

Årsredovisning

för

Swahn o Bengtsson fastighets AB

559372-6523

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ragnar Swahn, Styrelseledamot

2025-12-04

Styrelsen för Swahn o Bengtsson fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 566	-1 563	-16
Soliditet (%)	100,0	-5,2	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	-15 574	-1 562 934	-1 553 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 562 934	1 562 934	0
Erhållna aktieägartillskott		12 038		12 038
Årets resultat			1 566 470	1 566 470
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 566 470	1 566 470	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 566 470
årets vinst	1 566 470
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

5 000

-1 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

1 561 470

-1 561 470

Summa rörelsekostnader

1 566 470

-1 562 934

Rörelseresultat

1 566 470

-1 562 934

Resultat efter finansiella poster

1 566 470

-1 562 934

Resultat före skatt

1 566 470

-1 562 934

Årets resultat

1 566 470

-1 562 934

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

29 667 930

Summa materiella anläggningstillgångar

0

29 667 930

Summa anläggningstillgångar

0

29 667 930

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

12 962

Summa kassa och bank

25 000

12 962

Summa omsättningstillgångar

25 000

12 962

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

29 680 892

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 566 470

-15 574

Årets resultat

1 566 470

-1 562 934

Summa fritt eget kapital

0

-1 578 508

Summa eget kapital

25 000

-1 553 508

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

31 229 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga skulder

0

31 234 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

29 680 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 229 400	31 229 400
Försäljningar/utrangeringar	31 229 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 458 800	31 229 400
Ingående avskrivningar	-1 561 470	0
Försäljningar/utrangeringar	1 561 470	
Årets avskrivningar		-1 561 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 561 470
Utgående redovisat värde	62 458 800	29 667 930

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Kungsängen

Ragnar Swahn
Ragnar Swahn
Ordförande
2025-12-04

Sofia Swahn
Sofia Swahn
2025-12-04