

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping

556024-1415

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-04-29

Ann Josefsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden i Linköping, 556024-1415 får härmed avge årsredovisning för 2023

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping bildades 1925 och är ett privatbostadsaktiebolag. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bävern 3 i Linköping samt upplåter nyttjanderätter till bostad och lokal åt sina aktieägare. Fastighetens totala bostadsyta är 1752 kvadratmeter fördelade på 15 lägenheter.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska aktieägarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget för det kommande året som ligger till grund för dessa beräkningar. Under det kommande året behöver en översyn och eventuell renovering av yttertaket utföras. Årsavgifterna planeras vara oförändrade under 2024.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutinstallation av laddboxar och laddstolpe slutfördes i början av 2023.  
En smärre avgiftsökning för parkeringsplatserna genomfördes 1/7.  
Smärre löpande underhåll har gjorts under året.

#### Styrelsen

Ann Josefsson	ordförande
Ewa Thornér	ledamot
Göran Thornér	ledamot
Jonas Ståhlspets	ledamot (avgick i september 2023)

Bengt Ehrenborg   suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 styrelsemöten.

#### Valberedning

Per Thelaus  
Jesper Zandén

#### Revisor

Anna-Karin Schön

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	845 561	890 618	658 952	619 661
Resultat efter finansiella poster	227 751	20 991	-2 234 155	32 418
Soliditet, %	46	39	38	93
Årsavgift per kvm	371	367		
Skuldsättning per kvm	1 161	1 203		
Sparande per kvm	156	30		
Energikostnad per kvm	198	236		
Räntekänslighet, %	3	3		
Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter	85			

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	112 300		1 516 380
Fonddisponenl årsstämlobeslut			
Årets resultat			227 751
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>112 300</b>		<b>1 744 131</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	4 317 800
balanserat resultat	-2 801 420
årets resultat	227 751
<b>Totalt</b>	<b>1 744 131</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 744 131
<b>Summa</b>	<b>1 744 131</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		845 561	890 618
Övriga rörelseintäkter		40 027	40 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>885 588</b>	<b>931 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-529 782	-800 870
Övriga externa kostnader		-64 446	-51 345
Avskrivningar		-45 766	-30 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-639 994</b>	<b>-882 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 594</b>	<b>48 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 076	1 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 919	-28 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 843</b>	<b>-27 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 751</b>	<b>20 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 751</b>	<b>20 991</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>227 751</b>	<b>20 991</b>

År 20240530:2024053106792

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 145 069	3 175 827
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 073	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	125 031
Summa materiella anläggningstillgångar		3 280 142	3 300 858
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 280 142</b>	<b>3 300 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	26 871
Övriga fordringar		58	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 258	47 898
Summa kortfristiga fordringar		61 316	75 017
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		699 212	848 876
Summa kassa och bank		699 212	848 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>760 528</b>	<b>923 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 040 670</b>	<b>4 224 751</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 300	112 300
Summa bundet eget kapital		112 300	112 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 317 800	4 317 800
Balanserat resultat		-2 801 420	-2 822 410
Årets resultat		227 751	20 991
Summa fritt eget kapital		1 744 131	1 516 381
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 856 431</b>	<b>1 628 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 960 800	2 034 400
Summa långfristiga skulder		1 960 800	2 034 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 600	73 600
Leverantörsskulder		22 986	173 025
Skatteskulder		1 654	2 016
Övriga skulder		10 581	10 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 618	302 404
Summa kortfristiga skulder		223 439	561 670
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 040 670</b>	<b>4 224 751</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	227 751	20 991
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	45 766	30 758
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>273 517</b>	<b>51 749</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	13 701	-64 247
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-338 232	7 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-51 014</b>	<b>-5 448</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-25 050	-125 031
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-25 050</b>	<b>-125 031</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-73 600	-73 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-73 600</b>	<b>-73 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-149 664</b>	<b>-204 079</b>
Likvida medel vid årets början	848 876	1 052 955
Likvida medel vid årets slut	699 212	848 876

20240530:2024053106795

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar</i>	<i>2 200 000</i>	<i>2 200 000</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Stadshypotek AB 123389	2026-06-30	0,87	1 017 200	1 054 000
Stadshypotek AB 123390	2031-06-30	1,83	1 017 200	1 054 000
			<b>2 034 400</b>	<b>2 108 000</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till	73 600	73 600
Nästa års låneomsättning( exkl.amortering) uppgår till		
Totalt	<b>73 600</b>	<b>73 600</b>

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	294 400	294 400
Om 5år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive omsatta lån)	1 666 400	1 740 000

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 499 028	3 499 028
	<u>3 499 028</u>	<u>3 499 028</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-323 201	-292 443
-Årets avskrivning enligt plan	-30 758	-30 758
	<u>-353 959</u>	<u>-323 201</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 145 069</b>	<b>3 175 827</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificering	125 031	
-Nyanskaffningar	109 050	-
-Avgår bidrag Naturvårdsverket	-84 000	
Vid årets slut	<u>150 081</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 008	
Vid årets slut	<u>-15 008</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>135 073</b>	<b>-</b>

#### Underskrifter

Linköping 2024

Ann Josefsson  
Styrelseordförande

Ewa Thornér

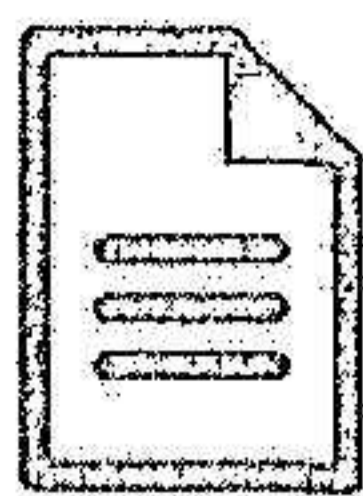
Göran Thornér

Jonas Ståhlspets

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-

Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor

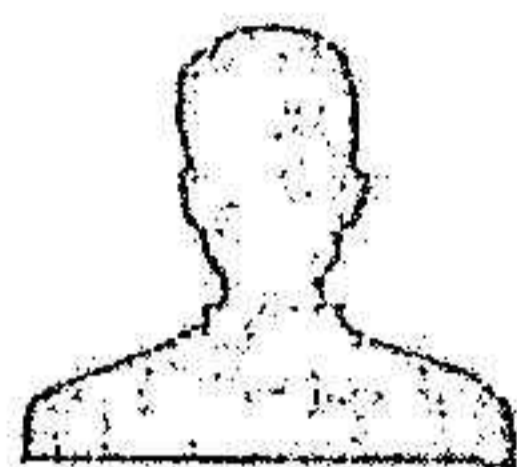
Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2024



ÅR 240418 SLUTGILTIG.pdf  
(2527422 byte)  
SHA-512: c0fe9a8a243c84b5b0725444ce53ec211539e  
b6f2a82bce58b614390af76d90a86e8d357f5a670355e8  
275aatb674dd7b21ff86579f9f5c01ef3067bc6628e26

## Underskrifter

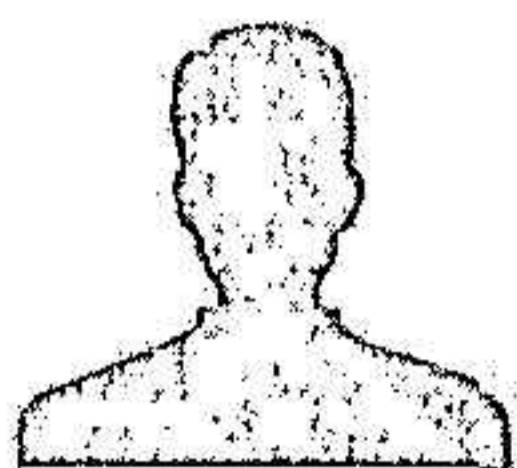
2024-04-18 14:30:44 (CET)



Ann Lil Marie Josefsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

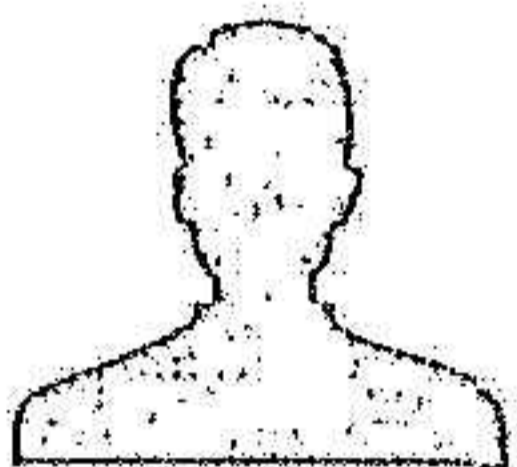
2024-04-18 15:38:22 (CET)



Ewa Thornér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

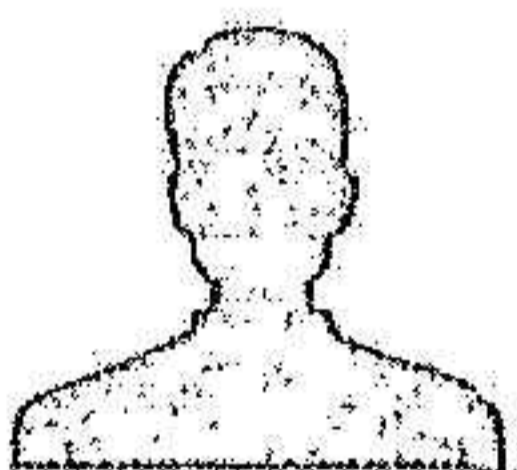
2024-04-18 15:48:16 (CET)



Göran Thornér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

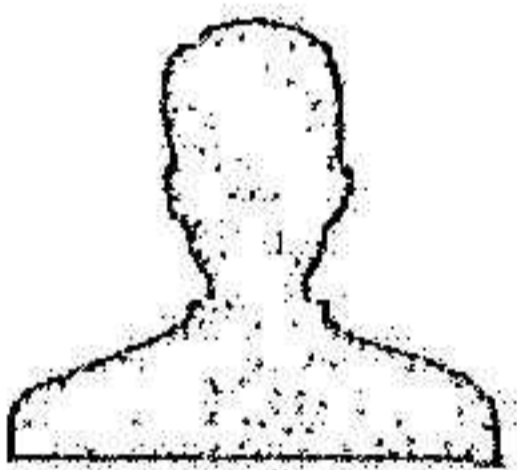
2024-04-18 17:56:34 (CET)



Jonas Ståhlspets

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 18:05:24 (CET)



Anna-Karin Maria Kristina Schön

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning Fastighetsbolaget Stiftstaden år 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

fe9e4a2f674a0e7441733b3c5660bb98a01953ef4d19a32fc771394db671ba3c6f93c54bf505a7107c085cd568f0ba0dd9fcb7c1f25140089d458d6e6381a24



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping, org.nr 556024-1415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköpings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-04-18

Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor

# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor

ID: 19630130xxxx  
IP: 62.181.xxx.xxx

2024-04-18 16:12:27 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 018ef1fa-ef0e-7aee-9ed2-cda9d7e0b455

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.