

Bolagsverket

2026 -02- 2 0

2026022007258

Årsredovisning för

Skatudden Invest AB

559340-3412

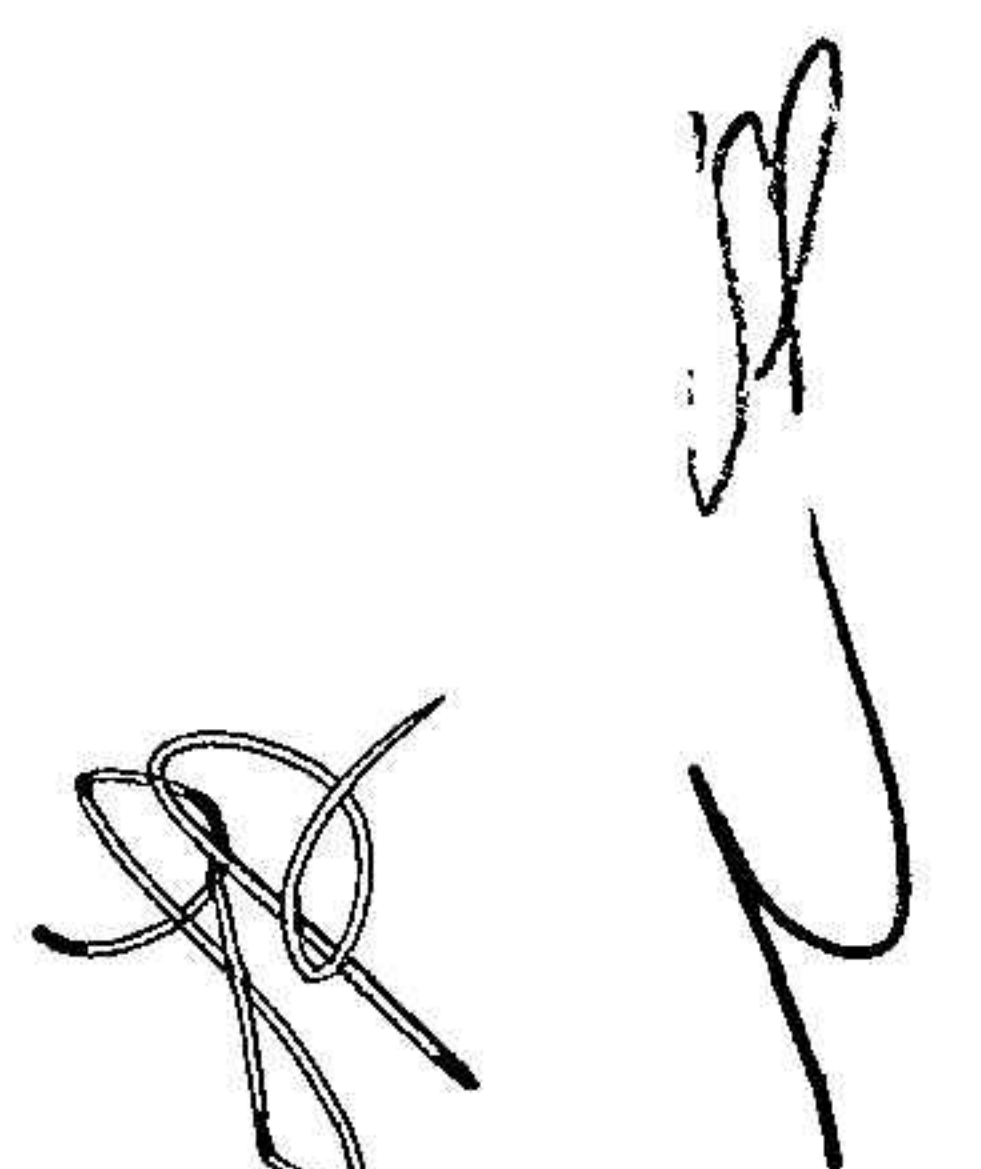
Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
6

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, located in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skatudden Invest AB, 559340-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ribban 2 i Härnösands kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Hysesintäkter	166	163	143	108
Resultat efter finansiella poster	23	14	-21	-89
Soliditet, %	8	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	25 000	24 822
Årets resultat		23 051
Vid årets slut	25 000	47 873

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 873, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	24 822
Årets resultat	23 051
Totalt	47 873
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47 873
Summa	47 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026022007259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		165 758	162 849
Summa rörelseintäkter		165 758	162 849
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-91 891	-90 740
Övriga externa kostnader		-8 279	-8 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 080	-15 080
Summa rörelsekostnader		-115 250	-114 031
Rörelseresultat		50 508	48 818
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 457	-34 425
Summa finansiella poster		-27 457	-34 425
Resultat efter finansiella poster		23 051	14 393
Resultat före skatt		23 051	14 393
Årets resultat		23 051	14 393

2026022007260

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	930 800	945 880
Summa materiella anläggningstillgångar		930 800	945 880
Summa anläggningstillgångar		930 800	945 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 629
Summa kortfristiga fordringar		-	6 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 318	49 211
Summa kassa och bank		38 318	49 211
Summa omsättningstillgångar		38 318	55 840
SUMMA TILLGÅNGAR		969 118	1 001 720

2026022007261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 822	10 429
Årets resultat		23 051	14 393
Summa fritt eget kapital		47 873	24 822
Summa eget kapital		72 873	49 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	586 600	592 780
Övriga skulder		274 764	323 867
Summa långfristiga skulder		861 364	916 647
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 758	-
Skatteskulder		13 680	12 277
Övriga skulder		6 370	7 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 073	15 897
Summa kortfristiga skulder		34 881	35 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		969 118	1 001 720

2026022007262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 400	992 400
	992 400	992 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 520	-31 440
-Årets avskrivning enligt plan	-15 080	-15 080
	-61 600	-46 520
Redovisat värde vid årets slut	930 800	945 880
Taxeringsvärde byggnader:	669 000	669 000
Taxeringsvärde mark:	243 000	243 000
	912 000	912 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

Not 4 Ställda säkerheter

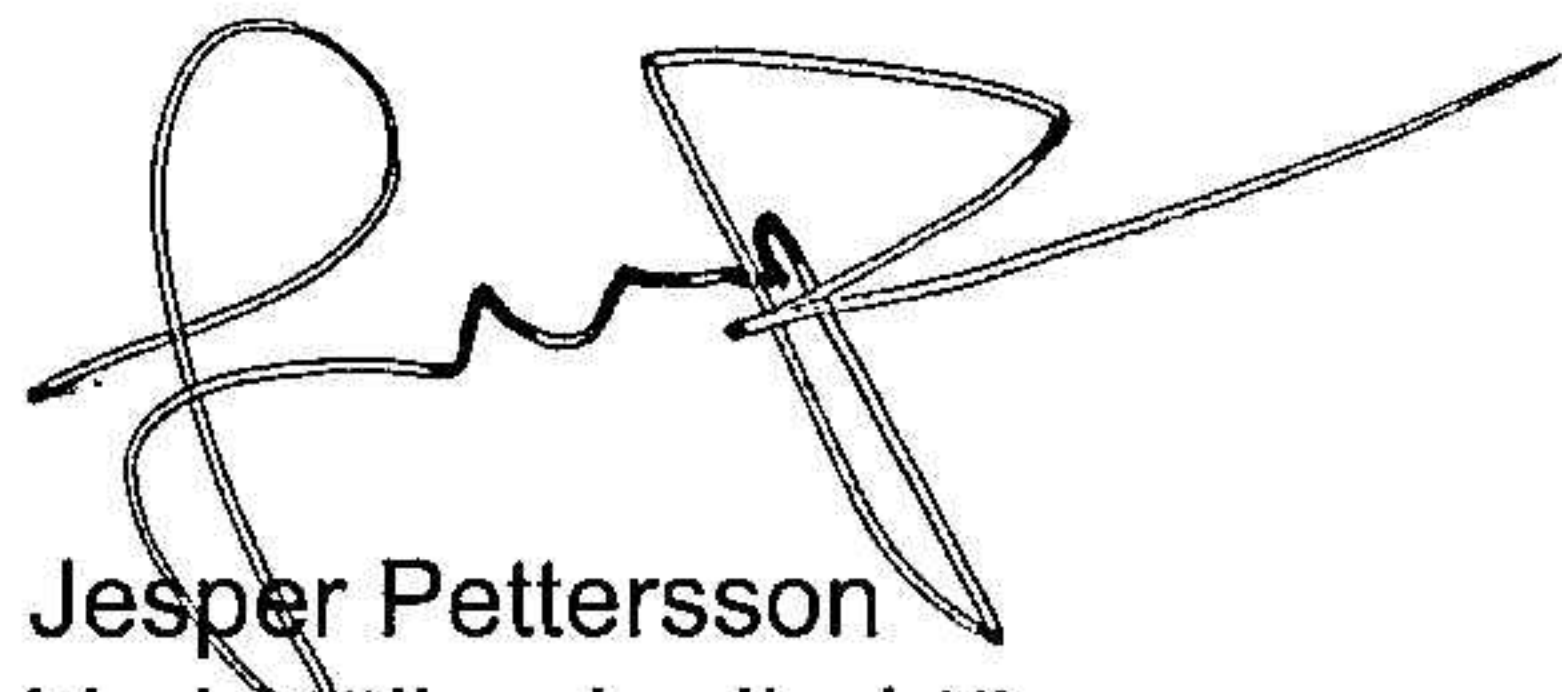
Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	617 500	617 500

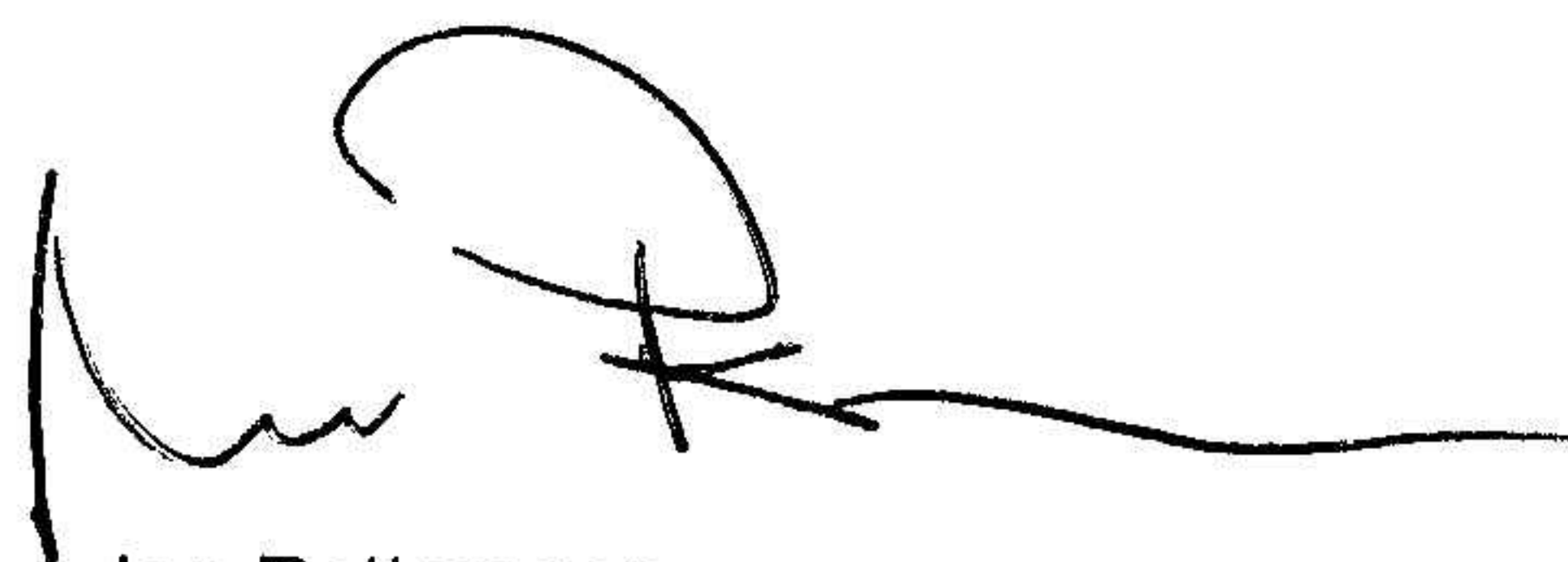
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-27

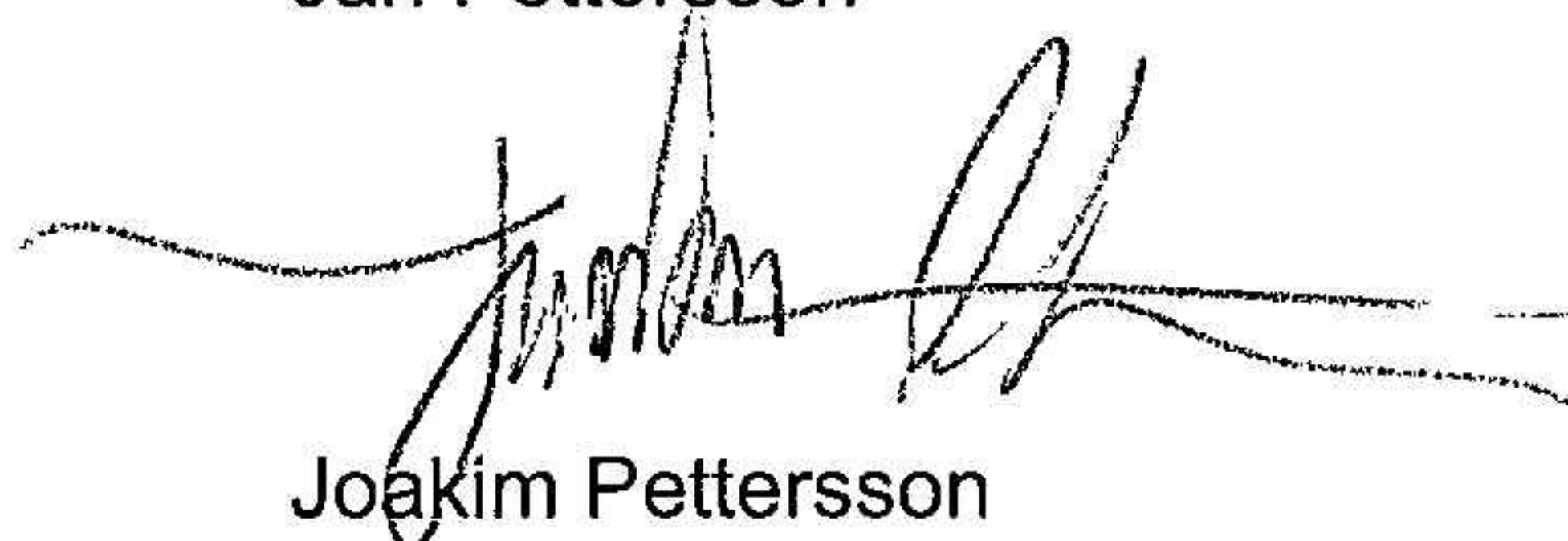
Sundsvall 2026-01-27



Jesper Pettersson
Verkställande direktör

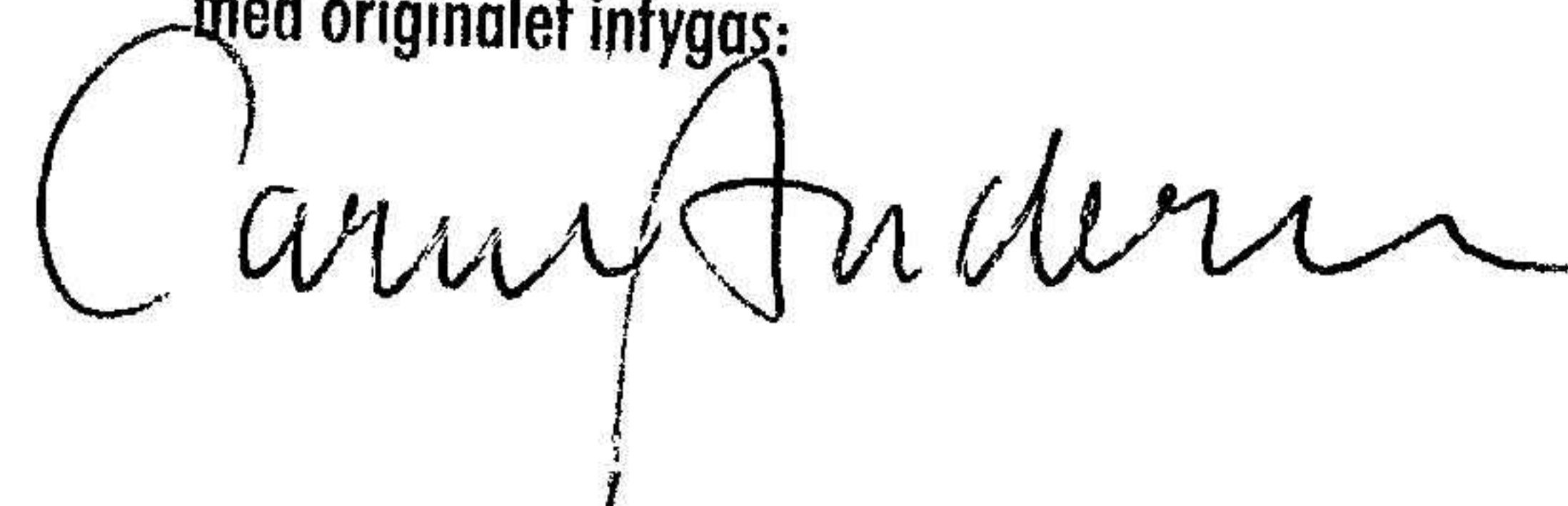


Jan Pettersson



Joakim Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Skatudden Invest AB
559340-3412

Bolagsverket

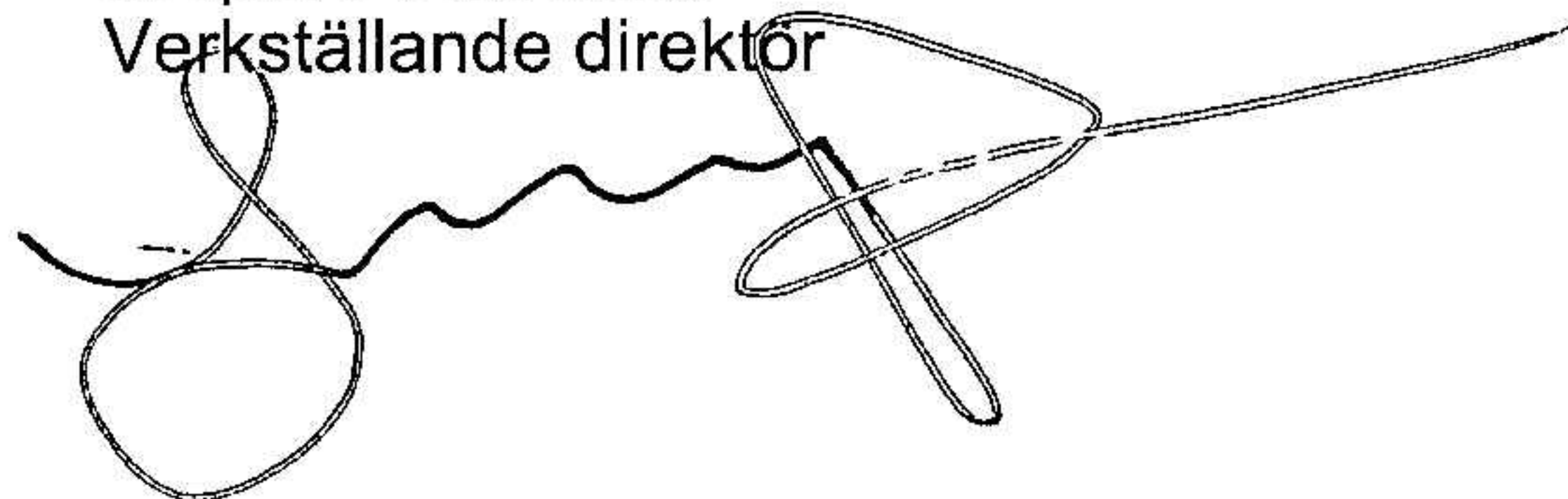
2026-02-20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skatudden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-01-27

Jesper Pettersson
Verkställande direktör

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2026022007265