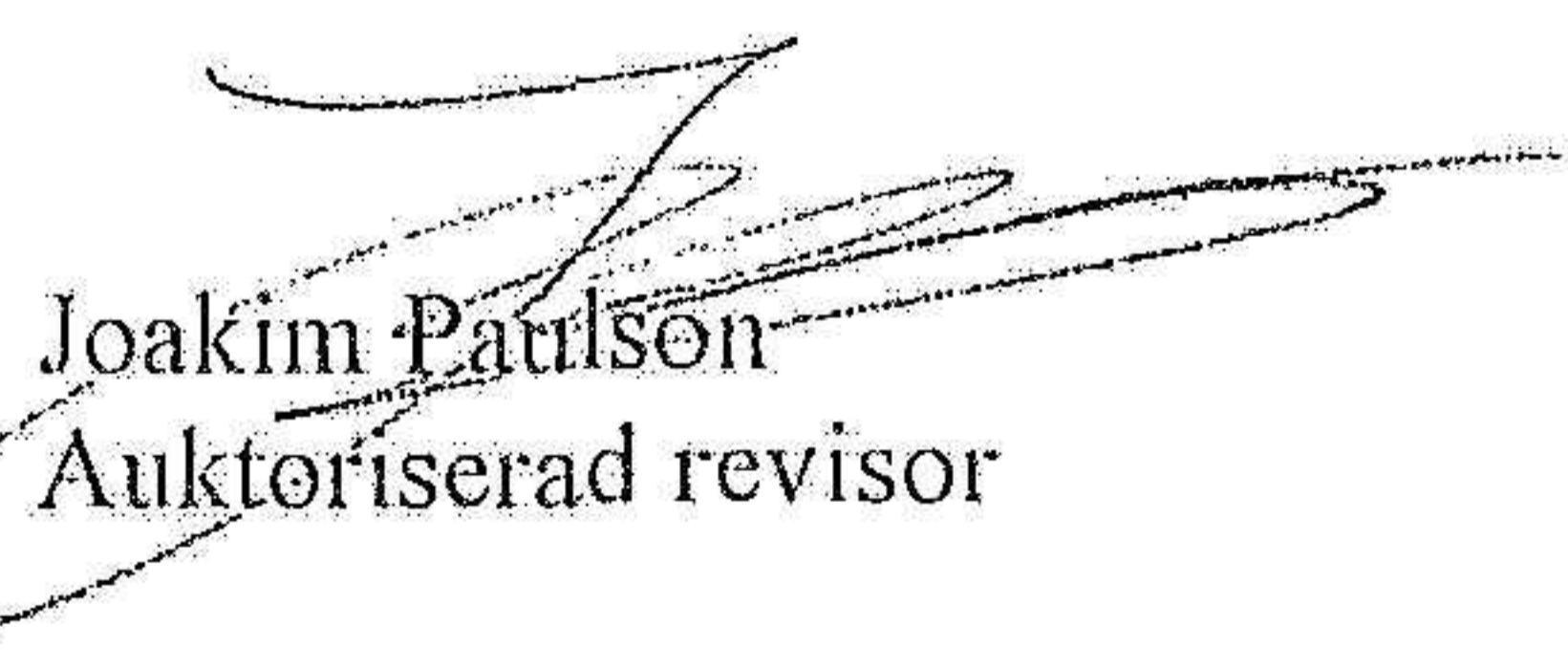

Magnus Malmgren


Johan Malmgren


Henrik Malmgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13


Joakim Patrlson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulf Malmgren AB

Org.nr. 556392-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Malmgren AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Malmgren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulf Malmgren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulf Malmgren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulf Malmgren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

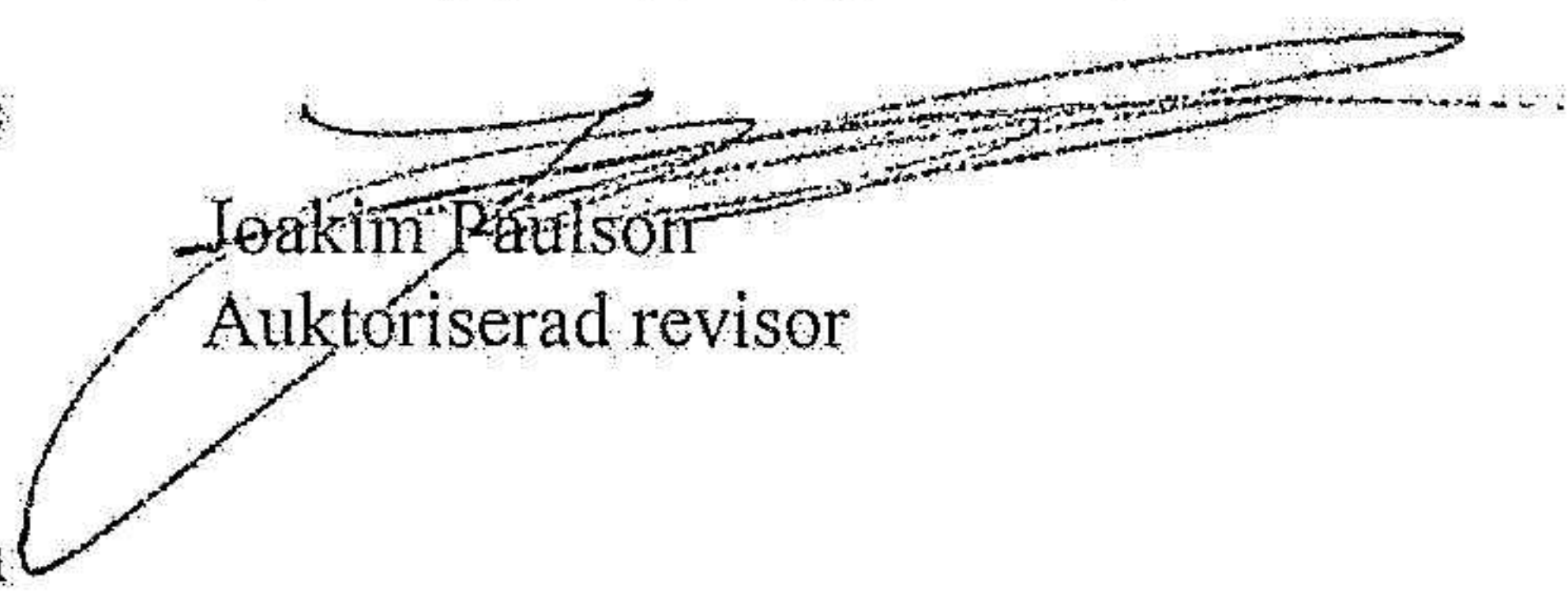
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 13 juni 2023


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor