

Årsredovisning

för

Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB

556583-4719

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-28



Martin Gustafsson

Årsredovisning

för

Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB

556583-4719

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	29 286	33 201	30 556	26 434
Resultat efter finansiella poster	3 550	6 096	5 224	3 095
Soliditet (%)	41	24	37	43

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	391 414	4 400 518	4 911 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			4 400 518	-4 400 518	0
Årets resultat				2 411 504	2 411 504
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 791 932	2 411 504	7 323 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 791 931
årets vinst	2 411 504
	7 203 435
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 529 000
i ny räkning överföres	4 674 435
	7 203 435

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 286 380	33 200 567
Övriga rörelseintäkter		0	6 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 286 380	33 207 365
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 258 914	-5 952 791
Övriga externa kostnader		-4 330 012	-3 854 099
Personalkostnader	2	-15 688 571	-15 406 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 414 564	-1 849 962
Summa rörelsekostnader		-25 692 061	-27 063 474
Rörelseresultat		3 594 319	6 143 891
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	49 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 567	-97 969
Summa finansiella poster		-44 567	-48 299
Resultat efter finansiella poster		3 549 752	6 095 592
Resultat före skatt		3 549 752	6 095 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 138 248	-1 695 074
Årets resultat		2 411 504	4 400 518

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	4 673 723	6 075 840
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 673 723	6 075 840
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 097	19 419
Summa materiella anläggningstillgångar		137 097	19 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	384 500	124 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		384 500	124 500
Summa anläggningstillgångar		5 195 320	6 219 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 225 465	894 462
Övriga fordringar		253 777	293 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		653 448	556 360
Summa kortfristiga fordringar		2 132 690	1 744 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 318 997	9 108 341
Redovisningsmedel		5 067 500	3 286 500
Summa kassa och bank		10 386 497	12 394 841
Summa omsättningstillgångar		12 519 187	14 139 440
SUMMA TILLGÅNGAR		17 714 507	20 359 199

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 791 931

391 414

Årets resultat

2 411 504

4 400 518

Summa fritt eget kapital

7 203 435

4 791 932

Summa eget kapital

7 323 435

4 911 932

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

384 500

0

Summa avsättningar

384 500

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

7 524 871

Summa långfristiga skulder

0

7 524 871

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 359 418

1 234 630

Skatteskulder

381 725

543 205

Övriga skulder

6 806 522

4 707 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 458 907

1 436 622

Summa kortfristiga skulder

10 006 572

7 922 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 714 507

20 359 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	13	17

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 583 143	350 000
Genom fusion	0	7 233 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 583 143	7 583 143
Ingående avskrivningar	-1 507 303	-350 000
Årets avskrivningar	-1 402 117	-1 157 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 909 420	-1 507 303
Utgående redovisat värde	4 673 723	6 075 840

Utöver avskrivningarna om 1 157 303 kr så redovisas i resultaträkningen en avskrivning om 578 651 kr som avser avskrivning för perioden före verkställd fusion, 2020-01-01--2020-04-29.

2022072011447

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 032	793 032
Inköp	130 124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 156	793 032
Ingående avskrivningar	-773 613	-659 606
Årets avskrivningar	-12 446	-114 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 059	-773 613
Utgående redovisat värde	137 097	19 419

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 500	74 663
Tillkommande fordringar	260 000	226 500
Avgående fordringar	0	-191 663
Omklassificeringar	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 500	124 500
Utgående redovisat värde	384 500	124 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 525 071
	0	7 525 071

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

2022072011448

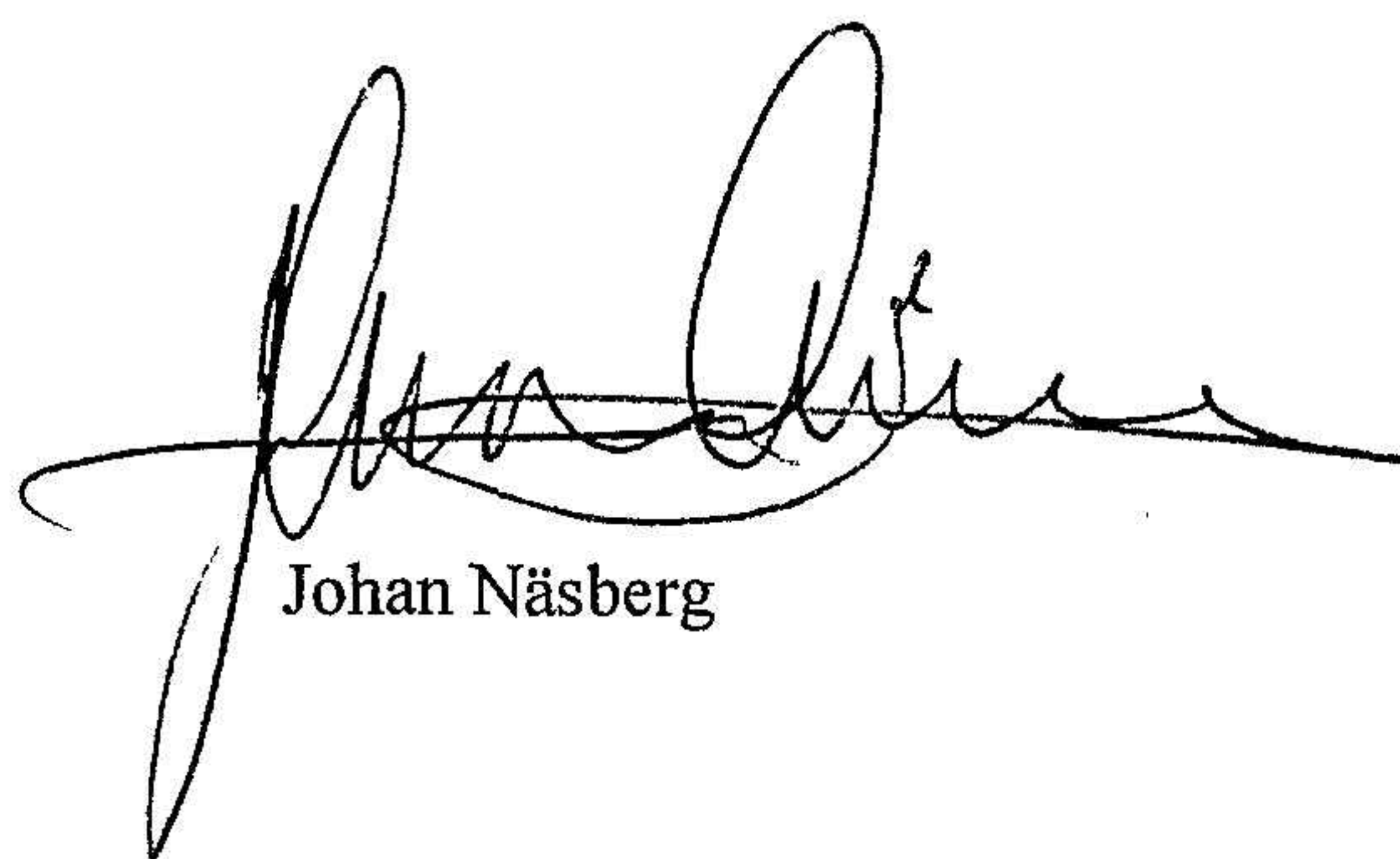
Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Linköping 2022- 06 - 28



Martin Gustafsson
Verkställande direktör



Johan Näsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 06 - 28



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556583-4719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping-Kinda Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 juni 2022



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor