

Årsredovisning

för

Davin International Marketing AB

556153-6326

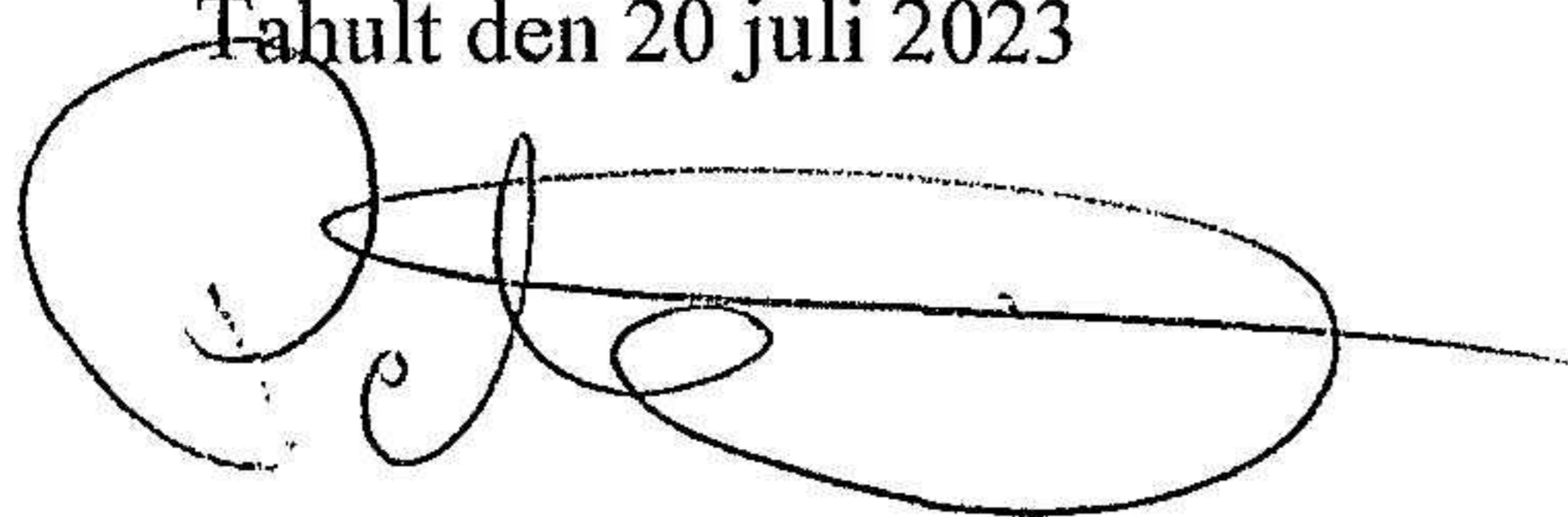
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 juli 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tahult den 20 juli 2023



Peter Davin

VD

Årsredovisning

för

Davin International Marketing AB

556153-6326

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------|-------------|
| Förvaltarberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styreslen säte: Landvetter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget anges, i kronor (kr)

Styrelsen för Davin International Marketing AB avger härmed följande årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Alla verksamhetsgrenar i "DIMAB" har under året utvecklats i positiv riktning

Idag består "DIMAB" av följande intäktområden. Konsultation inom affärsutveckling uthyrning av lägenheter, uthyrning av lokaler och hästboxar, olika hästaktiviteter, keramik och en B&B med konferens möjligheter. Bolagets dotterbolag har fortsatt att utvecklas bra.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har sålt sitt innehav i 2 av sina dotterbolag

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 7 132 | 5805 | 6623 | 7 142 | 6264 |
| Resultat efter finansiella poster | 722 | -2073 | 60 | -60 | 222 |
| Soliditet (%) | 6% | 2% | 11% | 19% | 19% |
| Balansomslutning | 15 187 | 11 911 | 13 332 | 7 359 | 6 624 |

| Förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 367 087 | -1 290 045 | 197 042 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | -1 290 045 | 1 290 045 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | 722 328 | 722 328 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 77 042 | 722 328 | 919 370 |

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott på 600 000 kr under året

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 77 042 |
| årets vinst | 722 328 |
| | <u>799 370</u> |
| disponeras så att: | |
| i ny räkning överföres | 799 370 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 132 388 | 5 804 969 |
| Övrig omsättning | | 735 908 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 868 297 | 5 804 969 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -455 658 | -986 023 |
| Övriga externa kostnader | | -4 358 482 | -3 883 883 |
| Personalkostnader | 3 | -1 659 428 | -2 227 482 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -407 703 | -445 339 |
| Övriga rörelsekostnader | | -54 021 | -18 093 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 935 292 | -7 560 820 |
| Rörelseresultat | | 933 005 | -1 755 851 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 723 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -211 400 | -317 167 |
| Summa finansiella poster | | -210 677 | -317 167 |
| Resultat efter finansiella poster | | 722 328 | -2 073 018 |
| Vinst försäljning anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Återföring av periodiseringsfond | | 0 | 197 467 |
| Avsättning av periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Summa Bokslutsdispositioner | | 0 | 197 467 |
| Resultat före skatt | | 722 328 | -1 875 551 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -14 495 |
| Årets resultat | | 722 328 | -1 890 046 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 350 521 | 614 924 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4,5 | 6 708 192 | 5 120 533 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 058 713 | 5 735 457 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i dotterbolag/koncernbolag | 6 | 943 265 | 943 265 |
| Aktier i intressebolag minoritet | 6 | 2 117 300 | 2 117 300 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 203 731 | 1 203 731 |
| SA Finansiella anläggningstillgångar | | 4 264 296 | 4 264 296 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 323 008 | 9 999 752 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 990 244 | 9 565 |
| Fordran koncernbolag | 8 | 66 881 | 0 |
| Fordringar externa företag | 7 | 873 459 | 1 123 459 |
| Övriga fordringar | | 79 678 | 174 142 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 1 753 585 | 569 576 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 763 848 | 1 876 742 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 100 554 | 34 260 |
| Summa kassa och bank | | 100 554 | 34 260 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 864 402 | 1 911 002 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 187 410 | 11 910 755 |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

Summa bundet eget kapital

120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 042 1 367 087

Aktieägartillskott

0 600 000

Årets resultat

722 328 -1 890 045

Summa fritt eget kapital

799 370 77 042

Summa eget kapital

919 370 197 042

Långfristiga skulder

Externa lån

12 511 007 859 460

Skulder till närstående personer

11 2 116 721 5 616 721

Övriga skulder

500 000 500 000

Summa långfristiga skulder

3 127 728 6 976 181

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 472 314 1 475 987

Skulder till närstående personer och bolag

13 4 372 844 1 714 263

Övriga skulder

12 4 771 314 627 417

Skuld till koncernbolag

0 128 002

Skatteskulder

14 429 798 557 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 042 234 530

Summa kortfristiga skulder

11 140 312 4 737 531

Summa Skulder

14 268 040 11 713 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 187 410 11 910 755

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| Aktier | 2 032 300 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 2 532 300 | 500 000 |

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnadsinventarier | 10 år |
| Hästar | 10 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Konsultation | 4 756 755 | 1 937 835 |
| Gårdsverksamhet | 2 181 021 | 2 320 629 |
| Övriga intäkter | 735 908 | 1 514 273 |
| B&B Konferens | 194 613 | 32 232 |
| Försäljning bolag | 0 | 0 |
| Summa | 7 868 297 | 5 804 969 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Medelantalet anställda | | |
| Anställda | 3 | 4 |
| Summa | 3 | 4 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 028 985 | 1 099 085 |
| Inköp | 0 | 129 900 |
| Försäljning | -288 569 | -200 000 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 740 416 | 1 028 985 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar | 414 061 | 373 505 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Försäljning | -162 500 | -25 076 |
| Årets avskrivningar | 138 334 | 65 632 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 389 895 | 414 061 |

Utgående redovisat värde **350 521** **614 924**

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 180 675 | 1 480 000 |
| Pågående nybyggnation | 0 | 0 |
| Avskrivit | -55 944 | -16 467 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 124 731 | 1 463 533 |

Utgående redovisat värde **2 124 731** **1 463 533**

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 629 917 | 4 050 317 |
| Pågående nybyggnation | 1 156 604 | 579 600 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 786 521 | 4 629 917 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -972 917 | -700 851 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -230 143 | -272 066 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 203 060 | -972 917 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 4 583 461 | 3 657 000 |
| | | |
| Summa | 7 058 713 | 5 735 457 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden koncern bolag | 943 265 | 868 265 |
| Inköp | 0 | 75 000 |
| Försäljning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden koncernbolag | 943 265 | 943 265 |
| | | |
| Ingående anskaffningsvärden intresse bolag minoritet | 2 117 300 | 2 117 300 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljning | 0 | 0 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden intresse bolag minoritet | 2 117 300 | 2 117 300 |
| | | |
| Summa | 3 060 565 | 3 060 565 |

Not 7 Fordringar externa företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|----------------|------------------|
| MRK | 873 459 | 1 123 459 |
| Summa | 873 459 | 1 123 459 |

Not 8 Fordringar koncern

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------|---------------|
| PhilippaD | 66 881 | 0 |
| Summa | 66 881 | 37 336 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Farleden AB | 500 000 | 500 000 |
| Ägare | 2 116 721 | 5 616 721 |
| Summa | 2 616 721 | 6 116 721 |

2023072122207

| Not 12 Övriga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Entreprenadresursen | 0 | 0 |
| Widebäcks Ekonomiservice | 0 | 128 002 |
| Amfix AB | 350 000 | 0 |
| Kortfristig del av långfristiga skulder | 264 000 | 0 |
| Campaff | 270 000 | 0 |
| Privatperson | 3 500 000 | 0 |
| Övriga skulder | 345 000 | 345 000 |
| GCC | 511 007 | 1 123 460 |
| Kund deposition | 42 314 | 18 417 |
| SEB ränta | 0 | 0 |
| Summa | 5 282 321 | 1 614 879 |

| Not 13 Kortfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ägare | 4 372 844 | 1 714 263 |

| Not 14 Skatteskulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bolags skatt | 0 | 14 495 |
| Moms, Personalskatt, arbetsgivaravgift, löneskatt | 74 853 | 132 248 |
| Anstånd med skatt | 354 629 | 425 085 |
| Summa | 429 482 | 571 828 |

Tahult den 19 juli 2023


Peter Davin

Min revisionsberättelse har lämnats 20/7 - 2023


Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Davin International Marketing AB
Org. nr 556153-6326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Davin International Marketing AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Davin International Marketing AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davin International Marketing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Davin International Marketing AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davin International Marketing AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Göteborg, 2023-07-20


Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Postlådan överensstämmer
med originalutgåvan.
