

Årsredovisning
för
Augustus Fastighets AB
556784-7511

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för Augustus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB, org.nr: 556722-4190 med säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	3 739	3 234	2 854	2 300
Resultat efter finansiella poster	1 632	-9	570	-89
Soliditet (%)	19	13	11	17
Balansomslutning	20 881	20 793	20 101	11 106

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	954 946	310 495	2 265 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 495	-310 495	0
Årets resultat			1 009 717	1 009 717
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 265 441	1 009 717	3 275 158

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 265 441
årets vinst	1 009 717
	2 275 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 275 158
	2 275 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 739 410	3 233 992
Övriga rörelseintäkter		453 200	0
		4 192 610	3 233 992
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 233 207	-1 193 339
Övriga externa kostnader		-191 461	-769 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 478	-453 478
		-1 878 146	-2 416 673
Rörelseresultat		2 314 464	817 319
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 433	10 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 249	-837 348
		-682 816	-826 517
Resultat efter finansiella poster		1 631 648	-9 198
Bokslutsdispositioner	2	-360 916	398 784
Resultat före skatt		1 270 732	389 586
Skatt på årets resultat		-261 015	-79 091
Årets resultat		1 009 717	310 495

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 390 135	8 702 229
Inventarier, verktyg och installationer	4	940 098	1 081 482
Pågående nyanläggningar	5	0	251 410
		9 330 233	10 035 121

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	9 769 364	7 869 364
		9 769 364	7 869 364

Summa anläggningstillgångar

19 099 597 **17 904 485**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		621 755	1 798 777
Aktuella skattefordringar		177 652	359 577
Övriga fordringar		3 589	5 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 877	19 008
		824 873	2 182 987

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		956 902	705 782
		1 781 775	2 888 769

SUMMA TILLGÅNGAR

20 881 372 **20 793 254**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 265 441	954 946
Årets resultat		1 009 717	310 495
		2 275 158	1 265 441
Summa eget kapital		3 275 158	2 265 441
Obeskattade reserver	7	876 330	515 414
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	115 343	57 672
Summa avsättningar		115 343	57 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	15 091 361	15 507 601
Summa långfristiga skulder		15 091 361	15 507 601
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	416 240	416 240
Leverantörsskulder		36 648	2 962
Övriga skulder		436 657	688 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 635	1 339 530
Summa kortfristiga skulder		1 523 180	2 447 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 881 372	20 793 254

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - komponenter	2 % - 10 %
Installationer	10 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Överavskrivningar	-31 916	-101 216
Erhållna koncernbidrag	0	500 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-332 000	0
	-363 916	398 784

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 014 210	16 014 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 014 210	16 014 210
Ingående avskrivningar	-7 311 981	-6 999 887
Årets avskrivningar	-312 094	-312 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 624 075	-7 311 981
Utgående redovisat värde	8 390 135	8 702 229

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 381 920	1 381 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 381 920	1 381 920
Ingående avskrivningar	-300 438	-159 054
Årets avskrivningar	-141 384	-141 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 822	-300 438
Utgående redovisat värde	940 098	1 081 482

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	251 410	0
Inköp	0	251 410
Omklassificeringar	-251 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	251 410
Utgående redovisat värde	0	251 410

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 869 364	7 984 682
Tillkommande fordringar	2 000 000	884 682
Avgående fordringar	-100 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 769 364	7 869 364
Utgående redovisat värde	9 769 364	7 869 364

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	547 330	515 414
Periodiseringsfond 2025	329 000	0
	876 330	515 414

Not 8 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	57 672	0
Årets avsättningar	57 671	57 672
	115 343	57 672

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 426 401	13 842 641
	13 426 401	13 842 641

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 507 601 kronor (15 923 841 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 091 361	15 507 601
	15 091 361	15 507 601
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 240	416 240
	416 240	416 240

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	16 548 450	16 548 450
	16 548 450	16 548 450

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Kungälv

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör
2025-12-15

Robin Paterson
Robin Paterson

2025-12-15

Richard Paterson
Richard Paterson

2025-12-15

Martin Paterson
Martin Paterson

2025-12-15

Susanne Paterson
Susanne Paterson

2025-12-15